

K2-185/19.07.2024

HOTĂRÂRE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mansardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București

Având în vedere Referatul de aprobare nr.15802/18.06.2024 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1;

În conformitate cu prevederile Constituției României;

Luând în considerare dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 12 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile art 1-3 Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art 1, art 3- 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 9 și art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 212/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 158/24.10.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București;

Luând în considerare Referatul de necesitate al S.C. Grubis Project S.R.L. înregistrat la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 nr. 34912/29.05.2024 și solicitarea Bau Stark SRL de ajustare a valorii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 31164/20.05.2021 înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 nr. 34345/27.05.2024;

În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 139 alin.(3) lit. a), art.166 alin.(2) lit.k) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mansardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București, prevăzuți în Anexa nr. 1.

Art.2. Valoarea totală a investiției este de 28.028.921,83 lei cu TVA (23.751.448,91 lei fără TVA) din care Construcții+Montaj reprezintă 22.763.498,90 lei cu TVA (19.128.990,67 lei fără TVA), conform Devizului General actualizat al obiectivului de investiții, prevăzut în Anexa nr. 2.

Art.3. Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local.

Art.5. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019,

cu modificările și completările ulterioare,

SECRETAR GENERAL,

MIRONA-GIORGIANA MUREȘAN

cu modificări și completări

Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Verificat/Avizat	Data
Bogdan Todiraș	Șef Serviciu Achiziții Publice, Avizare Contracte		Întocmit	18.06.2024
Alin Cârstoiu	Șef Serviciu Juridic Contencios și Resurse Umane		Avizat	18.06.2024
Mariana Țătan	Director General		Avizat	18.06.2024
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	

Proiect nr.:261/2021

Faza:P.Th.

Beneficiar:D.G.A.S.P.C., SECTOR 1

**CONSOLIDARE, REMODELARE, SUPRAETAJARE ȘI EXTINDERE
CU ETAJ MANSARDAT + SCARA EXTERIOARĂ METALICĂ,
STR. PAJUREI NR. 15A, SECTOR 1, BUCUREȘTI**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

in LEI /EURO la cursul din data de : 24.05.2024. = lei 1eu= 4,9744 lei

VALOARE TOTALA INVESTITIE din care: CONSTRUCTII MONTAJ	VALORI CU TVA		INDICE/MP AD	
	Mii LEI	Mii Euro	CU TVA Euro/mp	FARA TVA
	28.028,92183	5.634,63369	1.254,92955	
	22.763,49890	4.576,12956	1.019,18253	
	VALORI FARA TVA			
	Mii LEI	Mii Euro		Euro/mp AD
	23.751,44891	4.734,98629		1.054,56265
	19.128,99067	3.845,48703		856,45591
VAL. INVESTITIA DE BAZA, CAP. 4 DIN DG VALOARE INVESTITIE din care: CONSTRUCTII MONTAJ	VALORI FARA TVA			
	Mii LEI	Mii Euro		Euro/mp AD
	14.294,19031	2.873,55064		639,98901
	13.424,20655	2.698,65844		601,03751
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	24,00		
CAPACITATI				
1 SUPRAFATA CONSTRUITA	mp	1.122,47		
2 SUPRAFATA DESFASURATA	mp	4.490,00		
Total	mp Ad	4.490,00		

SC BAU STARK SRL



Proiect nr.:261/2021
Faza:P.Th.
Beneficiar:D.G.A.S.P.C., SECTOR 1

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

CONSOLIDARE, REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CU ETAJ MANSARDAT + SCARA EXTERIOARA METALICA,
STR. PAJUREI, NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI

In LEI /EURO la cursul din data de : 24.05.2024. = lei 1eu= 4,9744 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)				
		Valoarea (fara TVA)		TVA 15%	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Rețea termică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Rețea canalizare pluvială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Rețea gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	2.239,95	450,30	425,59	2.565,54	535,85
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	4.061,84	816,55	771,75	4.833,59	971,69
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	140.400,00	28.224,51	26.676,00	167.076,00	33.587,17
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	197.733,09	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	181.549,82	36.496,83	34.494,47	216.044,29	43.431,23
TOTAL CAPITOL 3		525.984,71	65.988,18	62.367,81	390.619,42	78.525,94
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	13.395.159,81	2.692.819,20	2.545.080,36	15.940.240,17	3.204.454,84
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.046,74	5.839,24	5.518,88	34.565,62	6.948,70
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	869.983,76	174.892,20	165.296,91	1.035.280,67	208.121,72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.294.190,31	2.873.550,64	2.715.896,16	17.010.086,47	3.419.525,26
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	225.665,00	45.365,27	42.876,35	268.541,35	53.984,67
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	262.454,77	52.761,09	49.866,41	312.321,18	62.785,70
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.564.035,00	595.857,79	563.166,65	3.527.201,65	709.070,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.452.154,78	693.984,15	655.909,41	4.108.064,18	825.841,14
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7						
Cheltuieli aferente marjii de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1.	Cheltuieli aferente marjii de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5.479.119,12	1.101.463,32	1.041.032,63	6.520.151,76	1.310.741,35
TOTAL CAPITOL 7		5.479.119,12	1.101.463,32	1.041.032,63	6.520.151,76	1.310.741,35
TOTAL GENERAL		23.751.448,91	4.734.986,29	4.475.206,01	28.028.921,83	5.634.633,69
din care C+M		19.128.990,67	3.845.487,03	3.634.508,23	22.763.498,90	4.576.129,56

SC BAU STARK SRL





REFERAT DE APROBARE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București

1.1.Descrierea situației actuale:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 este o instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri de comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Misiunea Direcției Generale de Asistență Socială Sector 1 este promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate.

