

**Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in DALI, privind
„Reabilitare și modernizare școala gimnazială nr. 1, sat Slivna, comuna Berești – Meria,
județul Galați”**

Beneficiarul investitiei: Comuna Beresti-Meria

Denumirea obiectivului: „Reabilitare și modernizare școala gimnazială nr. 1, sat Slivna, comuna Berești – Meria, județul Galați”

Descrierea amplasamentului:

Terenul în discuție se află în intravilanul comunei Berești-Meria, fiind identificat cu numărul cadastral 105906 și situat la adresa: localitatea Slivna, str. Principala, Nr. 119A, județul Galați. Terenul are o suprafață totală de 8101 de metri pătrați și include două construcții distincte:

o Nr. 105906-C1 – Acest imobil are destinația de construcție administrativă și social-culturală, fiind utilizat pentru școala gimnazială nr. 1. Construcția are un singur nivel (parter) și o suprafață construită la sol de 412 metri pătrați.

o Nr. 105906 – Această construcție este clasificată drept anexă și are o destinație specifică. Este un grup sanitar cu o suprafață construită la sol de 16 metri pătrați.

Imobilul nr. 105906-C1, adică Școala gimnazială nr. 1 care face obiectul acestei documentatii, este alcătuit din patru tronsoane distincte de clădire, fiecare având rostul său de separație. Ordinea exactă în care au fost construite cele patru tronsoane nu este cunoscută, însă din observațiile făcute în teren se presupune că inițial a fost realizat tronsonul I, după care au fost adăugate tronsoanele II, III și IV. Aceste informații pot fi relevante pentru planificarea viitoarelor lucrări de renovare și consolidare a clădirii Școlii gimnaziale nr. 1 din Slivna.

Descrierea sumară a investitiei:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural, dupa caz;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale si/sau restaurarea elementelor arhitecturale si a componentelor artistice, dupa caz;
- interventii de protejare/conservare a elementelor naturale si antropice existente valoroase, dupa caz;
- demolarea partiala a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fara modificarea configuratiei si/sau a functiunii existente a constructiei;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea raspunsului seismic ai constructiei existente;

Termoizolarea suplimentara, la exterior, a peretilor:

- Adăugarea unui strat de izolație termică din vată minerală bazaltică de 15 cm cu conductivitate termică minimă $N=0,037 \text{ W/mK}$ pe pereții exteriori, protejat cu o tencuială subțire.
- Reducerea punților termice din jurul ferestrelor prin adăugarea unui strat de polistiren extrudat de 3 cm și înlocuirea glafurilor.
- Montarea unui strat de polistiren extrudat de 10 cm pe soclu pentru continuitatea termică.

Termoizolarea pardoseala - Placa pe sol:

- Izoare termică cu polistiren extrudat de 10 cm pentru planșeul inferior, cu atenție la protecția hidrofugă.

Termoizolarea planșeului Superior:

- Izolare termică cu 30 cm de vată minerală, protejată cu barieră de vapori la interior și podină din lemn la exterior.
 - Revizuirea șarpantei și învelitorii pentru etanșeitate.
- Inlocuire tamplarie exterioara:
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant cu min. 5 camere, compus din 3 foi de geam și geam termoizolant, cu rezistența termică min 0.77 m²K/W, respectiv U=1.30 W/m²K. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor.
 - Utilizarea baghetei calde și benzi de etanșare pentru reducerea punților termice.
 - Montajul tâmplăriei la exteriorul zidăriei pentru reducerea efectului punții termice la ferestre.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2.995.984,52 lei;
 Valoarea C+M a investiției cu TVA: 2.222.615,62 lei;
 Valoarea totală a investiției fără TVA: 2.523.598,27 lei;
 Valoarea C+M a investiției fără TVA: 1.867.744,22 lei.

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a investiției este structurată astfel:

- 4 luni achiziție, proiectare și autorizare;
- 12 luni execuția lucrărilor de construcție.