



ROMÂNIA
JUDEȚ TIMIȘ
COMUNA GHIRODA



Nr. 36920/06.08.2024

Aprobat
PRIMAR
Ionuț Stănușoiu

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, dl. Ionuț Stănușoiu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din PT nr. 180/2023 pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE ȘI SERVICII DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE DIN COMUNA GHIRODA, JUD. TIMIȘ”, Compartimentul Achiziții Publice și Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul:

Raport de specialitate

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește în sarcina autorităților publice locale competențe legale privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a localităților, realizarea lucrărilor și luarea măsurilor necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, a serviciilor furnizate cetățenilor.

Potrivit aceluiași dispoziții legale, la art. 129 alin. (4), lit. “d” se stipulează că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Investiția este amplasată în comuna Ghiroda, intravilanul localității Ghiroda, CF nr. 412486.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici din PT nr. 180/2023 pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE ȘI SERVICII DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE DIN COMUNA GHIRODA, JUD. TIMIȘ”, după cum urmează:

A) INDICATORI ECONOMICI:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general);

Valoarea totală a investiției	10.214.149,09 lei (inclusiv TVA)
Valoarea totală a investiției	8.590.775,50 lei (fără TVA)
- din care construcții – montaj (C+M):	7.270.284,53 lei (inclusiv TVA)

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,
Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariagheroda.ro;
Adresa email: registratura@primariagheroda.com
achizitii publice@primariagheroda.com

Valoare eligibilă, conform Contract de finanțare:
Total general: 6.673.627,17 lei (inclusiv TVA)
Total general: 5.615.547,00 lei (exclusiv TVA)
-din care C+M: 4.955.993,00 lei (inclusiv TVA)

Valoare neeligibilă:
Total general: 3.540.521,92 lei (inclusiv TVA)
Total general: 2.975.228,50 lei (exclusiv TVA)
-din care C+M: 2.302.391,53 lei (inclusiv TVA)

B) INDICATORI TEHNICI:

- **Funcțiunea:** centru de zi pentru persoane vârstnice
- **C.T.N.** = -0.50 m
- **C.T.S.** = -0.50 m, respectiv -0.10m (curtea interioara)

- **Regim de înălțime: P**
 - **H_{MAX}** / față de cota ±0.00 = +4.35 m
Cota +0.00 se consideră ca fiind cota pardoselii finite la parter

- **Suprafața teren** = 2472 mp
- **Suprafața construită** (amprenta la sol) **propus** = 954.50 mp
- **Suprafața desfășurată propusă** = 954.50 mp
- **Spații verzi** = 467.83 mp (18.93%)
- **Suprafață alei** = 1077.92 mp
- **SUPRAFATA DESFASURATA INVESTITIE** = 2500.25mp (Scd+Sp verzi+S alei)

- **POT** = 38.61%
- **CUT** = 0.39

Conform HG 776/1997 cu completările ulterioare, construcția de încadrează în categoria de importanță „C”.

Conform P100/2013, clasa de importanță a construcției este „II”.

Conform P118-1/1999, gradul de rezistență la foc a construcției este „II”.

C) DURATA DE EXECUȚIE – 24 de luni.

Tinând cont de cele de mai sus, transmitem deliberativului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din PT nr. 180/2023 pentru obiectivul de investiții „CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE ȘI SERVICII DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE DIN COMUNA GHIRODA, JUD. TIMIȘ”.

Compartimentul Achiziții Publice și Dezvoltare Locală

Laura Diamand