În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, DGASPC Sector 1 îndeplinește, în principal, următoarele funcții:

- a) *de strategie, prin care asigură elaborarea strategiei și planului anual de dezvoltare a serviciilor sociale, pe care le supune spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București;*
- b) *de coordonare a activităților de asistență socială și de protecție a familiei și a drepturilor copilului, a persoanelor cu dizabilități, victimelor violenței în familie, persoanelor vârstnice etc., precum și a măsurilor de prevenire și combatere a situațiilor de marginalizare și excludere socială în care se pot afla anumite grupuri sau comunități la nivelul sectorului 1 al municipiului București;*
- c) *de administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;*
- d) *de comunicare și colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială, precum și cu*



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21 319 10 13; Fax: +40-21 319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu, cu reprezentanții furnizorilor privați de servicii sociale, precum și cu persoanele beneficiare;

e) de execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile antisărăcie, prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul sectorului 1 al municipiului București;

f) de reprezentare a Consiliului Local al Sectorului 1 al municipiului București, pe plan intern și extern, în domeniul asistenței sociale și protecției copilului;

g) de promovare a drepturilor omului, a unei imagini pozitive a persoanelor, familiilor, grupurilor vulnerabile.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 212/17.12.2015 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București, iar prin Hotărârea nr. 158/24.10.2022, emisă de Consiliul Local al Sectorului 1, aceștia au fost actualizați, conform Devizului General actualizat.

În baza acestui proiect, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 și-a propus refacerea imobilului situat în str. Pajurei, nr.15 A, sector 1, București, după cum urmează:

- Cladirea se va refunctionaliza și va avea funcțiunea de Centru de servicii sociale cu Centru de zi pentru relocarea de către sectorul 1 al Municipiului București a unui alt centru existent;

- Datorită cererii foarte mari pentru locurile din creșle din Sectorul 1 la parterul Corpului A, funcțiunea va fi de Creșă;

- Corpurile A și B se vor consolida și se vor extinde pe vertical încă un etaj.

- Se va supraetaja corpurile A, B și C cu un etaj mansardat pentru îmbunătățirea condițiilor educaționale ale copiilor aflați în acest centru.

Luând în considerare Referatul de necesitate al S.C Grubis Project S.R.L. înregistrat la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 nr. 34912/29.05.2024 și solicitarea Bau Stark SRL de ajustare a valorii contractului de achiziție publică de lucrări nr. 31164/20.05.2021 înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 nr. 34345/27.05.2024 și având în vedere prevederile OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/ contractelor de concesiune/ acordurilor-cadru și OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, s-a constatat necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Consolidare, remodelare,



supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioră metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București.

1.2. Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit:

Având în vedere schimbările la nivel normativ, este necesară actualizarea contractelor, conform prevederilor legale, pentru a se putea finaliza obiectivul de investiție „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioră metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București.

1.3. Principiile de bază și finalitatea:

Principiile care stau la baza prezentului proiect de hotărâre:

-principiul legalității- autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora au obligația de a acționa cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a tratatelor și a convențiilor internaționale la care România este parte;

-principiul egalității-beneficiarii activității autorităților și instituțiilor administrației publice au dreptul de a fi tratați în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligația autorităților și instituțiilor administrației publice de a trata în mod egal pe toți beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege;

-principiul adaptabilității- autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății respectarea și promovarea cu prioritate a interesului persoanei beneficiare;

-solidaritatea socială, potrivit căreia întreaga comunitate participă la sprijinirea persoanelor vulnerabile care necesită suport și măsuri de protecție socială pentru depășirea sau

-limitarea unor situații de dificultate, în scopul asigurării incluziunii sociale a acestei categorii de populație;

-subsidiaritatea, potrivit căreia, în situația în care persoana sau familia nu își poate asigura integral nevoile sociale, intervin colectivitatea locală și structurile ei asociative și, complementar, statul;

-universalitatea, potrivit căreia fiecare persoană are dreptul la asistență socială, în condițiile prevăzute de lege;

-principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății, respectarea și promovarea cu prioritate a interesului persoanelor beneficiare;



Finalitatea: Asigurarea continuării realizării obiectivului de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București

1.4. Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:

În urma executării și predării către instituția noastră a documentației tehnice și a devizului general întocmit de proiectant, se impune actualizarea principalilor indicatorilor tehnico-economici și a devizului general al lucrării în conformitate cu prevederile legale și documentația primită.

Potrivit **adresei nr. 34912/29.05.2024** emisă de consultantul S.C. GRUBIS PROJECTS S.R.L., aplicând metodele de calcul din prevederile legale menționate anterior, au rezultat următoarele modificări:

- Valoare totală a contractului, cu TVA – **28.028.921,83 lei**, din care:
 - Construcții+Montaj - reprezintă *22.763.498,90 lei*
 - Capitolul 7, reprezentând Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț, este în valoare de *6.520.151,76 lei*

1.5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Correspondență între D.G.A.S.P.C. Sector 1 și SC BAUSTARK SRL;

Correspondență între D.G.A.S.P.C. Sector 1 și SC GRUBIS SRL.

