



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
SERVICIUL PATRIMONIU, UTILITĂȚI PUBLICE, REGISTRU AGRICOL ȘI
CADASTRU
Nr. 29916 / 10.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru imobilul teren proprietate privată a comunei Chiajna, situat în tarlăua 76 A, parcela 1A, în suprafață de 156 mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 U.A.T. Chiajna

Prin Hotărârea nr. 51/31.07.2017, Consiliul Local al comunei Chiajna a aprobat raportul de evaluare și întocmirea studiului de oportunitate, pentru imobilul teren proprietate privată a comunei Chiajna situat în tarlăua 76A, parcela 1A, în suprafață de 156 mp., având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 U.A.T. Chiajna.

Terenul în suprafață totală de 156 mp., atât din acte cât și din măsurători, este situate în intravilanul localității în str. Apeductului, aparține domeniului privat al comunei Chiajna, provenind din Titlul de Proprietate nr. 78295 din 17.05.2013, respectiv din actul de dezmembrare nr. 875 /23.05.2016.

Prin studiul de oportunitate s-a ajuns la concluzia că pentru bugetul comunei Chiajna este avantajos ca lotul de teren în suprafață de 156 mp. să fie înstrăinat. S-a făcut evaluarea terenului, rezultând valoarea de 340 lei/mp.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

-prevederile art. 555, art. 557 alin. 2, art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României cu modificările și completările ulterioare;

Fată de cele de mai sus menționate, propun Consiliului Local al comunei Chiajna aprobarea studiului de oportunitate, vânzarea terenului în suprafață de 156 mp., prin licitație publică, cu plic închis conform art. 334-346, art. 363 și cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019, constituirea comisiei de evaluare și întocmirea documentației privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare.

COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL ȘI CADASTRU

ILIOIU ELENA