



Nr. 82117/19.07.2024

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **al proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 212/19.06.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri/suprafețe afectate de realizarea obiectivului de investiții: „AMENAJARE PARC NORD MUNICIPIUL ALBA IULIA CARTIER MICEȘTI - ORIZONT”**

Prin plângerea prealabilă formulată de către SC Albatros Gold SRL și de către numiții Florea Horațiu, Florea Ioan, Florea Elena, Florea Florin și Florea Diana Maria cu domiciliul procesual ales și SCPA Baco și Asociații, cu sediul în Alba Iulia, str. Primăverii, nr. 16C, jud. Alba, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 80106/15.07.2024, se solicită revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 212/19.06.2024, respectiv articolul nr. 4 din cuprinsul hotărârii prin care se însușește raportul de evaluare efectuat de către expertul evaluator autorizat ANEVAR Petrescu Cezar, articolul nr. 6 din cuprinsul acestei hotărâri prin care se stabilește prețul de 10 lei/mp pentru despăgubirile estimate de expropriator pentru imobilele (terenuri) supuse exproprierii, precum și articolul nr. 9 din această hotărâre în limita criticilor formulate cu privire la articolele nr. 4 și 6, întrucât petenții apreciază că această hotărâre este nelegală în parte.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 212/19.06.2024 s-a adoptat în vederea realizării lucrărilor de utilitate publică necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: „AMENAJARE PARC NORD MUNICIPIUL ALBA IULIA CARTIER MICEȘTI – ORIZONT”,

Exproprierea afectează mai multe terenuri în suprafață totală de 81.941 mp (din care 1.310 mp sunt terenuri care se află în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Municipiul Alba Iulia), în zona Micești, iar terenurile pe care se vor executa lucrările aparțin domeniului privat al persoanelor fizice, cu destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: parcuri, complexe sportive, recreere, turism, oglinzi apă. Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Alba Iulia, iar folosința actuală, conform certificatului de urbanism nr. 123/01.02.2024 este arabil, fânețe, neproductiv, drum.

Hotărârea nr. 212/19.06.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri), aflate pe amplasamentul obiectivului de investiții: „AMENAJARE PARC NORD MUNICIPIUL ALBA IULIA CARTIER MICEȘTI - ORIZONT” este imperativ necesară pentru realizarea unui parc pentru Municipiul Alba Iulia, iar fosta albie a râului Ampoi constituie un cadru natural valoros și atrăgător pentru funcțiuni de recreere și pentru constituirea spațiului verde principal al municipiului.

Estimarea valorii imobilelor supuse procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, cu privire la estimarea despăgubirilor, s-a mai avut în vedere valoarea stabilită prin hotărâri ale consiliului local care au avut ca obiect declanșarea procedurii de expropriere pentru imobile aflate pe amplasamentul altor obiective de investiții.

Pe de altă parte, potrivit dispozițiilor art. 22 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare: *(1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.*

Având în vedere cele expuse anterior, propunem respingerea plângerii prealabile formulată de către SC Albatros Gold SRL și de către numiții Florea Horațiu, Florea Ioan, Florea Elena, Florea Florin și Florea Diana Maria cu domiciliul procesual ales șa SCPA Baco și Asociații, cu sediul în Alba Iulia, str. Primăverii, nr. 16C, jud. Alba, înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr. 80106/15.07.2024, împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 212/19.06.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri/suprafețe afectate de realizarea obiectivului de investiții: „AMENAJARE PARC NORD MUNICIPIUL ALBA IULIA CARTIER MICEȘTI - ORIZONT” și menținerea hotărârii emise ca temeinică și legală.

În temeiul prevederilor art. art. 129 alin. (1) coroborat cu art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile împotriva Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 212/19.06.2024 privind declanșarea procedurii de expropriere a unor terenuri/suprafețe afectate de realizarea obiectivului de investiții: „AMENAJARE PARC NORD MUNICIPIUL ALBA IULIA CARTIER MICEȘTI – ORIZONT”.

|                            |                   |  |            |   |
|----------------------------|-------------------|--|------------|---|
| Avizat: Rânghet Georgeta   | Director executiv |  | 19.07.2024 | 1 |
| Verificat: Fiț Simona      | Șef serviciu      |  | 19.07.2024 |   |
| Întocmit: Simionescu Ioana | Consilier juridic |  | 19.07.2024 |   |

**DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

**Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134**

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: [www.apulum.ro](http://www.apulum.ro), E-mail: [office@apulum.ro](mailto:office@apulum.ro), Facebook: [www.facebook.com/primariaalbaiulia](https://www.facebook.com/primariaalbaiulia)