Analizarea cadrului legal aplicabil proiectului de hotărâre, respectiv:

- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ;

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea de Guvern nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal;



- Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/ contractelor de concesiune/ acordurilor-cadru
- Ordonanță Guvernului nr. 15/2021, privind reglementarea unor măsuri bugetare

1.6. Schimbări preconizate prin propunere:

Se actualizează valorile principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții așa cum au fost precizați mai sus.

1.7. Impactul economic, social și impactul asupra mediului – după caz:

Prezentul proiect de hotărâre nu are impact asupra mediului.

Prezentul proiect de hotărâre are impact economic pozitiv asupra bugetului DGASPC Sector 1, urmând ca după aprobarea noilor indicatori să fie rectificat bugetul instituției cu fondurile necesare.

Impact social: îmbunătățirea și facilitarea accesului la servicii sociale de calitate.

1.8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Prezentul proiect de hotărâre are impact economic pozitiv asupra bugetului DGASPC Sector 1, urmând ca după aprobarea noilor indicatori să fie rectificat bugetul instituției cu fondurile necesare.

1.9. Proiectele de hotărâre care au ca obiect angajarea patrimonială a entității publice se supun controlului financiar preventiv după avizarea lor de către compartimentele de specialitate, conform legii

- Nu este cazul

1.10. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:



Nu este cazul, deoarece proiectul nu reglementează atribuții suplimentare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 față de cele reglementate prin legile în baza cărora a fost înființată.

1.11. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

- Nu este cazul

1.12 Activitatea de informare publică pentru elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

- nu sunt aplicabile prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre fiind un act administrativ fără caracter normativ.

1.13. Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Actualizarea valorilor indicatorilor tehnico-economici va permite derularea etapelor următoare ale obiectivului de investiții .

1.14. Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 212/17.12.2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară



metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București;

-Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 158/24.10.2022 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică” pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București.

PRIMARUL SECTORULUI 1
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

Nume /prenume	Funcția	Intocmit/Avizat	Semnătura	Data
Bogdan Todiraș	Șef Servciu Achiziții publice, Avizare Contracte	Întocmit		18.06.2024
Florin-Alin Cârstoiu	Șef Serviciu Juridic, Contencios și Resurse Umane	Avizat		18.06.2024
Mariana Țătan	Director General al DGASPC Sector 1	Avizat		18.06.2024

8.10 Declarație date cu caracter personal (Anexa nr. 7- MODEL)

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Bogdan Todiraș**, având funcția de Șef Serviciu Achiziții Publice, Avizare Contracte în cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1, București, cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, ca proiectul de hotărâre **privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mandardat+scară exterioară metalică”, pentru imobilul situat în str. Pajurei nr. 15 A, sector 1, București nu conține date cu caracter personal**.

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA 18.06.2024

SEMNAȚURA

FW: adresa 1140/04.06.2024

DGASPC Sector 1 - Director Administrativ <director.administrativ@dgaspc-sectorul1.ro>

Mie 05.06.2024 08:18

Către: DGASPC Sector 1 - Registratura <registratura@dgaspc-sectorul1.ro>

📎 1 atașări (93 KB)

SKM_C25824060414291.pdf



De la: Office <office@baustark.ro>

Trimis: marți, 4 iunie 2024 15:18

Către: DGASPC Sector 1 - Director Administrativ <director.administrativ@dgaspc-sectorul1.ro>; DGASPC Sector 1 - Achizitii Publice <achizitiipublice@dgaspc-sectorul1.ro>

Cc: Roxana Dabija <roxana.dabija@baustark.ro>; Marius Voicu <marius.voicu@baustark.ro>; Georgiana Toader <georgiana.toader@baustark.ro>

Subiect: adresa 1140/04.06.2024

Buna ziua,

Atasat adresa 1140/04.06.2024.

Cu stima,



Office Bau Stark

Office BAU /// STARK

+40 (314) 378 831 || +40 (786) 116 509 || +40 (314) 378 832 || office@baustark.ro || www.baustark.ro || 38 Rudeni, Chitila, Ilfov



Please consider your environmental responsibility. Before printing this e-mail message, ask yourself whether you really need a hard copy.

IMPORTANT: The contents of this email and any attachments are confidential. They are intended for the named recipient(s) only.

If you have received this email by mistake, please notify the sender immediately and do not disclose the contents to anyone or make copies thereof.



