



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 29895 / 10.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru imobilul teren proprietate private a comunei Chiajna, situat în tarlăua 76 A, parcela 1A, în suprafață de 156 mp. având nr. cadastral 61963, înscris în Cartea Funciară nr. 61963 U.A.T. Chiajna

Terenul în suprafață de 156 mp. având nr. cadastral 61963, situat în comuna Chiajna, sat Roșu, Tarla 76A, Parcela 1A situată în strada Apeductului pentru o cât mai bună valorificare a lui se propune luarea în considerare a următoarelor:

- În conformitate cu prevederile PUG comuna Chiajna aprobat prin HCL Chiajna nr. 7 din 25.02.2015, terenului în suprafață de 156 mp. îi sunt atribuite următoarele caracteristici urbanisnce:

- Terenul se află în UTR 1, Lpm - subzona locuințelor individuale și (semi)colective mici cu P-P+3+M niveluri (înălțime medie).

- Terenul este de zonă de protecție a infrastructurii tehnice (apeducte) și de transport al energiei electrice de înaltă tensiune LEA 110 KV cu o lățime de 37 m;

- Sunt interzise: amplasarea de locuințe și a altor construcții care nu sunt legate de exploatarea infrastructurii tehnice (apeducte) pe o lățime de 10 m. de la generatoarea apeductului și de transport al energiei electrice de înaltă tensiune LEA 110 KV cu o latime de 37 m;

Sunt admise: amenajări de spații plantate cu vegetație mică și medie, mobilier urban, amenajări de căi de comunicare, alei pietonale și auto.

În aceste condiții terenul poate fi valorificat prin vânzarea către persoane interesate de amenajări exterioare, activități agricole (pepiniere), etc. care să îngrijească terenul și să îi ofere un aspect urbanistic corespunzător.

**COMPARTIMENTUL URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

TEODORESCU RAREȘ - OVIDIU