

## **HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea datelor cadastrale și parcelare teren proprietatea Comunei din Gurahonț strada 22 Decembrie 1989 nr.1**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024,**

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

-referatul de aprobare elaborat de primarului comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.4753/25.07.2023 cu privire la necesitatea actualizării de urgență a datelor cadastrale privind imobilul din Gurahonț str.22 Decembrie 1989 nr.1, aferent Dispensarului veterinar din Gurahonț în vederea clarificării situației juridice și a parcelării acestuia în vederea atribuirii Bisericii penticostale care a formulat o cerere în acest sens;

-solicitarea Bisericii Penticostale din Gurahonț privind atribuirea terenului aferent construcției edificate ca anexă lăcaș de cult pentru care s-a anexat expertiza tehnică de intrare în legalitate a construcției întocmită de expert tehnic autorizat Adomnicăi Constantin sub nr.2146/2024;

- referatul compartimentului de specialitate nr.4754/25.07.2024 cu privire la inițierea proiectului de hotărâre;

- avizul comisiilor de specialitate pentru proiectul de hotărâre inițiat de primar;

- prevederile art.41 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.86 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023;

- prevederile anexei nr.33, pozițiile 33, 39 a HG nr.796/2002 prin care s-a atestat domeniul public al comunei Gurahonț;

- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.63/29.10.2015 privind trecerea imobilului destinat ca dispensar veterinar din domeniul public în domeniul privat al comunei Gurahonț;

- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.35/22.05.2023 privind actualizarea datelor cadastrale, limitele și suprafețele pentru terenurile proprietatea Comunei din Gurahonț str.Iuliu Maniu nr.35 și din strada 22 Decembrie 1989 nr.1;

- prevederile art.8, art.12, art.27 alin.(1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

- prevederile art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.c), alin.7 lit.a) și alin.14, art.362 din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019;

**În temeiul art.139 alin.3 lit.g) și cele ale art.196 alin.1 lit.a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURAHONȚ  
adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.-Se aprobă documentația cadastrală de actualizare informații tehnice/ cadastrale privind imobilul din proprietatea privată a Comunei Gurahonț, situat în Gurahonț str.22 Decembrie 1989 nr.1, înscris în CF nr.301317 Gurahonț sub nr.top.256/145.147-158/3, cu diminuarea suprafeței din act de la 1.068 mp la cea rezultată din măsurători de **941 mp**, potrivit planului de amplasament și delimitare realizat de SC Mastercad Metric SRL din **anexa nr.1** de la prezenta hotărâre.**

**Art.2.**-Se aprobă parcelarea terenului înscris în CF nr.301317 Gurahonț sub nr.top.256/145.147-158/3 în 2 loturi, potrivit planului de amplasament și delimitare realizat de SC Mastercad Metric SRL din **anexa nr.2** de la prezenta hotărâre, respectiv în **lotul 1 de 689 mp** cu clădire C1- Dispensar veterinar și **lotul 2 de 252 mp** cu clădire C2-anexă lăcaș de cult edificată de Biserica Penticostală din Gurahonț în vederea atribuirii acestuia în folosință gratuită pentru desfășurarea de activități cu caracter administrativ-bisericesc.

**Art.3.**-Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**-Înscrierea în cartea funciară a suprafețelor de teren din proprietatea comunei se va face conform prezentei hotărâri, ca parte a documentației cadastrale necesară intabulării, întocmită potrivit Ordinului ANCPI nr.600/2023, ce va fi depusă la OCPI Arad.

**Art.5.**-Serviciul contabilitate va face cuvenitele modificări în evidența contabilă a Comunei Gurahonț în urma aplicării prezentei hotărâri.

**Art.6.**-Prevederile prezentei hotărâre se duc la îndeplinire de Primar, împreună cu compartimentele de specialitate ale Primăriei.

**Art.7.**-La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă art.2 a Hotărârii Consiliului local nr.35 din 22.05.2023 privind actualizarea datelor cadastrale, limitele și suprafețele pentru terenul proprietatea Comunei din Gurahonț strada 22 Decembrie 1989 nr.1.

**Art.8.**-Prezenta hotărâre se comunică de secretarul general al comunei cu Instituția Prefectului – Județul Arad și Biserica Penticostală Gurahonț.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Marcel-Vasile BABUȚA**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Cantemir-Marius DARĂU**

Hotărârea s-a aprobat cu    voturi pentru, din 13 consilieri în funcție,    prezenți

CMD/CMD,  
Ex:5

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VICEPRIMAR cu atribuții de primar  
Daniel BLAJ**

**Avizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Cantemir-Marius DARĂU**