



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PORUMBACU DE JOS



Nr. 5112/23.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind transferul dreptului de administrare asupra unor imobile-drumuri,
din proprietatea publică a comunei Porumbacu de Jos, în administrarea Statului Român,
reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de
Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cuprinse în coridorul de expropriere a lucrării de
utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”**

**Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința _____ din data de
_____ 2024,**

Analizând:

Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta-Maria POȘA, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 5111/23.07.2024* prin care se susține necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii privind transferul dreptului de administrare asupra unor imobile-drumuri, din proprietatea publică a comunei Porumbacu de Jos, în administrarea Statului Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cuprinse în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”

Raportul de specialitate întocmit de către doamna Maria-Gabriela PILOIU– inspector în cadrul Compartimentului cadastru, înregistrat cu nr. 5113/23.07.2024, privind susținerea adoptării hotărârii;

Adresa CNAIR S.A., prin DRDP Brașov nr. 30/1144/03.07.2024, înregistrată la Primăria Comunei Porumbacu de Jos cu nr. 4986/16.07.2024 prin care solicită transferul dreptului de administrare din proprietatea publică a comunei Porumbacu de Jos, în administrarea Statului Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cuprinse în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”;

Hotărârea Guvernului nr. 1558 din 28.12.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Făgăraș", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național;

Decizia de expropriere nr. 392 din 10.03.2023 pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, aflate pe raza localităților Boița, Tălmăciu, Turnu Roșu, Racovița, Avrig, Cârța, Porumbacu de Jos, Arpașu de Jos din județul Sibiu, respectiv pe raza localităților Ucea, Viștea, Voila, Drăguș, Beclean, Recea, municipiul Făgăraș și Mândra din județul Brașov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1558 din 28.12.2022;

Avizul _____ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. _____;

Avizul _____ al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la Primăria Porumbacu de Jos sub nr. _____;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- prevederile art. 2, alin. (2) și alin. (3), lit. a), art. 9, alin (5¹), și art. 28, alin. (1) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art.139, alin.(2), art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 293 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba transferul dreptului de administrare asupra unor imobile-drumuri, în suprafață de 26.370 m², din proprietatea publică a comunei Porumbacu de Jos, în administrarea Statului Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cuprinse în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2 Hotărârea se comunică de către secretarul general delegat al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de _____ 2024.

**Inițiator,
Primar,
Georgeta-Maria POȘA**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Cristina-Petruța HAMPU**

Lista imobilelor proprietate publică a comunei Porumbacu de Jos afectate de lucrarea de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”

Nr. Crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Nr.Cadastral	Nr. carte funciară	Suprafața totală (mp)	Suprafața de transferat (mp)
150	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	52	-	Drum	Extravilan	-	-	-	223
151	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	52	-	Drum	Extravilan	-	-	-	159
152	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	-	-	Drum	Extravilan	-	-	-	402
153	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	56	1237	Drum	Extravilan	-	-	-	1234
154	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	56	1416	Drum	Extravilan	-	-	-	3487
156	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	45	1143	Drum	Extravilan	-	-	-	651
157	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	45	1143	Drum	Extravilan	-	-	-	102
158	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	-	1182	Drum	Extravilan	-	-	-	228
159	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	45	-	Drum	Extravilan	-	-	-	301
160	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	45	-	Drum	Extravilan	-	-	-	174
161	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	-	1129	Drum	Extravilan	-	-	-	209
162	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	-	1124	Drum	Extravilan	-	-	-	822
163	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	41	-	Drum	Extravilan	-	-	-	297
164	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	41	-	Drum	Extravilan	-	-	-	189
165	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	100	2736	Drum	Extravilan	-	-	-	224
166	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	-	-	Drum	Extravilan	-	-	-	409
167	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	96	890	Drum	Extravilan	-	-	-	383
168	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	96	890	Drum	Extravilan	-	-	-	362
169	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	93	890	Drum	Extravilan	-	-	-	311