Rebranding: TAHOMA BAUTRUPP a devenit BAU /// STARK

*Daniel Alexandru Grosu
06.06.2024*

152/06.06.2024

Catre:	DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 1	
In atentia:	DNEI.DIRECTOR GENERAL- MARIANA TATAN	
Spre stiinta:		
De la:	BAU STARK S.R.L STR RUDENI NR 38 ,CHITILA,JUD. ILFOV	Tel: Fax: E-mail: office@baustark.ro
Data:	04.06.2024	Nr. Ref.: <u>1140</u> /04.06.2024
Referitor:	Contract de achizitie publica de lucrari nr.31164/20.05.2021	ADRESA NR.1269/21.05.2024

Subscrisa **BAU STARK SRL**, persoana juridica romana, cu sediul social in Chitila, Str. Rudeni nr.38, Judet Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov cu nr. J23/144/2016, avand CIF RO 30917324, avand cont nr. RO31BTRL04801202W95449XX deschis la Banca Transilvania, Sucursala Chibrit, reprezentata prin Voicu Marius-Director General, in calitate de **contractant/antreprenor** in cadrul contractului ce face obiectul prezentei

Avand in vedere Adresa dvs nr.12969 / 21.05.2024, va comunicam urmatoarele :

- am luat act de solicitarea dvs privind modificarea culorii profilelor de tamplarie fata de culoarea initial prevazuta in proiect, in RAL 8014
- modificarea solicitata, avand impact vizual asupra fatadelor implica reavizarea planurilor de fatade in cadrul unei modificari de tema ce necesita reautorizare. Termenul estimat pentru intocmirea documentatiei si reautorizarea acesteia este de circa 45 zile (15 zile intocmire documentatie si 30 zile emiterea Autorizatiei, in functie de circuitul si aprobarea documentatiei in cadrul Primariei)
- impactul financiar il reprezinta suplimentarea valorii contractuale cu un NCS de tip II in valoare de 7.502,40 euro +TVA reprezentand diferenta de pret pentru vopsirea tamplariei in culoarea maro RAL 8014 in loc de culoarea alb .

Astfel, va solicitam acordul dumneavoastra pentru aprobarea modificarii contractului de achizitie publica de lucrari nr.31164/30.06.2021 , in sensul celor prevazute in cuprinsul prezentei.

Va rugam sa aveti in vedere caracterul nesubstantial al modificarii contractului in sensul stabilit de dispozitiile art.221 din Legea nr.98/2016, ale Instructiunii ANAP nr.1/2021 si de dispozitiile contractuale.

Cu deosebita consideratie,

BAU STARK S.R.L.,

Prin Voicu Marius



Referat de necesitate

29. MAI. 2024

34912

OBIECTIV DE INVESTIȚIE: Consolidare, remodelare, supraetajare și extindere cu etaj mansardat, scară exterioară metalică – imobil Str. Pajurei nr. 15A, Sector 1, București.

Conform Hotărârii nr. 1116/16.11.2023, privind modificarea și completarea HG 907/2016, la art. 2, alin 1, se prevede ca devizele generale să se refacă prin grija beneficiarului cu includerea secțiunii a 7-a, *“Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț”*.

În acest sens s-a introdus în Devizul General, Capitolul 7, cu defalcare cheltuieli pentru:

- Ajustare OUG 15 – decontată
- Ajustare diferență OUG 47 și OUG 15
- Ajustare OUG 47

Toate valorile sunt calculate conform OUG-uri la valorile corespunzătoare perioadei de aplicare a ajustării.

Confirm valoarea totală de investiție, cu TVA, de **28.028.921,83** lei, din care C+M= 22.763.498,9 și Cap 7, valoare totală cu TVA de 6.520.151,76 lei.



27. MAI. 2024

34345

Către: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA
SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI
SECTOR 1

În atenția: DNEI.DIRECTOR GENERAL-
MARIANA TATAN

Spre știință: DIRECTOR ADJUNCT ECONOMIC-
DANIELA NITA

De la: BAU STARK SRL

Tel:
Fax:
E-mail:

Tel: +40 (314) 378 831
+40 (753) 836 704
Fax: +40 (314) 378 832
E-mail: office@baustark.ro

Data: 27.05.2024

Nr. Ref.: 38/27.05.2024

Subiect: Solicitare de ajustare a valorii contractului
de achizitie publica de lucrari
nr.31164/20.05.2021 in conformitate cu
Ordonanta de urgenta nr. 47/2022 privind
ajustarea preturilor contractelor de
achizitie publica/contractelor
sectoriale/contractelor de
concesiune/acordurilor cadru

Nr. de pagini inclusiv aceasta: 2

Subscrisa BAU STARK SRL, persoana juridica romana, cu sediul social in Chitila, Str. Rudeni nr.38, Judet Ilfov, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Ilfov cu nr. J23/144/2016, avand CIF RO 30917324, avand cont nr. RO31BTRL04801202W95449XX deschis la Banca Transilvania, Sucursala Chibrit, reprezentata prin Voicu Marius-Director General, in calitate de contractant/antreprenor in cadrul contractului ce face obiectul prezentei,

Avand in vedere corespondenta anterioara privind solicitarea noastra de ajustare a pretului contractului de achizitie publica in conformitate cu dispozitiile OG Nr. 47/2022

REVENIM cu rugamintea să procedați la efectuarea tuturor demersurilor necesare în vederea semnării actului adițional privind ajustarea de preț a contractului nr. 31164/30.05.2021 pentru restul ramas de executat la data intrării în vigoare a OG nr.47/2022, până la finalizarea obiectivului/proiectului de investiții/lucrărilor prevăzute în contract, prin utilizarea formulei și a celorlalte prevederi din cuprinsul OG nr.47/2022,

Astfel, în vederea ajustării valorii solicitării de plată potrivit art.3 alin. (1) din OG nr.47/2022, se va utiliza următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)],$$

Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului Vo, prevăzută la art.3 alin. (4) din OG nr.47/2022, include, după caz:

a) cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale prevăzute la art. 1 alin. (2) și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 3-a la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care și aceasta face parte din contractul de lucrări, sau

b) costul, fără profit, aferent achiziției de produse destinate realizării lucrărilor de întreținere/reparare/administrare/exploatare a drumurilor de interes național, județean sau local clasificate conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar achiziția este realizată prin atribuirea unui contract distinct.

