



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 36607/05.08.2024

Referat de aprobare

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilește în sarcina autorităților publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

Potrivit aceluiași dispoziții legale, la art. 129 alin. (4), lit. “d” se stipulează că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Prin adoptarea HCL nr. 158 din data de 22.06.2023 au fost aprobat proiectul „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE ȘI SERVICII DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE DIN COMUNA GHIRODA, JUDEȚUL TIMIȘ” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2023 Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I4 - „Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice” finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, ulterior fiind semnat și contractual de finanțare.

La ora actuală, pe raza UAT Comuna Ghiroda nu se găsește un astfel de centru de zi pentru vârstnici, strategia administrației locale fiind una pro-incluzivă dorind să susțină real comunitatea de vârstnici din localitate.

Se propune realizarea unui spațiu nou destinat vârstnicilor care include cabinet kinetoterapie, cabinet fizioterapie, cabinet medical, cabinet psihologie, și nu în ultimul rând o sala multifunctionala ce functioneaza si ca si sala de mese.

Se propune realizarea unei construcții care să corespundă atât din punct de vedere functional nevoilor varstnicilor cat si din punct de vedere al eficientei energetice.

Realizarea unei construcții eficientă energetic înseamnă reducerea consumului de energie și de eficientizare a consumului necesar functionarii spatiului, minimizand pe cat posibil impactul asupra mediului. De aceea constructia propusa are ca si concept economia de energie si sustenabilitate in timp.

Beneficiarii direcți sunt reprezentati de comunitatea vârstnicilor ce apartin comunei Ghiroda pentru care se dorește integrarea sociala , suport emotional si medical si implicarea lor in diferite activitati.

Astfel, prin adoptarea HCL nr. 123 din 20.03.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici din S.F. nr. 180/2023 pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE SI SERVICII DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE DIN COMUNA GHIRODA, JUD TIMIS” .

Prin prezentul proiect se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat aprobați prin HCL nr. 123 din 20.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 180/2023 pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE SI SERVICII DE INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSTNICE DIN COMUNA GHIRODA, JUD TIMIS”, după cum urmează:

INDICATORI ECONOMICI

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Total valoare din DG fără TVA	8.590.775,50 LEI
Total valoare din DG cu TVA	10.214.149,09 LEI
DIN CARE C+M fara TVA	6.099.482,80 LEI
DIN CARE C+M cu TVA	7.270.284,53 LEI

b) INDICATORI TEHNICI :

- c) Funcțiunea: Centru de zi pentru persoane vârstnice
- d) • C.T.N. = -0.50 m
- e) • C.T.S.= -0.50 m, respectiv -0.10m (curtea interioară)
- f) • Regim de înălțime: P
- g) O HMAX / față de cota $\pm 0.00 = +4.35$ m
- h) Cota +0.00 se consideră ca fiind cota pardoselii finite la parter
- i) • Suprafață teren = 2472 mp
- j) • Suprafața construită (amprenta la sol) propusă = 954.50 mp
- k) • Suprafata desfășurată propusă = 954.50 mp
- l) • Spații verzi= 467.83 mp (18.93%)
- m) • Suprafață alei = 1077.92mp
- n) • Suprafața desfășurată investiție = 2500.25 mp (Scd+Sp verzi+S alei)
- o) • POT = 38.61%
- p) • CUT = 0.39

c). Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre analiza și aprobarea deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat aprobați prin HCL nr. 123 din 20.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 180/2023 pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE ȘI SERVICII DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE DIN COMUNA GHIRODA, JUD TIMIS”.

Primar

Stănușoiu Ionuț