



ROMÂNIA
JUDEȚ TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



Nr. 36917/06.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește în sarcina autorităților publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

Potrivit aceluiași dispoziții legale, la art. 129 alin. (4), lit. "d" se stipulează că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Investiția este amplasată în comuna Ghiroda, intravilanul localității Ghiroda, CF nr. 412486.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici din PT nr. 180/2023 pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE ȘI SERVICII DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE DIN COMUNA GHIRODA, JUD. TIMIȘ”, după cum urmează:

A) INDICATORI ECONOMICI:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general):

Valoarea totală a investiției **10.214.149,09 lei (inclusiv TVA)**

Valoarea totală a investiției **8.590.775,50 lei (fără TVA)**

- din care construcții – montaj (C+M): 7.270.284,53 lei (inclusiv TVA)

Valoare eligibilă, conform Contract de finanțare:

Total general: 6.673.627,17 lei (inclusiv TVA)

Total general: 5.615.547,00 lei (exclusiv TVA)

-din care C+M: 4.955.993,00 lei (inclusiv TVA)

Valoare neeligibilă:

Total general: 3.540.521,92 lei (inclusiv TVA)

Total general: 2.975.228,50 lei (exclusiv TVA)

-din care C+M: 2.302.391,53 lei (inclusiv TVA)

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariagheroda.ro;

Adresa email: registratura@primariagheroda.com

achizitii publice@primariagheroda.com

B) INDICATORI TEHNICI:

- **Funcțiunea:** centru de zi pentru persoane vârstnice
- **C.T.N.** = -0.50 m
- **C.T.S.** = -0.50 m, respectiv -0.10m (curtea interioara)
- **Regim de înălțime: P**
 - **H_{MAX}**/ fata de cota ±0.00 = +4.35 m
Cota +0.00 se consideră ca fiind cota pardoselii finite la parter
- **Suprafața teren = 2472 mp**
- **Suprafața construită** (amprenta la sol) **propus = 954.50 mp**
- **Suprafața desfășurată propusă = 954.50 mp**
- **Spații verzi= 467.83 mp (18.93%)**
- **Suprafață alei =1077.92 mp**
- **SUPRAFATA DESFASURATA INVESTITIE =2500.25mp (Scd+Sp verzi+S alei)**
- **POT = 38.61%**
- **CUT = 0.39**

Conform HG 776/1997 cu completarile ulterioare, constructia de incadreaza in categoria de importanta „C”.

Conform P100/2013, clasa de importanta a constructiei este „II”.

Conform P118-1/1999, gradul de rezistenta la foc a constructiei este „II”.

C) DURATA DE EXECUȚIE – 24 de luni.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, propun Consiliului local al Comunei Ghiroda adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din PT nr. 180/2023 pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE ȘI SERVICII DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE DIN COMUNA GHIRODA, JUD. TIMIȘ”.

PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro;

Adresa email: registratura@primariaghiroda.com

achizitii publice@primariaghiroda.com