

Nr



### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru  
obiectivul de investitii " **CONSTRUIRE LOCUINTE P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ,  
AMENAJARE CIRCULATII , UTILITATI** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Saftica, strada  
Iasomiei, T 41 P 120 nc 67081, pe teren în suprafață de 33683 mp .

Avand in vedere;

- cererea depusa de Angelescu Victor Dan , inregistrata sub nr 9096 din 23. aprilie.2024
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 260 din 05-05-2023 cu valabilitate pana la data de 05-05-2025 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 9139/5/3F din 10.aprilie.2024
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

### SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare " **CONSTRUIRE LOCUINTE P+2 SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE , AMENAJARE CIRCULATII , UTILITATI** obiectiv amplasat în comuna  
Balotesti, sat Saftica, strada Iasomiei, T 41 P 120 nc 67081, pe teren în suprafață de 33683 mp ,  
documentatie intocmita de PAU ART STUDIO SRL cu nr 6/2023.

**Inițiator**

**Primar,**

**Cristian Stefan PRETORIAN**