



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Nr. 31 / 16.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui protocol de cooperare între județul Ilfov – Consiliul Județean și UAT Ciorogârla - Consiliul Local Ciorogârla pentru semnarea contractului de finanțare în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027

Având în vedere :

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12038 / 16.07.2024

Raportul compartimentului de specialitate nr. 11897 / 11.07.2024

Adresa Consiliului Județean Ilfov nr. 26064/24.11.2023 înregistrată la Primăria comunei Ciorogârla cu nr. 19634 / 24.11.2023 cu privire la finanțarea prin participarea la programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027.

Hotărârea Consiliului Județean Ilfov nr. 191/2024 privind aprobarea unui protocol de cooperare între județul Ilfov-Consiliul Județean și unele unități administrativ teritoriale de pe raza județului, pentru semnarea contractelor de finanțare în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027,

Avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, servicii și comerț,

Avizul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, protecție socială, culte religioase, activități sportive, de agrement și turistice,

Avizul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea drepturilor omului, ordinii și liniștii publice,

În conformitate cu :

Prevederile art.3 și art.4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997,

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.e), alin.(9) lit.a), art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIOROGÂRLA



Consiliul Local al comunei Ciorogârla, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă încheierea unui protocol de cooperare între județul Ilfov – Consiliul Județean și U.A.T. Ciorogârla, prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru implementarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027, conform Hotărârii Guvernului nr.1137/2023.

Art.2 Se împuternicește primarul comunei Ciorogârla să semneze protocolul de cooperare, precum și orice alte documente necesare pentru derularea în bune condiții a protocolului.

Art.3 Primarul comunei Ciorogârla, prin compartimentele responsabile, va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județ Ilfov, Primarului comunei Ciorogârla, Consiliului Județean Ilfov și se publică în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR
PRIMAR.
Victor NICULAE

Anexă la proiectul de hotărâre nr. 31 / 16.07.2023

JUDEȚUL ILFOV – CONSILIUL JUDEȚEAN

NR.

U.A.T. CIOROGÂRLA

NR.

PROTOCOL DE COOPERARE

între

JUDEȚUL ILFOV – CONSILIUL JUDEȚEAN

și

U.A.T. CIOROGÂRLA-CONSILIUL LOCAL CIOROGÂRLA

pentru implementarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027 conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023

PREAMBUL

Cadru general:

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, gestionează Programul în colaborare cu compartimentele responsabile din aparatul de specialitate al primarului din municipii, orașe și comune și al consiliilor județene, după caz.

Programul este finanțat din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin și din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.

Consiliul județean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel județean, în conformitate cu art. 21 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul:

- Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 38/2020 privind utilizarea înscrisurilor în formă electronică la nivelul autorităților și instituțiilor publice;
- Art.51 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.30 din Ordin nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul MDLPA nr.904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PĂRȚILE:

JUDEȚUL ILFOV – CONSILIUL JUDEȚEAN, cu sediul în Str. Ernest Juvara, nr.3-5, sector 6, București, telefon 021.2125693, fax 021.2125699, e-mail: cjilfov@cjilfov.ro, cod fiscal 419 2545, Cont nr. RO67TREZ42121420205XXXXX, reprezentat prin domnul Hubert Petru Ștefan THUMA, în calitate de președinte, pe de o parte,

și

U.A.T. CIOROGÂRLA – CONSILIUL LOCAL CIOROGÂRLA, cu sediul în Șos.București,nr.112, cod poștal 077055, telefon 021-313.15.90, fax.021-313.15.90, cod fiscal 4532450, reprezentat legal prin domnul, în calitate de **primar al comunei Ciorogârla** , pe de alta,

stabilesc cadrul general de cooperare dintre acestea, prezentul Protocol aplicându-se exclusiv raporturilor de colaborare dintre acestea cu privire la derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în perioada 2024-2027.

PRECIZĂRI PREALABILE

- În prezentul Protocol, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
 - cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - termenul „zi” reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel.
- Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
- Prezentul Protocol se bazează pe buna-credință în executarea obligațiilor ce decurg din acesta, precum și pe necesitatea elaborării și aprobării Planului Urbanistic General al U.A.T. Ciorogârla.

