



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI – MERIA
PRIMAR



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

Nr. 5095/26.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiție - „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială nr. 1, sat Slivna, comuna Berești – Meria, județul Galați”

Ținând seama de Proiectul: „Reabilitare și modernizare școala gimnazială nr. 1, sat Slivna, comuna Berești – Meria, județul Galați”;

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile.

Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Supun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiție - „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială nr. 1, sat Slivna, comuna Berești – Meria, județul Galați”, prin care se aprobă documentația tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții titlul „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială nr. 1, sat Slivna, comuna Berești – Meria, județul Galați”, și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială nr. 1, sat Slivna, comuna Berești – Meria, județul Galați”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul în discuție se află în intravilanul comunei Berești-Meria, fiind identificat cu numărul cadastral 105906 și situat la adresa: localitatea Slivna, str. Principala, Nr. 119A, județul Galați.

Terenul are o suprafață totală de 8101 de metri pătrați și include două construcții distincte:

- o Nr. 105906-C1 – Acest imobil are destinația de construcție administrativă și social-culturală, fiind utilizat pentru școala gimnazială nr. 1. Construcția are un singur nivel (parter) și o suprafață construită la sol de 412 metri pătrați.
- o Nr. 105906 – Această construcție este clasificată drept anexă și are o destinație specifică. Este un grup sanitar cu o suprafață construită la sol de 16 metri pătrați.

Imobilul nr. 105906-C1, adică Școala gimnazială nr. 1 care face obiectul acestei documentații, este alcătuit din patru tronsoane distincte de clădire, fiecare având rostul său de separație. Ordinea exactă în care au fost construite cele patru tronsoane nu este cunoscută, însă din observațiile făcute în teren se presupune că inițial a fost realizat tronsonul I, după care au fost adăugate tronsoanele II, III și IV. Aceste informații pot fi relevante pentru planificarea viitoarelor lucrări de renovare și consolidare a clădirii Școlii gimnaziale nr. 1 din Slivna.

Descrierea sumară a investiției:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural, după caz;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Termoizolarea suplimentară, la exterior, a peretilor:

- Adăugarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică de 15 cm cu conductivitate termică minimă $N=0,037 \text{ W/mK}$ pe pereții exteriori, protejat cu o tencuială subțire.
- Reducerea punților termice din jurul ferestrelor prin adăugarea unui strat de polistiren extrudat de 3 cm și înlocuirea glafurilor.
- Montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm pe soclu pentru continuitatea termică.

Termoizolarea pardoseala - Placa pe sol:

- Izoare termică cu polistiren extrudat de 10 cm pentru planșeul inferior, cu atenție la protecția hidrofugă.

Termoizolarea planșeului Superior:

- Izoare termică cu 30 cm de vată minerală, protejată cu barieră de vapori la interior și podină din lemn la exterior.
- Revizuirea șarpantei și învelitorii pentru etanșeitate.

Înlocuire tamplarie exterioară:

- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant cu min. 5 camere, compus din 3 foi de geam și geam termoizolant, cu rezistența termică min $0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, respectiv $U=1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor.
- Utilizarea baghetei calde și benzi de etanșare pentru reducerea punților termice.
- Montajul tâmplăriei la exteriorul zidăriei pentru reducerea efectului punții termice la ferestre.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2.995.984,52 lei;

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 2.222.615,62 lei;

Valoarea totală a investiției fără TVA: 2.523.598,27 lei;

Valoarea C+M a investiției fără TVA: 1.867.744,22 lei.

- Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
- Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
Durata de implementare a investiției este structurată astfel:
 - 4 luni achiziție, proiectare și autorizare;
 - 12 luni execuția lucrărilor de construcție.

Menționez că finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul; Obiectiv Specific RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți, stimați consilieri locali, expresia întregii mele considerații!

PRIMARUL COMUNEI BEREȘTI-MERIA,
Victor DOROBĂȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA BEREȘTI-MERIA
PRIMAR



Adresa: Comuna Berești-Meria, Str. Livezii, Nr. 10, Județul Galați, CP 807035
Tel: 0236/342418; Fax: 0236/342434
E-mail: beresti_meria@gl.e-adm.ro

Nr. 5096/26.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiție - „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială nr. 1, sat Slivna, comuna Berești – Meria, județul Galați”

Subsemnata, Chelm Dana-Gabriela, responsabil cu urbanismul în cadrul Primăriei comunei Berești-Meria, având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiție - „Reabilitare și modernizare Școala gimnazială nr. 1, sat Slivna, comuna Berești – Meria, județul Galați” inițiat de către primarul comunei Berești Meria, dl Dorobăț Victor.

Având în vedere Proiectul: „Reabilitare și modernizare școala gimnazială nr. 1, sat Slivna, comuna Berești – Meria, județul Galați”;

Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile.

Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic

Terenul în discuție se află în intravilanul comunei Berești-Meria, fiind identificat cu numărul cadastral 105906 și situat la adresa: localitatea Slivna, str. Principala, Nr. 119A, județul Galați.

Terenul are o suprafață totală de 8101 de metri pătrați și include două construcții distincte:

o Nr. 105906-C1 – Acest imobil are destinația de construcție administrativă și social-culturală, fiind utilizat pentru școala gimnazială nr. 1. Construcția are un singur nivel (parter) și o suprafață construită la sol de 412 metri pătrați.

o Nr. 105906 – Această construcție este clasificată drept anexă și are o destinație specifică. Este un grup sanitar cu o suprafață construită la sol de 16 metri pătrați.

Imobilul nr. 105906-C1, adică Școala gimnazială nr. 1 care face obiectul acestei documentații, este alcătuit din patru tronsoane distincte de clădire, fiecare având rostul său de separație. Ordinea exactă în care au fost construite cele patru tronsoane nu este cunoscută, însă din observațiile făcute în teren se presupune că inițial a fost realizat tronsonul I, după care au fost adăugate tronsoanele II, III și IV. Aceste informații pot fi relevante pentru planificarea viitoarelor lucrări de renovare și consolidare a clădirii Școlii gimnaziale nr. 1 din Slivna.

Finantarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii reduse de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile; Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul ;Obiectiv Specific RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările

climatică, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice; Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Având în vedere prevederile legale: art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 907/29.11.2017 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Analizând proiectul mai sus menționat, consider că îndeplinește atât condițiile legale invocate, cât și pe cele de oportunitate.

CONSILIER,

CHELM DANA-GABRIELA

