

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 57 din 23.07.2024

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 401134 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 30.07.2024.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de doamna Reghina Cozma, domiciliată în comuna Periam, nr. 257, județul Timiș, domnul Nicolaie Cozma, domiciliat în comuna Periam, str. Freziei, nr. 8A, județul Timiș și doamna Zorica Cozma domiciliată în comuna Periam, str. Arțarului, nr.21, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 5619/18.07.2024;
- b) extrasul C.F. nr. 401134 Periam conform căruia terenul în suprafață de 4.113 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș și face parte din domeniul privat al comunei Periam;
- c) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a terenului înscris în C.F. nr. 401134 Periam, întocmită de către Ing. Prochin Daniel Constantin, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 5635/18.07.2024.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 5774/23.07.2024 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 5784/23.07.2024 întocmit de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam aprobat prin H.C.L. Periam nr. 85/23.10.2020;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM **adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A1 în **C.F. nr. 401134 Periam**, având nr. topografic Top: 96-97, situat în localitatea Periam, având număr de conscriere inițial 257 și adresa actuală: strada Arțarului, nr. 21, județul Timiș, întocmită de Ing. Prochin Daniel Constantin și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 5635/18.07.2024, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

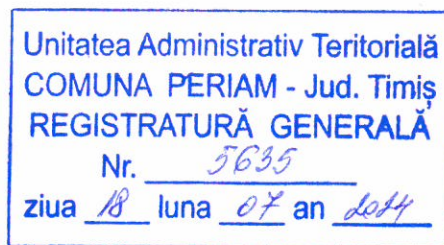
Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv majorarea suprafeței de la 4.113 mp la 4.471 mp a terenului intravilan de sub A1 înscris în C.F. nr. 401134 Periam, având nr. topografic Top: 96-97, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de Ing. Prochin Daniel Constantin, precum și înscrierea noii adrese a imobilului: strada Arțarului, nr. 21, județul Timiș.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Agricol, Protecția mediului din cadrul primăriei comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA DOCUMENTATIEI

*Plan de situatie pentru imobilul cu nr.top.96-97
inscris in CF nr.401134 loc. Periam*

