



HOTĂRÂREA NR. _____ 2024

privind aprobarea criteriilor și a condițiilor în baza cărora se repartizează locuințele de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Hunedoara nr. 52713/10.07.2024 prin care se propune aprobarea criteriilor și a condițiilor în baza cărora se repartizează locuințele de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara;

În temeiul prevederilor art. 55, alin. (2), lit. a) și lit. b) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, alin. (1), teza a II-a și alin. (2), lit. b) din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 4, lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Aprobă criteriile și condițiile în baza cărora se repartizează locuințele de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Serviciului Juridic, Administrație Publică Locală și Autoritate Tutelară, Compartimentului Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari, Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ, Serviciului Relații cu Investitorii, Comunicare, Promovare, Compartimentului Audit Intern, Serviciului Informatică și Tehnică de Calcul, Încasări și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara, precum și pe pagina de internet la adresa www.primariahunedoara.ro.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MIRCEA-MARCEL POPA**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Milton Dănuț Laslău**



**CRITERIILE ȘI CONDIȚIILE ÎN BAZA CĂRORA SE REPARTIZEAZĂ
LOCUINȚELE DE NECESITATE ACORDATE CU CHIRIE APARTINÂND
DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințele de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara sunt cele prevăzute la art. 2, lit. f), pct. (i) și pct. (ii) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- persoanele și familiile ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;
- victimele violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice.

B. Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara vor fi următoarele:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e) vechimea cererii.

C. Condițiile în baza cărora se repartizează locuințele de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara vor fi următoarele:

1. Cerere pentru repartizarea unei locuințe de necesitate acordată cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara.
2. Să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
3. Titularul cererii să aibă domiciliu stabil în municipiul Hunedoara.
4. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.
5. Familiile sau persoanele dependente social (înregistrate cu dosar la Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare), precum și familiile sau persoanele cu venitul cuprins între venitul minim de incluziune și venitul minim net lunar pe economie, comunicat de către Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MIRCEA-MARCEL POPA**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU**



Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință de necesitate

(a) Cerere tip

Locul de primire a cererilor se stabilește la Centrul de Informare a Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.

(b) BI/CI

(c) Declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat destinată închirierii, în localitatea în care a solicitat locuința.

(d) Situația locativă actuală

Tolerat în spațiu Contract de vânzare-cumpărare/comodat pentru locuința unde este tolerat în spațiu

Chiriaș în spațiu locativ privat Contract de închiriere pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat

În cazul când nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune **declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.**

(e) Starea civilă actuală

Căsătorit

Certificat de căsătorie

Familie monoparentală

Certificat naștere copil, sentință de divorț

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere

Certificat deces, sentință de divorț.

Alte acte doveditoare privind starea civilă.

(f) Număr copii în întreținere

Certificate naștere

(g) Venitul mediu net lunar/membru de familie

Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate) și/sau adeverință de la Inspectoratul Teritorial de Muncă din care să rezulte calitatea de salariat (extras REVISAL);

Cupon de pensie, cupon de șomaj sau adeverință AJOFM din care să rezulte cuantumul indemnizației și perioada pentru care se stabilește acest drept;

Decizie de suspendare a activității pentru persoanele care se află în indemnizația de creșterea copilului.

Declarație notarială pentru situația în care nu se realizează venituri (pentru toate persoanele din familie care nu realizează venituri).

Alte acte doveditoare privind veniturile.

h) Ordinul de protecție provizoriu emis de polițist și/sau ordinul de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii.

i) Declarație notarială din care să rezulte că locuința a devenit inutilizabilă.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
MIRCEA-MARCEL POPA

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Militon Dănuț Laslău



REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor și a condițiilor în baza cărora se repartizează locuințele de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Hunedoara propun aprobarea criteriilor și a condițiilor în baza cărora se repartizează locuințele de necesitate acordate aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara.

Având în vedere solicitările privind repartizarea locuințelor de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara s-a constatat un număr de cereri din partea persoanelor/familiilor care au o situație social - economică deosebită, a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile, precum și a victimelor violenței domestice, prevăzute la art. 2, lit. f), pct. (i) și pct. (ii) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și, astfel, consider oportun demersul în vederea stabilirii categoriilor de persoane care pot beneficia de locuințe de necesitate din fondul locativ de stat acordate cu chirie și a criteriilor și condițiilor în baza cărora se repartizează aceste locuințe.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 55, alin. (2) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„Locuințele de necesitate se acordă temporar, în regim de urgență: a) persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art.2 lit.f) pct. (i); b) victimelor violenței domestice prevăzute la art.2 lit. f) pct.(ii).”*

Potrivit prevederilor art. 22, alin. (1), teza a II-a din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, *„Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii”*.