Si se vor avea in vedere urmatoarele:

Anexa 1 – Deviz general actualizat

Va punem in vedere de asemenea, ca pentru a atinge indicii de performanta propusi si pentru a avea un ritm de executie satisfacator in vederea finalizarii lucrarilor contractate in termenii agreeati, este necesara urgentarea semnarii actului additional privind ajustarea pretului contractului in conformitate cu dispozitiile OG. Nr.47/2022, astfel cum aceasta a fost solicitată si prin intermediul prezentei si a adreselor anterioare.

Va facem cunoscut de asemenea, faptul ca prevederile OG 47/2022 sunt obligatorii, iar modificările contractelor de achiziții publice rezultate ca urmare a aplicării ordonanței de urgență sunt asimilate situațiilor prevăzute la art. 221 alin. (1) lit. e) raportat la art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 106 din Legea nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

Vă stăm la dispoziție pentru orice lămuriri și clarificări pe care le considerați necesare.

Cu stima
BAU STARK SRL
Prin Voicu Marius



38 Rudeni Street, Chitila, Ilfov
telefon: +40 (314) 378 831
fax: +40 (314) 378 832
RO31 BTRL 0460 1202 W954 49XX
Banca Transilvania - Ag. Chibrit
office@baustark.ro
baustark.ro

Proiect nr.:261/2021

Faza:P.Th.

Beneficiar:D.G.A.S.P.C., SECTOR 1

METALICA,
STR. PAJUREI, NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

in LEI /EURO la cursul din data de : 24.05.2024. = lei 1eu= 4,9744 lei

VALOARE TOTALA INVESTITIE din care: CONSTRUCTII MONTAJ	VALORI CU TVA		INDICE/MP AD	
	Mii LEI	Mii Euro	CU TVA	FARA TVA
			Euro/mp	
	28.028,92183	5.634,63369	1.254,92955	
	22.763,49890	4.576,12956	1.019,18253	
	VALORI FARA TVA			
	Mii LEI	Mii Euro		Euro/mp AD
	23.751,44891	4.734,98629		1.054,56265
VAL. INVESTITIA DE BAZA, CAP. 4 DIN DG	19.128,99067	3.845,48703		856,45591
	VALORI FARA TVA			
	Mii LEI	Mii Euro		Euro/mp AD
VALOARE INVESTITIE din care: CONSTRUCTII MONTAJ	14.294,19031	2.873,55064		639,98901
	13.424,20655	2.698,65844		601,03751
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	24,00		
CAPACITATI				
1 SUPRAFATA CONSTRUITA	mp	1.122,47		
2 SUPRAFATA DESFASURATA	mp	4.490,00		
Total	mp Ad	4.490,00		

SC BAU STARK SRL



Proiect nr.:261/2021
Faza:P.Th.
Beneficiar:D.G.A.S.P.C., SECTOR 1

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării investiției:

CONSOLIDARE , REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CU ETAJ MANSARDAT + SCARA EXTERIOARA METALICA,
STR. PAJUREI, NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI

in LEI /EURO la cursul din data de : 24.05.2024. = lei

1eu= 4,9744 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)				
		Valoarea(fara TVA)		TVA 15%	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare menajera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Rețea termica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Rețea canalizare pluviala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Rețea gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	2.239,95	450,30	425,59	2.665,54	535,85
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	4.061,84	816,55	771,75	4.833,59	971,69
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	140.400,00	28.224,51	26.676,00	167.076,00	33.587,17
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	197.733,09	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	181.549,82	36.496,83	34.494,47	216.044,29	43.431,23
TOTAL CAPITOL 3		525.984,71	65.988,18	62.367,81	390.619,42	78.525,94
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	13.395.159,81	2.692.819,20	2.545.080,36	15.940.240,17	3.204.454,84
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29.046,74	5.839,24	5.518,88	34.565,62	6.948,70
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	869.983,76	174.892,20	165.296,91	1.035.280,67	208.121,72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.294.190,31	2.873.550,64	2.715.896,16	17.010.086,47	3.419.525,26
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	225.665,00	45.365,27	42.876,35	268.541,35	53.984,67
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	262.454,77	52.761,09	49.866,41	312.321,18	62.785,70
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.964.035,00	595.857,79	563.166,65	3.527.201,65	709.070,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.452.154,78	693.984,15	655.909,41	4.108.064,18	825.841,14
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5.479.119,12	1.101.463,32	1.041.032,63	6.520.151,76	1.310.741,35
TOTAL CAPITOL 7		5.479.119,12	1.101.463,32	1.041.032,63	6.520.151,76	1.310.741,35
TOTAL GENERAL		23.751.448,91	4.734.986,29	4.475.206,01	28.028.921,83	5.634.633,69
din care C+M		19.128.990,67	3.845.487,03	3.634.508,23	22.763.498,90	4.576.129,56

