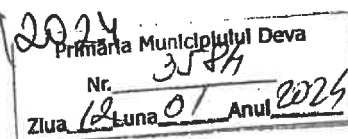




Amo xo aw l la HCL nr.
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT – ȘEF, DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Referitor la cererea înregistrată la Primăria Municipiului Deva cu numărul 62405/13.06.2023 și cererea nr. 137765/19.12.2023, prin care domnul Chirilă Radu Teodor solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentația Plan Urbanistic Zonal „**LOCUIȚE UNIFAMILIALE ȘI ÎMPREJMUIRE**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Călugăreni, înscris în CF Nr. 65079 și CF Nr.79917, județul Hunedoara, beneficiari **CHIRILĂ RADU TEODOR** și **IANCU CARMEN ERIKA**, proiectant S.C. Arhikit S.R.L., coordonator RUR arhitect Mihăilescu Mircea

A. TEHNICILE ȘI METODELE UTILIZATE PENTRU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2.701/2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat cu HCL nr. 72/2019, s-a publicat documentația Plan Urbanistic Zonal „**Locuințe unifamiliale și împrejmuire**”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, extravilan, zona străzii Călugăreni, înscris în CF Nr.65079 și CF Nr.79917, județul Hunedoara, beneficiari: **Chirilă Radu Teodor și Iancu Carmen Erika**, prin următoarele metode de informare:

- s-a afișat anunțul pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Deva cu nr. 62569/13.06.2023 - Etapa 1 - etapa pregătitoare PUZ - anunțarea intenției de elaborare și nr.138090/20.12.2023 - etapa 2 - etapa elaborării propunerilor, prin Serviciul Informatică;
- la fața locului, pe parcela care a generat planul urbanistic zonal au fost amplasate, prin grija beneficiarilor, panouri din materiale rezistente la intemperii, completate conform Anexei nr.1 și 2 a Ordinului nr. 2701/2010, fiind menținute pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și propunerilor: 14.06.2023-23.06.2023 și

21.12.2023-10.01.2024; beneficiarii au depus fotografii care demonstrează amplasarea panourilor pe parcela care a generat P.U.Z.;
- au fost notificați proprietarii imobilelor vecine, ale căror proprietăți ar putea fi afectate de propunerile PUZ; proprietari notificați: S.C. Melkart Prodimpex SRL, A.L.M., Direcția A.D.P.P.-Primăria municipiului Deva; proprietara terenului situat în vecinătatea nord vestică, (S.L.A.) cu numerele cadastrale 5235, 5236 nu a putut fi notificată, deoarece are domiciliul în Germania, conform datelor obținute de la D.I.T.L.
- a fost publicat anunț privind documentația de urbanism în cotidianul „Ziarul Hunedoreanului” din data de 27.12.2023;
- documentația a fost disponibilă pentru a fi consultată pe site Primăriei municipiului Deva la adresa: www.primariadeva.ro, Servicii Publice, Dezvoltare Urbană, Informare și consultare-Documentații de urbanism și Amenajare a Teritoriului.
- cetățenii au fost invitați să transmită observații în perioada 14.06.2023-23.06.2023 și 21.12.2023-10.01.2024.

B. REZUMATUL OBSERVAȚIILOR ȘI REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC PE PARCURSUL PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. prezentată în acest raport.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul informării și consultării publicului fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect șef,
Lăzăruț Raluca



Compartiment Dezvoltare Urbană,
Igreș Irina Ana

MI

Deva, 2024

*Inițiator
Primar
Nițel Florin*



*Avizează,
Secretar general
Dău Diana Mureș*