Beneficiar: **COZMA REGHINA**

Amplasament: Intravilanul *localitatii Periam, nr.257, jud. Timis.*

Proiectant: **Ing. PROCHIN DANIEL CONSTANTIN**

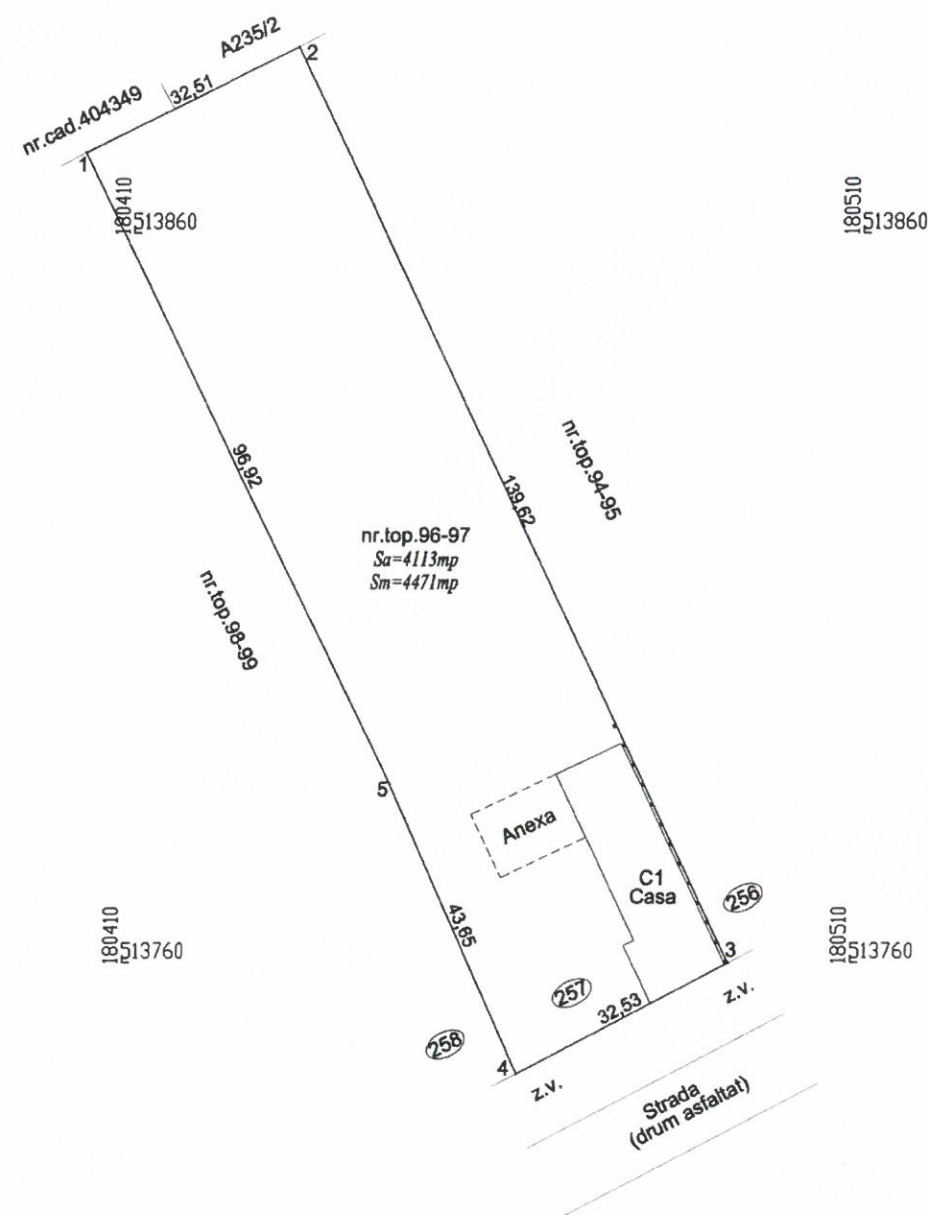
Pr. nr.:
/2024

Data:
iulie 2024

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. **Denumirea lucrării:** Documentatie tehnica de atribuire teren conf. L87/2020 al imobilului inregistrat in CF nr.401134 cu nr.top. 96-97, loc. Periam, nr.257, jud. Timis.
2. **Beneficiarul lucrării :** **COZMA REGHINA**
2. **Scopul lucrării:** Documentația se execută in vederea inscrierii in C.F. 401134, Periam, a terenului din CF conf. L87/2020.
4. **Amplasamentul terenului:** Imobilul se afla in intravilanul localitatii loc. Periam, nr.257, jud. Timis.
5. **Situatia juridică a imobilului :** Imobilul din intravilanul loc. Periam, nr.257, inregistrat in CF nr.401134 este proprietatea lui COZMA REGHINA asupra casei C1 cota 1/2, COZMA REGHINA asupra casei cota 2/16, COZMA NICOLAIE asupra casei cota 3/16 si COZMA ZORICA asupra casei cota 3/16 si in proprietatea COMUNA PERIAM asupra teren cota 1/1.