SC BAU STARK SRL

Proiect nr.:261/2021
Faza:P.Th.
Beneficiar:D.G.A.S.P.C., SECTOR 1

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CAPITOLUL 3
CHELTUIELI PENTRU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII, PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
CONSOLIDARE , REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CU ETAJ MANSARDAT + SCARA EXTERIOARA METALICA,
STR. PAJUREI, NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI

in LEI /EURO la cursul din data de : 24.05.2024. = lei 1eu= 4,97440 lei

in LEI /EURO la cursul din data de : 24.05.2024. =		lei		1eu= 4,97440 lei		TVA		Valoarea (Inclusiv TVA)	
Nr.crt.	Denumire	Valoarea (fara TVA)							
		lei	euro	lei	euro	lei	euro		
I STUDII DE TEREN									
3,100	Geo.	2.239,95	450,30	425,59	2.665,54	535,85			
3,101	Topo.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3,102	Hidro.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TOTAL 3. I		2.239,95	450,30	425,59	2.665,54	535,85			
II OBTINERE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII.									
3,200	Certificatul de urbanism, inclusiv prelungirea.		0,00		0,00		0,00	0,00	
3,201	Autorizatia de constructie, reconstruire, modificare, extindere, reparare, protejare, restaurare si conservare, (inclusiv prelungirea)	1%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,202	Taxa timbru OAR	0,05%	4.061,84	816,55	771,75	4.833,59	971,69		
3,203	Autorizatia pentru desfiintarea totala sau partiala.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,204	Autorizatia de foraj si excavari. (lei/ ml)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,205	Avize si acorduri pentru lucrari de racorduri si bransamente:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL 3. 5		4.061,84	816,55	771,75	4.833,59	971,69			
5 PROIECTARE SI INGINERIE									
3,501	Tema de proiectare		0,00		0,00		0,00	0,00	
3,502	Studiu de prefezabilitate								
3,503	Studiu de fezabilitate								
3,504	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor								
3,505	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie								
3,506	Proiect tehnic si detalii de executie	3%	140.400,00	28.224,51	26.676,00	167.076,00	33.587,17		
TOTAL 3. 5			140.400,00	28.224,51	26.676,00	167.076,00	33.587,17		
6 ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE PUBLICA									
3,600	Cheltuieli pentru conceperea documentatiilor pentru licitatii.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,601	Cheltuieli pentru multiplicarea documentatiilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,602	Cheltuieli privind organizarea, cu corespondenta, telegrafice, telex, telefax		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,603	Onorariile participantilor la lucrarile comisiilor pentru licitatii.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,604	Anunturi publicitare.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL 3. 6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7 CONSULTANTA									
3,701	Unitatea de consultanta contractanta ptr. Adm.contract	1%	197.733,09	39.750,14	37.569,29	235.302,38	47.302,67		
3,702	Unitatea de consultanta contractanta ptr. Elaborare proiect		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3,703	Persoanele fizice atestate angajate cu contract.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL 3. 7			197.733,09	39.750,14	37.569,29	235.302,38	47.302,67		
8 ASISTENTA TEHNICA 1.5% din val. Lucrarilor de baza (Cap. 4)									
3,801	Asistenta tehnica din partea proiectantului.		33.250,00	6.684,22	6.317,50	39.567,50	7.954,23		
3,802	Supraveghere prin diriginti de specialitate a executiei	0,75%	148.299,82	29.812,60	28.176,97	176.476,79	35.477,00		
TOTAL 3. V I			181.549,82	36.496,83	34.494,47	216.044,29	43.431,23		
TOTAL OBIECT			525.984,71	105.738,32	99.937,09	625.921,80	125.828,60		

SC BAU STARK SRL

Proiect nr.:261/2021
 Faza:P.Th.
 Beneficiar:D.G.A.S.P.C., SECTOR 1

CENTRALIZATOR CAPITOL 4
 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

CONSOLIDARE, REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CU ETAJ MANSARDAT, + SCARA EXTERIOARA METALICA, STR. PAJUREI NR.15 A,
 SECTOR 1 BUCURESTI

in LEI /EURO la cursul din data de : 24.05.2024. = lei		1eu= 4,97440 lei		Ad. Mp = 4.490,00		
Nr.crt.	Denumire	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4.1.1	CONSOLIDARE, REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CU ETAJ MANSARDAT, + SCARA EXTERIOARA METALICA, STR. PAJUREI NR.15 A, SECTOR 1 BUCURESTI	13.395.159,81	2.692.819,20	2.545.080,36	15.940.240,17	3.204.454,84

