



Anexa nr. 2 la HCL nr. 12024

**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

Primăria Municipiului Deva
Nr. 572/10
Ziua 29 Luna 05 Anul 2024

**ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM**
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

**APROBAT
PRIMAR**

Nicolae Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

**PLANUL URBANISTIC ZONAL
„LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI ÎMPREJMUIRE”**
generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, zona străzii Călugăreni

Ca urmare a cererii adresate de Chirilă Radu Teodor și Iancu Carmen Erika, în calitate beneficiari ai documentației „Locuințe unifamiliale și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, strada Mihai Viteazu, bl. Central Residence, sc.B, ap.22, județul Hunedoara, înregistrată cu nr.124797 din 20.11.2023 și a adresei de completare nr. 51075/14.05.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea a trei locuințe familiale, cu regim de înălțime S+P+1+M și realizarea împrejurii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului amplasat în extravilanul municipiul Deva, în suprafața totală de 1656,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri, alei pietonale și carosabile, locuri de parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.05.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.9/2020, întocmită S.C. Arhkit S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Florin Mircea Mihăilescu, cu următoarele condiții:

Se vor asigura platforme de încrucișare pe drumul de acces, racordate la partea carosabilă, dimensionate conform prevederilor legislației în vigoare;
Terenul aferent modernizării drumului de acces va fi trecut în domeniul public al Municipiului Deva;
Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasele CF nr. 79917, nr. cadastral 79917, în suprafață de 1.356,00 mp, și CF nr. 65079, nr. cadastral 65079, în suprafață de 300,00 mp, categoria de folosință livadă, aflat în proprietatea beneficiarilor Chirilă Radu Teodor și Iancu Carmen Erika. Suprafața totală a terenului reglementat este 1656,00 mp.

Conform Certificatului de Urbanism nr.192/26.05.2023 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.5 din 19.07.2023;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.19 din 11.03.2021, însoțită de adresa nr.10314/AAA/14.12.2023;
- Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara – aviz favorabil nr. 350 din 23.02.2021;
- Aviz ANIF nr. 9/02.02.2024;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- Aviz nr.99 din 18.03.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru elaborare PUZ – introducerea în intravilan a terenurilor cu suprafața totală de 1.750,00 mp înscris în CF nr.65306 și CF nr.65079;
- Ministerul Apărării Naționale, Statul Major al Apărării – aviz nr. DT/696 din 17.02.2021 valabil doar pentru aprobare PUZ, cu condiții;
- Aviz de amplasament favorabil nr.18189005/20.09.2023 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr. 12519/18.09.2023, cu condiții;
- Aviz favorabil nr.381874740/31.08.2023 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Adresa nr.15559/06.10.2023 emis de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. S.T.T. Timișoara;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 4/21/SU–HD din 14.01.2021 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara însoțit de adresa nr.3223510/14.01.2021;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr.20/24/SU–HD din 31.01.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. vizat la categoria Af;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva nr.305/03.01.2024;
- Plan de situație vizat OCPI nr.29212/2021, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 935/2021 și Plan de situație vizat OCPI nr. 29210/2021, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 936/2021.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.3584/12.01.2024 întocmit de consilier Igret Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. „Locuințe unifamiliale și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Călugăreni, f.n.

Direcția Urbanism

Secretar STATU



Inițiator
Primar
Nicolae Florin

Avizată,
Secretar general,
Carmen Diana Hura