



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA
Nr. 29998 / 10.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea în proprietate privată a Comunei Chiajna a terenului în suprafață de 303 mp., situat în str. Bisericii, nr. 3, sat Dudu, comuna Chiajna

Tinând cont de prevederile: art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c” și alin. (10), lit. “a” și “b”; Art. 354, alin. (1) și alin. (2); Art. 355; Art. 356, alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4), alin. (5), alin. (6) și alin. (7); Art. 358. alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că, Comuna Chiajna a moștenit casa și terenul conform certificatului de vacanță succesorală nr. 5/12.02.2024 eliberat în dosarul nr. 79/2023 de Notarul Public Zamfir Mihail din comuna Dragomirești Deal, după defunctul Stanciu Gheorghe Ilie care la rândul lui a moștenit imobilul mai sus menționat de la părinții săi Stanciu Elena și Stanciu Marin, conform certificatului de moștenitor nr. 356/13.12.1999 eliberat în dosarul nr. 410-411/1999 de Notarul Public Coadă Ion.

Totodată subliniez faptul că pentru imobilul mai sus menționat, figurează în calitate de titular de rol fiscal, **Stanciu Elena** și **Stanciu Marin**, din anul **1956**, cu o construcție de 60 mp, împreună cu terenul aferent.

În registrul agricol din perioada 1986-1990, figurează înscris la vol. **12**, fila **43**, **str. Bisericii, nr. 3**, capul gospodăriei Stanciu Gh. Marin împreună cu soția Stanciu D. Elena, cu suprafața de **400 mp.** din care **400 mp.** curții construcției, având edificată o construcție de **60 mp.** din anul **1956**.

Pentru suprafața de teren intravilan situată în str. **Bisericii nr. 3**, sat **Dudu**, comuna **Chiajna**, în Registrul Posesorilor - valabil la data 01.01.1980, figurează înscris Stanciu Gh. Marin cu suprafața totală de **385 mp.**, amplasată în cvartal **6** defalcat pe parcela 4310.

În urma măsurărilor în coordonate stereografic 1970 efectuate de domnul Istrate Emil – Persoană fizică autorizată de ANCPI, suprafața de teren aferentă locuinței situate în str. **Bisericii, nr. 3**, sat **Dudu**, comuna **Chiajna** este de **303 mp.**

Facem precizarea că au semnat declarația privind lipsa litigiilor de grăntuire vecinii: Beca Victor Gabriel, Totâlcă Maria și Jecu Marin, situați pe latura de Nord, de Sud și de Vest, ai suprafeței de **303 mp.**

Imobilul menționat la fila 43 din Registrul Agricol 1986-1990, volumul 12, sat Dudu, str. Bisericii, nr. 3, are în prezent adresa poștală str. Bisericii nr. 3, sat Dudu, comuna Chiajna, conform organizării administrative teritoriale a comunei Chiajna.

Suprafața de teren intravilan propusă pentru trecerea în proprietate privată a Comunei Chiajna nu a fost revendicată de nici o persoană îndreptățită conform prevederilor legilor proprietății și nu este înscrisă în vreun titlu de proprietate eliberat

de Comisia județeană Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor.

Atașez prezentului referat:

- Referatul de la O.C.P.I.;
- Planul de Amplasament;
- Certificatul de moștenitor al defunctului Stanciu Gheorghe Ilie nr. 356/13.12.1999,
- Certificatul de deces al defunctului Stanciu Gheorghe Ilie;
- Certificatul de Vacanță Succesorală eliberat de Zamfir Mihail – Notar Public;
- Certificat de atestare fiscală nr. 1123/31.01.2024.

Urmare a celor susținute, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea dreptului de proprietate pe numele **COMUNEI CHIAJNA** pentru suprafața de teren intravilan de **303** mp. aferentă locuinței situate în Str. **Bisericii**, nr. **3**, sat **Dudu**, comuna **Chiajna**, județul Ilfov, conform prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel această suprafață de teren va intra în domeniul privat al Comunei Chiajna.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CHIAJNA,
IONEL FLORIN NAE**