



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
PRIMAR
Nr. 29599 / 09.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru imobilul teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarlăua 76 A, parcela 1 A, în suprafață de 156 mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 U.A.T. Chiajna

S-a întocmit raportul de evaluare întocmit de SC EVALFIX TEHNIC SRL și studiul de oportunitate, pentru imobilul teren proprietate privată a comunei Chiajna situat în tarlăua 76A, parcela 1 A, în suprafață de 156 mp., având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 U.A.T. Chiajna. Terenul în suprafață totală de 156 mp. aparține domeniului privat al comunei Chiajna, situat în intravilan, provenind din Titlul de Proprietate nr. 78295 din 17.05.2013, respectiv din actul de dezmembrare nr. 875 /23.05.2016. Prin studiul de oportunitate s-a ajuns la concluzia că pentru bugetul comunei Chiajna este avantajos ca lotul în suprafață de 156 mp. să fie înstrăinat. S-a făcut evaluarea terenului, rezultând valoarea de 340 lei/mp.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

-prevederile art. 555, art. 557 alin. 2, art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus menționate, propun Consiliului Local al comunei Chiajna, aprobarea studiului de oportunitate, vânzarea terenului în suprafață de 156 mp., prin licitație publică, cu plic închis și întocmirea documentației privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare.

Primar,
Mircea Minea