



Nr

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
obiectivul de investitii " **DESFIINTARE PARTIALA SI RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE
DESTINATIE IN CLADIRE COMERCIALA, REFACERE ALEI, PARCAJE, IMPREJMUIRE,
AMPLASARE ELEMENTE DE SEMNALISTICA , SPALATORIE SELF SERVICE,,** obiectiv amplasat
în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Sos Unirii, nr 145 , pe teren în suprafață de 11725 mp.

Avand in vedere;

- cererea depusa de FI-BA Balotesti SA , inregistrata sub nr 12181 din 05.iunie.2024.
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, Legea 350/2001,privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Consiliul local este competent să aprobe P.U.Z., avizat în prealabil de Direcția de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov.
- Certificatul de Urbanism nr. 683 din 06-12-2023 cu valabilitate pana la data de 06-12-2025 eliberat de Primaria comunei Balotesti
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov 14880/1/4Fs din 29.mai.2024
- Dispozitiile art 136 din OUG 57/2019

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de Hotarare " **DESFIINTARE PARTIALA SI RECOMPARTIMENTARE,
SCHIMBARE DESTINATIE IN CLADIRE COMERCIALA, REFACERE ALEI, PARCAJE,
IMPREJMUIRE, AMPLASARE ELEMENTE DE SEMNALISTICA , SPALATORIE SELF SERVICE,,**
obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Sos Unirii, nr 145 , pe teren în suprafață de 11725 mp.

Inițiator

Primar,

Cristian Stefan PRETORIAN