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat propun aprobarea criteriilor și a condițiilor de repartizare a locuințelor de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 2, lit. f) și art. 55 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, alin. (1), teza a II-a și alin. (2), lit. b), ale art. 30 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**VICEPRIMAR,
MIRCEA-MARCEL POPA**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor și a condițiilor în baza cărora se repartizează locuințele de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 55, alin. (2) din Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22, alin. (1), teza a II-a și alin. (2), lit. b), ale art. 30, alin. (2) din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 din 07.12.2000, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca atare, având în vedere solicitările privind repartizarea locuințelor de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, s-a constatat un număr de cereri din partea persoanelor/famiiliilor care au ca numitor comun o situație social-economică deosebită, famiiliilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile, precum și a victimelor violenței domestice, prevăzute la art. 2, lit. f), pct. (i) și pct. (ii) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm oportun demersul nostru în vederea stabilirii categoriilor de persoane care pot beneficia de locuințe de necesitate din fondul locativ de stat acordate cu chirie și a criteriilor și condițiilor în baza cărora se repartizează aceste locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 55, alin. (2) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „Locuința de necesitate se acordă temporar, în regim de urgență: a) persoanelor și famiiliilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art. 2 lit. f) pct. (i); b) victimelor violenței domestice prevăzute la art. 2 lit. f) pct. (ii)”.

Potrivit prevederilor art. 22, alin. (1), teza a II-a din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, **„Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii”.**

Astfel, prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Hunedoara se propune aprobarea criteriilor și a condițiilor în baza cărora se repartizează locuințele de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la proiectul de hotărâre.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Marinela Margareta Albu

Consilier Juridic,
Adrian Cosmin Herban

Întocmit/Redactat 2 ex.,
Administrator
Daniela Malea



CRITERIILE ȘI CONDIȚIILE ÎN BAZA CĂRORA SE REPARTIZEAZĂ LOCUINȚELE DE NECESITATE ACORDATE CU CHIRIE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințele de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara sunt cele prevăzute la art. 2, lit. f), pct. (i) și pct. (ii) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- persoanele și familiile ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;
- victimele violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice.

B. Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara vor fi următoarele:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul;
- c) starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei;
- d) venitul mediu net lunar pe membru de familie;
- e) vechimea cererii.

C. Condițiile în baza cărora se repartizează locuințele de necesitate acordate cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara vor fi următoarele:

1. Cerere pentru repartizarea unei locuințe de necesitate acordată cu chirie aparținând domeniului public al Municipiului Hunedoara.
2. Să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
3. Titularul cererii să aibă domiciliu stabil în municipiul Hunedoara.
4. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.
5. Familiile sau persoanele dependente social (înregistrate cu dosar la Legea nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare), precum și familiile sau persoanele cu venitul cuprins între venitul minim de incluziune și venitul minim net lunar pe economie, comunicat de către Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Director Executiv,
Marinela Margareta Albu

Consilier Juridic,
Adrian Cosmin Herban

Întocmit/Redactat 2 ex.,
Administrator
Daniela Malea



Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință de necesitate

(a) Cerere tip

Locul de primire a cererilor se stabilește la Centrul de Informare a Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.

(b) BI/CI

(c) Declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat destinată închirierii, în localitatea în care a solicitat locuința.

(d) Situația locativă actuală

Tolerat în spațiu Contract de vânzare-cumpărare/comodat pentru locuința unde este tolerat în spațiu

Chiriaș în spațiu locativ privat Contract de închiriere pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat

În cazul când nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune **declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.**

(e) Starea civilă actuală

Căsătorit Certificat de căsătorie
Familie monoparentală Certificat naștere copil, sentință de divorț
Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere Certificat deces, sentință de divorț.
Alte acte doveditoare privind starea civilă.

(f) Număr copii în întreținere

Certificate naștere

(g) Venitul mediu net lunar/membru de familie

Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate) și/sau adeverință de la Inspectoratul Teritorial de Muncă din care să rezulte calitatea de salariat (extras REVISAL);

Cupon de pensie, cupon de șomaj sau adeverință AJOFM din care să rezulte cuantumul indemnizației și perioada pentru care se stabilește acest drept;

Decizie de suspendare a activității pentru persoanele care se află în indemnizația de creșterea copilului.

Declarație notarială pentru situația în care nu se realizează venituri (pentru toate persoanele din familie care nu realizează venituri).

Alte acte doveditoare privind veniturile.

h) Ordinul de protecție provizoriu emis de polițist și/sau ordinul de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii.

i) Declarație notarială din care să rezulte că locuința a devenit inutilizabilă.

Director Executiv,
Marinela Margareta Albu

Consilier Juridic,
Adrian Cosmin Herban

Întocmit/Redactat 2 ex.,
Administrator
Daniela Malea