



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
PRIMAR
Nr. 29575 / 09.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea în proprietate privată a Comunei Chiajna a terenului în suprafață de 303 mp., situat în str. Bisericii, nr. 3, sat Dudu, comuna Chiajna

Menționez faptul că imobilul format din construcție și teren aferent, situat în Str. **Bisericii**, nr. **3**, sat **Dudu**, comuna **Chiajna**, județul **Ilfov**, a fost moștenit de Comuna Chiajna conform certificatului de vacanță succesorală nr. 5/12.02.2024 eliberat în dosarul nr. 79/2023 de Notarul Public Zamfir Mihail din comuna Dragomirești Deal, după defunctul Stanciu Gheorghe – Ilie, care la rândul său a moștenit imobilul mai sus menționat de la părinții săi Stanciu Elena și Stanciu Marin, conform certificatului de moștenitor nr. 356/13.12.1999 eliberat în dosarul nr. 410-411/1999 de Notarul Public Coadă Ion.

Totodată subliniez faptul că pentru imobilul mai sus menționat, figurează în calitate de titular de rol fiscal, **Stanciu Elena** și **Stanciu Marin**, din anul **1956**, cu o construcție de 60mp, împreună cu terenul aferent.

În urma măsurărilor în coordonate stereografic 1970 efectuate de domnul Istrate Emil – Persoană fizică autorizată de ANCPI, suprafața de teren aferentă locuinței situate în str. **Bisericii**, nr. **3**, sat **Dudu**, comuna **Chiajna** este de **303 mp**.

Suprafața de teren intravilan propusă pentru trecerea în proprietate privată a Comunei Chiajna nu a fost revendicată de nici o persoană îndreptățită conform prevederilor legilor proprietății și nu este înscrisă în vreun titlu de proprietate eliberat de Comisia județeană Ilfov pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Atașez prezentului referat:

- Referatul de la O.C.P.I.;
- Planul de Amplasament;
- Certificatul de deces al defunctului Stanciu Gheorghe Ilie;
- Certificatul de Vacanță Succesorală eliberat de Zamfir Mihail – Notar Public;
- Certificat de atestare fiscală nr. 1123/31.01.2024.

Urmare a celor susținute, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea dreptului de proprietate pe numele **COMUNEI CHIAJNA** pentru suprafața de teren intravilan de **303 mp**. aferentă locuinței situate în Str. **Bisericii**, nr. **3**, sat **Dudu**, comuna **Chiajna**, județul Ilfov, conform prevederilor OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel această suprafață de teren va intra în domeniul privat al Comunei Chiajna.

Primar,
Mircea Minea