170	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	97	2685	Drum	Extravilan	-	-	-	163
171	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	93	2546	Drum	Extravilan	-	-	-	189
172	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	138	3985/7/1	Drum	Extravilan	111049	111049	620	143
173	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	138	3985/2	Drum	Extravilan	111028	111028	1075	833
174	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	138	3986	altele	Extravilan	111050	111050	1460	1460
175	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	138	3985/4	Drum	Extravilan	111008	111008	1740	748
176	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	138	3985/4	Drum	Extravilan	111008	111008	1740	112
177	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	138	3985//3/2	Drum	Extravilan	111155	111155	906	171
178	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	138	3985/3/1	Drum	Extravilan	110947	110947	620	620
179	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	137	3971	Drum	Extravilan	111560	111560	1338	13
180	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	137	3976/2/2	Drum	Extravilan	111890	111890	9044	726
181	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	137	3967/6	Drum	Extravilan	111874	111874	1972	190
182	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	137	3971	Drum	Extravilan	111560	111560	1338	869
183	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	137	3976//2/2	Drum	Extravilan	111890	111890	9044	687
184	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	137	3976/2/2	Drum	Extravilan	111890	111890	9044	781
185	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	136	3965	Drum	Extravilan	112792	112792	3136	822
186	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	136	3954/1/2	Drum	Extravilan	112874	112874	288	288
187	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	136	3959/1	Drum	Extravilan	112971	112971	1850	533
188	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	136	3954/2	altele	Extravilan	112852	112852	3672	571
189	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	136	3953/1	Drum	Extravilan	113036	113036	4909	1201
190	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	136	894	Drum	Extravilan	-	-	-	142
191	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	135	3947	Drum	Extravilan	111156	111156	962	32
192	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	135	3937	Drum	Extravilan	111285	111285	1300	500
193	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	135	3949/1	Drum	Extravilan	113100	113100	2356	2356
194	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	135	3912	ape curgatoare	Extravilan	111301	111301	976	86

195	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	144	306/1	Drum	Extravilan	112789	112789	6142	811
196	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	144	4306/5	Drum	Extravilan	112329	112329	1328	453
197	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	144	4306	Drum	Extravilan	113552	113552	3858	532
198	Sibiu	Porumbacu de Jos	Comuna Porumbacu de Jos	145	3882/6 0	Drum	Extravilan	113614	113614	2060	171
											26.370

**Inițiator,
Primar,
Georgeta-Maria POȘA**

**Avizat,
Secretar general delegat,
Cristina-Petruța HAMPU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS



Nr. 5111/23.07.2024

REFERAT DE APROBARE

La data de 28 decembrie 2022, Guvernul României a adoptat Hotărârea nr. 1558 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Făgăraș", aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național.

În data de 10.03.2023, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., a emis decizia de expropriere nr. 392 pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș” aflate pe raza localităților Boița, Tâlmăciu, Turnu Roșu, Racovița, Avrig, Cârța, Porumbacu de Jos, Arpașu de Jos din județul Sibiu, respectiv pe raza localităților Ucea, Viștea, Voila, Drăguș, Beclean, Recea, Municipiul Făgăraș și Mândra din județul Brașov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1558 din 28.12.2022.

Potrivit dispozițiilor art. 28, alin. (1[^]1) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, „Prin derogare de la prevederile art. 9, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, la expirarea termenului prevăzut la alin. (1), bunurile imobile care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec de drept din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor”.

Ținând cont de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos ***Proiectul de Hotărâre privind transferul dreptului de administrare asupra unor imobile-drumuri, din proprietatea publică a comunei Porumbacu de Jos, în administrarea Statului Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cuprinse în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”***

Inițiator,
Primarul comunei Porumbacu de Jos,
Georgeta-Maria POȘA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS



Nr. 5113/23.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul comunei Porumbacu de Jos, doamna Georgeta- Maria POȘA, prin referatul de aprobare nr. 5111/23.07.2024 propune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos, ***Proiectul de Hotărâre privind transferul dreptului de administrare asupra unor imobile-drumuri, din proprietatea publică a comunei Porumbacu de Jos, în administrarea Statului Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cuprinse în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”.***

La data de 28 decembrie 2022, Guvernul României a adoptat Hotărârea nr. 1558 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Făgăraș". aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național.

În data de 10.03.2023, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., a emis decizia de expropriere nr. 392 pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, aflate pe raza localităților Boița, Tâlmăciu, Turnu Roșu, Racovița, Avrig, Cârța, Porumbacu de Jos, Arpașu de Jos din județul Sibiu, respectiv pe raza localităților Ucea, Viștea, Voila, Drăguș, Beclean, Recea, Municipiul Făgăraș și Mândra din județul Brașov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1558 din 28.12.2022.

Prin adresa nr. 30/1144/03.07.2024, înregistrată la Primăria Comunei Porumbacu de Jos cu nr. 4986/16.07.2024, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, solicită transferul dreptului de administrare din proprietatea publică a comunei Porumbacu de Jos, în administrarea Statului Roman, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cuprinse în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”;

Avand in vedere cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Porumbacu de Jos ***Proiectul de Hotărâre privind transferul dreptului de administrare asupra unor imobile-drumuri, din proprietatea publică a comunei Porumbacu de Jos, în administrarea Statului Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., cuprinse în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”.***

Inspector,
Maria-Gabriela PILOIU