SC BAU STARK SRL



Proiect nr.:261/2021
 Faza:P.Th.
 Beneficiar:D.G.A.S.P.C., SECTOR 1

DEVIZ PE OBIECT NR. 1
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA CAP. 4
CONSOLIDARE, REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CU ETAJ MANSARDAT, + SCARA EXTERIOARA METALICA, STR. PAJUREI NR.15 A,
SECTOR 1 BUCURESTI

in LEI /EURO la cursul din data de : 24.05.2024. = lei		1eu= 4,97440 lei		Ad = 4.490,00		
Nr.crt.	Denumire	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
4,102	Constructii: rezistenta (fundatii, structura rezistenta) si arhitectura (Inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)	11.569.906,48	2.325.889,85	2.198.282,23	13.768.188,71	2.767.808,92
4.1.1	Arhitectura Corp A	3.402.170,70	683.935,89	646.412,43	4.048.583,13	813.883,71
4.1.2	Arh Corp A	354.719,69	71.309,04	67.396,74	422.116,43	84.857,76
4.1.3	Arhitectura Corp B	1.041.977,82	209.468,04	197.975,79	1.239.953,61	249.266,97
4.1.4	Arh Corp B	86.157,97	17.320,27	16.370,01	102.527,98	20.611,13
4.1.5	Arhitectura Corp C	1.487.501,36	299.031,31	282.625,26	1.770.126,62	355.847,26
4.1.6	Arh Corp C	248.790,74	50.014,22	47.270,24	296.060,98	59.516,92
4.1.7	Arh Lucrari Comune Corp A,B,C	193.175,47	38.833,92	36.703,34	229.878,81	46.212,37
4.1.13	Rezistenta	4.755.412,73	955.977,15	903.528,42	5.658.941,15	1.137.612,81
4,104	Instalatii total	1.825.253,33	366.929,34	346.798,13	2.172.051,46	436.645,92
4.1.1.05	Instalatii incalzire conf. eval.	365.202,00	73.416,29	69.388,38	434.590,38	87.365,39
4.1.1.06	Instalatii electrice, conf. evaluare	599.750,80	120.567,47	113.952,65	713.703,45	143.475,28
4.1.1.07	Instalatii sanitare, conf. evaluare	471.289,24	94.742,93	89.544,96	560.834,20	112.744,09
4.1.1.08	Instalatii hidranti interiori, conf. evaluare	24.968,43	5.019,39	4.744,00	29.712,43	5.973,07
4.1.1.09	Instalatii gaze naturale conf. eval.	40.306,00	8.102,69	7.658,14	47.964,14	9.642,20
4.1.1.11	Sistem detectie si avertizare	55.267,29	11.110,34	10.500,79	65.768,08	13.221,31
4.1.1.12	Instalatii climatizare cof. Eval.	113.751,00	22.867,28	21.612,69	135.363,69	27.212,06
4.1.1.13	Instalatii curenti slabi monit.video	113.338,96	22.784,45	21.534,40	134.873,36	27.113,49
4.1.1.14	Instalatii curenti slabi date si voce	41.379,61	8.318,51	7.862,13	49.241,74	9.899,03
TOTAL I. 4. 1.		13.395.159,81	2.692.819,20	2.545.080,36	15.940.240,17	3.204.454,84
II - MONTAJ						
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice					
4.2.3	Montaj echip. inst incalzire	2.927,72	588,56	556,27	3.483,99	700,38
4.2.7	Mont. echip. detectie si avert	11.537,02	2.319,28	2.192,03	13.729,05	2.759,94
4.2.9	Mont. echip.cr.slabi mon video	10.884,00	2.188,00	2.067,96	12.951,96	2.603,72
4.2.10	Mont. echip. cr.slabi date, voce	3.698,00	743,41	702,62	4.400,62	884,65
TOTAL II. 4. 2.		29.046,74	5.839,24	5.518,88	34.565,62	6.948,70
III - PROCURARE						
4.3.1	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.3.1.1	Echipamente inst. Incalzire centrala termica, conf. evaluare	869.983,76	174.892,20	165.296,91	1.035.280,67	208.121,72
TOTAL III. 4. 3.		869.983,76	174.892,20	165.296,91	1.035.280,67	208.121,72
TOTAL 4.1.+ 4.3		14.294.190,31	2.873.550,64	2.715.896,16	17.010.086,47	3.419.525,26

SC BAU STARK SRL

Proiect nr.:261/2021
Faza:P.Th.
Beneficiar:D.G.A.S.P.C., SECTOR 1

DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI

CONSOLIDARE , REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CU ETAJ MANSARDAT + SCARA EXTERIOARA METALICA,
STR. PAJUREI, NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI

