



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 4121 /24.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Unul din atributele dreptului de proprietate privată constă în efectuarea actelor de dispoziție astfel încât imobilele care sunt supuse operațiunilor notariale și cadastrale să se poată dezlipi sau alipi în funcție de necesitățile îndeplinirii unor scopuri urmărite de proprietar.

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat urmare cererii comune nr.23228/16.07.2024 a domnilor Răghină Florinel-Gabriel, Răghină Aurel-Daniel, Răghină Marius-Nicușor și Răghină Gheorghe prin care solicită dezlipirea terenului concesionat, în suprafață de 1.272 mp, situat în municipiul Fetești, strada Alexandru Sahia nr.23, înscris la pozițiile 56-57 în inventarul domeniului privat al municipiului Fetești aprobat prin H.C.L.nr.150/26.11.2015, având NC 34780.

Se supune aprobării dezlipirea suprafeței situate în municipiul Fetești, strada Alexandru Sahia, nr.23, NC 34780 în suprafață de 1272 mp proprietate privată a Municipiului Fetești, în trei loturi, astfel:

1.**Lot 1** cu suprafața de 463 mp, situat în municipiul Fetești, strada Alexandru Sahia, nr.23, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți: Nord – Lot 2, Lot 3; Sud – NC 27632, Răghină Ionel-Marian; Vest – strada Petre Ispirescu, Lot 3; Est – strada Alexandru Sahia, Lot 2.

2.**Lot 2** cu suprafața de 425 mp, situat în municipiul Fetești, strada Alexandru Sahia, nr.23, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți: Nord – m.d.Ciobanu Victoria; Sud – Lot 1; Vest – Lot 3; Est – strada Alexandru Sahia.

3.**Lot 3** cu suprafața de 384 mp, situat în municipiul Fetești, strada Alexandru Sahia, nr.23, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți: Nord – Ciobanu Tudorel; Sud – Lot 1; Vest – strada Petre Ispirescu; Est – Lot 2.

Din documentația anexată cererii reiese că terenul în suprafață totală de 1.272 mp este ocupat de construcția 34780-C1 edificată conform Autorizației de construire nr. 442/05.11.1996 și construcțiile anexă 34780-C2, 34780-C3, 34780-C4 și 34780-C5, imobile care urmează a fi apartamentate, iar odată cu operațiunea de apartamentare este necesară și dezlipirea terenului concesionat rămas liber de construcții astfel cum reiese din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, întocmit de expert cadastral la data de 11.07.2024.

Având în vedere că există o proprietate comună indiviză și văzând dispozițiile art.1143 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este admisibilă cererea de dezlipire a terenului concesionat în vederea separării în patrimoniul distincte.

Pentru aceste motive vă supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