



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA BEREȘTI – MERIA  
PRIMAR



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035  
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434  
E-mail: beresti\_meria@gl.e-adm.ro

Nr. 5008/23.07.2024

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind acordul administratorului drumurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces”, beneficiar EE BERESTI WIND S.R.L

Luând în considerare Adresa nr.130 din 15.07.2024, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Berești-Meria sub nr.4888/16.07.2024, formulată de EE BERESTI WIND S.R.L., prin care se solicită acordul administratorului drumurilor pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al terenurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces”.

Ținând seama de Nota de completare nr.2256 din 15.07.2024, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Berești-Meria sub nr.9980/14.12.2022, formulată de Direcția pentru Agricultură Județeană Galați.

Văzând că pentru proiectul *Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces*, s-a eliberat *Certificatul de Urbanism nr.84/18.10.2021*, prelungit până la 19.10.2024 și *Avizul de oportunitate nr.2/43441 din 22.09.2022*, și s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal prin Hotărârea Consiliului Local Berești-Meria, județul Galați, nr. 38/27.06.2024.

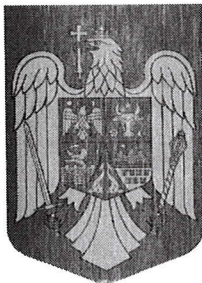
Pentru „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces” se vor moderniza drumurile de exploatare și locale existente în zonă, se vor construi drumuri de acces către platformele de montaj pe terenuri proprietate privată cu care EE BERESTI WIND S.R.L. are încheiate contracte de constituire a dreptului de suprafață și alte drepturi reale, precum și se vor scoate definitiv din circuitul agricol terenurile afectate de proiect.

Ținând seama de Planșele de reglementări urbanistice, fază PUZ, Proiect nr.13 “Centrala electrica eoliana, statie de transformare, retele electrice de racord, construire si modernizare cai de comunicații si acces”, conform documentației de urbanism depuse, elaborată de proiectant general S.C. CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT S.R.L., proiectant de specialitate URBAN VIBE STUDIO S.R.L., beneficiarul investiției – EE BERESTI WIND S.R.L.

Supun spre dezbateră și aprobare acordul administratorului drumurilor pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al terenurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces”, beneficiar EE BERESTI WIND S.R.L., cu sediul în București, str. Calea Florească nr. 218, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/10255/2020, având Cod Unic de Înregistrare 24227893.

Anticipând solicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți, stimați consilieri locali, expresia întregii mele considerații!

**PRIMARUL COMUNEI BEREȘTI-MERIA,**  
**Victor DOROBĂȚ**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
COMUNA BEREȘTI-MERIA  
PRIMAR



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035  
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434  
E-mail: beresti\_meria@gl.e-adm.ro

Nr. 5009/23.07.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind acordul administratorului drumurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces”, beneficiar EE BERESTI WIND S.R.L

Subsemnata, Chelm Dana-Gabriela, responsabil cu urbanismul în cadrul Primăriei comunei Berești-Meria, având în vedere Proiectul de hotărâre privind acordul administratorului drumurilor pentru scoaterea din circuitul agricol al terenurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces”, beneficiar EE BERESTI WIND S.R., inițiat de către primarul comunei Berești Meria, dl Dorobăț Victor.

Luând în considerare Adresa nr.130 din 15.07.2024, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Berești-Meria sub nr.4888/16.07.2024, formulată de EE BERESTI WIND S.R.L., prin care se solicită acordul administratorului drumurilor pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al terenurilor în vederea realizării obiectivului de investiție „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces”.

Analizând de Nota de completare nr.2256 din 15.07.2024, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Berești-Meria sub nr.9980/14.12.2022, formulată de Direcția pentru Agricultură Județeană Galați.

Văzând că pentru proiectul *Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces*, s-a eliberat *Certificatul de Urbanism nr.84/18.10.2021*, prelungit până la 19.10.2024 și *Avizul de oportunitate nr.2/43441 din 22.09.2022*, și s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal prin Hotărârea Consiliului Local Berești-Meria, județul Galați, nr. 38/27.06.2024.

Pentru „Centrală Electrică Eoliană, stație de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare cai de comunicații și acces” se vor moderniza drumurile de exploatare și locale existente în zonă, se vor construi drumuri de acces către platformele de montaj pe terenuri proprietate privată cu care EE BERESTI WIND S.R.L. are încheiate contracte de constituire a dreptului de suprafață și alte drepturi reale, precum și se vor scoate definitiv din circuitul agricol terenurile afectate de proiect.

Având în vedere prevederile legale: art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.e) și f) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 3 alin.(2), art. 4 alin.(1) lit.e), alin.(1<sup>1</sup>) lit.e) din Anexa nr.1 la Ordinul nr. 83 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare; art. 93, art.93<sup>1</sup> și art. 94 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând proiectul mai sus menționat, consider că îndeplinește atât condițiile legale invocate, cât și pe cele de oportunitate.

CONSILIER ,  
CHELM DANA-GABRIELA