in LEI /EURO la cursul din data de : 24.05.2024. = lei			1eu= 4,97440 lei				
Nr.crt.	Denumire		Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
			lei	euro	lei	lei	euro
I ORGANIZARE DE SANTIER							
5.I.101	Lucrari de constructii si instalatii af. OS	2,50%	225.665,00	45.365,27	42.876,35	268.541,35	53.984,67
TOTAL 5.I.1.0			225.665,00	45.365,27	42.876,35	268.541,35	53.984,67
5.I.201	Lucrari conexe organizarii de santier		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.I.202	Autorizatia executiei provizorii a lucrarilor de OS						
5.I.203	Taxe de amplasament						
5.I.204	Avize ale Administrtiei Domeniului Public						
5.I.205	Cheltuieli legate de spargeri, inchirieri						
5.I.206	Instalarea semnelor de circulatie						
5.I.207	Interruperea circulatiei						
5.I.208	Contracte de asistenta cu Politia						
5.I.209	Contracte de asistenta cu Renel						
5.I.210	Contracte de asistenta cu unitati de salubritate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 5.I.2.0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II COMISIOANE,TAXE,COTE LEGALE SI COSTURI DE FINANTARE							
5.II.01	Comision B. I.	0,50%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.II.02	Taxe pentru ICCLC.	0,80%	153.031,93	30.763,90	29.076,07	182.107,99	36.609,04
5.II.03	Casa Sociala a Constructorilor	0,50%	95.644,95	19.227,44	18.172,54	113.817,49	22.880,65
5.II.04	Casa Sociala a Constructorilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.II.04	Taxa circ auto cf. Hot. CGMB nr. 134/2004	4 mil lei/ luna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.II.05	Taxa depoz. pamant,moloz to	395,7 x 7 euro/to x 4,97	13.777,89	2.769,76	2.617,80	16.395,69	3.296,01
5.II.06	Cost credit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL 5.II			262.454,77	52.761,09	49.866,41	312.321,18	62.785,70
III CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE							
5.III.01	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) Inv. noi, rep capitale,ext	10%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.III.02	Diverse si neprevazute (Cap.1.2+1.3; 2, 3, 4) consolid	20%	2.964.035,00	595.857,79	563.166,65	3.527.201,65	709.070,77
TOTAL 5.III			2.964.035,00	595.857,79	563.166,65	3.527.201,65	709.070,77
TOTAL CAP. 5 (TOTAL 5.I-5.III)			3.452.154,78	693.984,15	655.909,41	4.108.064,18	825.841,14

SC BAU STARK SRL

Proiect nr.:261/2021
 Faza:P.Th.
 Beneficiar:D.G.A.S.P.C., SECTOR 1

DEVIZ PE OBIECT NR.1
 CAPITOLUL 7

CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET
 CONSOLIDARE , REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CU ETAJ MANSARDAT + SCARA EXTERIOARA METALICA,
 STR. PAJUREI, NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI

in LEI /EURO la cursul din data de : 24.05.2024. = lei		1eu= 4,97440 lei			
Nr.crt.	Denumire	Valoarea (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	euro	lei	lei euro
I ORGANIZARE DE SANTIER					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 7.1	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.2.1.	Valoare ajustare OUG15 decontata	1.631.694,47	328.018,35	310.021,95	1.941.716,42 390.341,83
7.2.2.	Valoare ajustare diferenta intre OUG47 si OUG15	443.089,65	89.073,99	84.187,03	527.276,68 105.998,05
7.2.3.	Valoare ajustare OUG47	3.404.335,00	684.370,98	646.823,65	4.051.158,65 814.401,47
	TOTAL 7.2	5.479.119,12	1.101.463,32	1.041.032,63	6.520.151,76 1.310.741,35
	TOTAL CAP. 7	5.479.119,12	1.101.463,32	1.041.032,63	6.520.151,76 1.310.741,35

SC BAUȘTARK SRL

CENTRALIZATOR VALORIC AJUSTARI PENTRU SITUATIILE DE LUCRARI DECONTATE

sl înainte de AA3		Valoare	Valoare	Valoare	Diferente
		cf contract	OUG15	OUG 47	OUG47-OUG15
SL1		163.691,20	20.016,47	-	
SL2		404.036,62	59.300,85	-	
SL3		1.051.221,63	163.675,18	-	
SL4		337.685,11	67.001,01	-	
CON SL1		129.512,79	28.558,41	-	
SL5		1.116.115,91	248.544,03	336.469,53	87.925,50
SL6		2.754.424,41	854.505,24	1.104.644,07	250.138,83
SL7		703.569,95	190.093,28	295.118,60	105.025,32

Valori totale exclusiv TVA 6.660.257,61 1.631.694,47 1.736.232,20 443.089,65

SC BAU STARK SRL

GRAFIC DE ESALONARE CALENDARISTICA A PRINCIPALELOR ACTIVITATI PE DOMENIUL CONSTRUCTII LA OBIECTIVUL CRESA PAJUREI 15A

ANTREPRENOR GENERAL: SC BAUSTARK srl

[illegible]

Vo=valoarea solicitarii la plata conform preturilor prevazute in oferta care a stat la baza incheierii contractului
p=valoarea procentuala a profitului determinata ca raport dintre valoarea profitului exprimata valoric si pretul contractului
a=valoarea procentuala a platii in avans determinata ca raport dintre valoarea avansului primit si nerestituit/nejustificati pretul contractului
In=indicele de cost in constructii total aferent lunii solicitarii de plata
Io=indicele de cost in constructii total aferent lunii anterioare datei limita de depunere a ofertei



Proiect nr.:261/2021

Faza:P.Th.

Beneficiar:D.G.A.S.P.C., SECTOR 1

CONSOLIDARE , REMODELARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CU ETAJ MANSARDAT +
SCARA EXTERIOARA METALICA,
STR. PAJUREI, NR. 15A, SECTOR 1, BUCURESTI

ESALONAREA INVESTITIEI

	VALORI CU TVA	
	Mii LEI	Mii Euro
VALOARE INVESTITIE din care: CONSTRUCTII MONTAJ	28.028,92183	5.634,63369
	22.763,49890	4.576,12956
DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	24
ANUL I INV. C+M	28.028,92183 22.763,49890	5.634,63369 4.576,12956

SURSE DE FINANTARE :

FONDURI EUROPENE
SURSE PROPRII

SC BAU STARK SRL