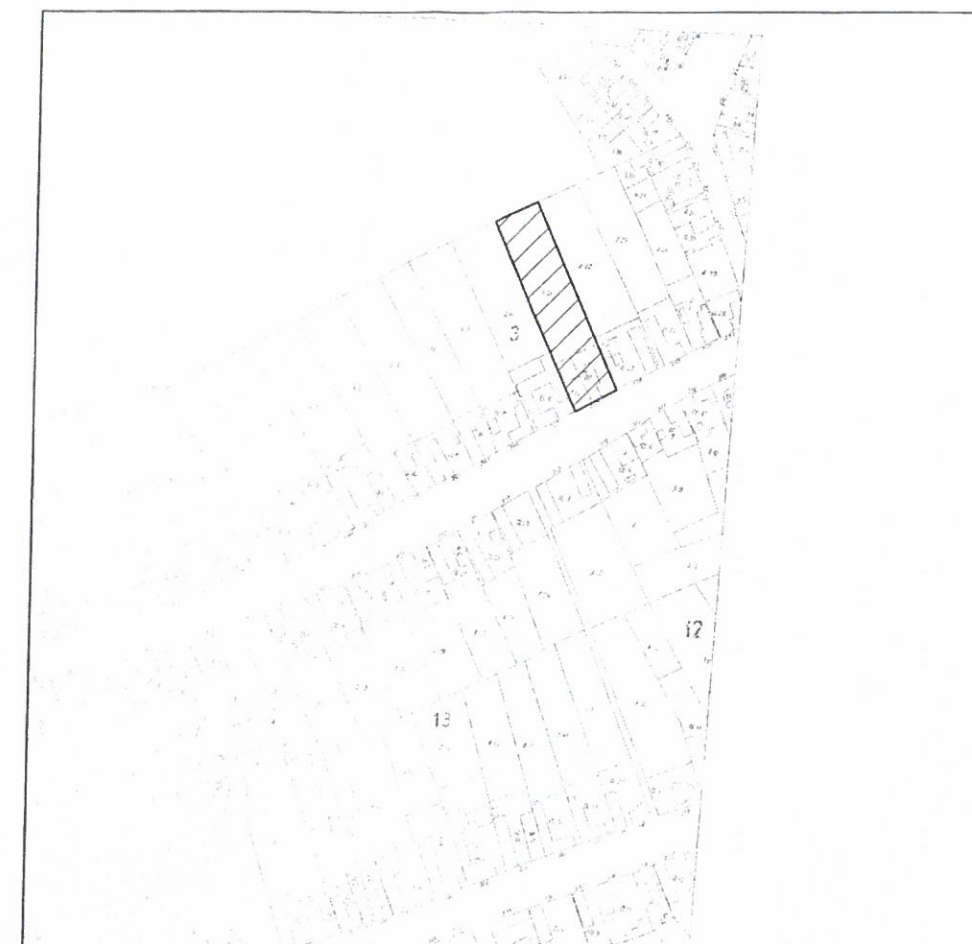




Suprafata locuinta (C1) = 348mp
Suprafata anexe = 123mp
Total Suprafata c-tii = 471mp
Teren liber de constructii = 4000mp
Folosinta terenului: casa, curte si gradina

*Inventar de coordonate
Sistem de proiectie STEREO 1970*

Nr.	X(m)	Y(m)
1	513871,080	180403.158
2	513885,506	180432.295
3	513759,915	180493.303
4	513744,667	180464.573
5	513784,426	180446.567



Nr. crt.	Nr. CF	Nr. Cad/Top.	Descriere imobil	Suprafata act(mp)	Suprafata masurata(mp)	Proprietar
1	401134 Periam	96-97	Teren intravilan cu casa, situat in loc. Periam, nr.257 jud. Timis.	4113	4471	COZMA REGHINA, intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in baza L.112 1995, dobandit prin coventie cota actuala 1/2. COMUNA PERIAM, intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin lege, cota actuala 1/1. COZMA REGHINA, intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin succesiune, cota actuala 2/16 COZMA NICOLAIE, intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin succesiune, cota actuala 3/16. COZMA ZORICA, intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin succesiune, cota actuala 3/16.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

 Ing. PROCHIN DANIEL CONSTANTIN Certificat de autorizare Seria RO-TM-F Nr. 0132/23.10.2012 Categorie B		Denumire proiect: Documentatie de atribuire teren conform Legii 87/2020 a imobilului cu nr. top. 96-97, inregistrat in CF nr.401134, loc. Periam, nr.257, jud. Timis. Beneficiar: COZMA REGHINA		Nr. Pr. /2024	
SEF PROIECT	ing.Prochin Daniel	scara			
INTOCMIT	ing.Prochin Daniel	1 : 1000	Plan de situatie		
DESENAT	ing.Prochin Daniel	1 : 2000	Plan de incadrare in zona		
VERIFICAT		data 2024	nr.plansa 1		