DEFINIȚII

	TERMEN	DESCRIERE
1	Beneficiarii finali	unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din Program
2	Beneficiarii intermediari	consiliile județene, care au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului
3	Cerere de finanțare	document elaborat de către consiliile județene în baza cererilor și documentelor transmise de către unitățile administrativ-teritoriale prin care se solicită finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor

		urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism prin prezentul program
4	Contract de finanțare	documentul încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și consiliul județean prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile fiecărei părți, precum și lista beneficiarilor finali din județul respectiv, inclusiv suma totală alocată acestora prin Program
5	Protocol de finanțare	documentul încheiat între consiliile județene și unitățile administrativ-teritoriale prin care sunt stabilite drepturile și obligațiile în raport cu verificarea și acordarea finanțării în cadrul prezentului program
6	Servicii noi	acele servicii care, la momentul depunerii cererii de finanțare, nu au execuție bugetară pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
7	Servicii în continuare	acele servicii care, la momentul depunerii cererii de finanțare, au execuție bugetară, respectiv pentru care au fost efectuate cheltuieli pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
8	M.D.L.P.A.	Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
9	U.A.T.	Unitate Administrativ Teritorială

ARTICOLUL 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului Protocol îl constituie cooperarea dintre Județul Ilfov – Consiliul Județean și U.A.T Ciorogârla-Consiliul Local Ciorogârla, și stabilirea drepturilor și obligațiilor în raport cu implementarea și derularea programului multianual privind ***"Elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism"***, derulat de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2024 – 2027.

Prezentul Protocol se adresează beneficiarilor finali prevăzuți în anexa la Contractul de finanțare nr. 106121/24.05.2024 M.D.L.P.A. și nr. 17398/13.06.2024 C.J. Ilfov încheiat între M.D.L.P.A. și Consiliul Județean Ilfov pentru finanțarea Programului derulat în baza Hotărârii Guvernului nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea *Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism*.

ARTICOLUL 2 DURATA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol este valabil de la data semnării acestuia de către ambele părți, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor astfel cum sunt prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și în Contractul de finanțare nr. 106121/24.05.2024 M.D.L.P.A. și nr. 17398/13.06.2024 Județul Ilfov – Consiliul Județean, termen în care se va realiza actualizarea/elaborarea planului urbanistic general al U.A.T.

ARTICOLUL 3 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE GENERALE ALE PĂRȚILOR

(1) Transferul fondurilor de la beneficiarul intermediar Consiliul Județean Ilfov către beneficiarul final U.A.T. Ciorogârla, se efectuează în conturile deschise la Trezoreria Statului, pe numele U.A.T. Ciorogârla., în limita alocațiilor bugetare comunicate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(2) În perioada de valabilitate a Contractului de finanțare, în situația în care beneficiarul final UAT Ciorogârla decontează sumele aferente contribuției de la bugetul de stat din surse proprii sau alte surse legal constituite are dreptul să solicite recuperarea acestora la M.D.L.P.A., conform art. 8 alin. (4) din Normele metodologice, iar M.D.L.P.A. transferă aceste sume în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație.

(3) Transferul sumelor pentru finanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general ale localității și a regulamentului local de urbanism se realizează în ordinea cronologică de înregistrare a solicitărilor de transfer depuse de beneficiarul intermediar, în limita creditelor bugetare anuale aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și în limita Contractului de finanțare încheiat.

(4) Pe perioada de valabilitate a Contractului de finanțare, valoarea creditelor de angajament este egală cu valoarea creditelor bugetare.

(5) În situația epuizării creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul M.D.L.P.A. cu această destinație, ministerul va înștiința de îndată beneficiarii intermediari, prin platforma digitală „investitii.mdlpa.ro” și/sau prin e-mail și vor deveni aplicabile prevederile art. 8 din Normele metodologice, iar aceștia au obligația să notifice de îndată beneficiarul final U.A.T.Ciorogârla.

(6) În scopul transferului fondurilor de la M.D.L.P.A. către U.A.T.Ciorogârla aceasta va transmite către Direcția Arhitect Șef, Urbanism, Planificare și Amenajare Teritorială din cadrul aparatul de specialitate al Județului Ilfov – Consiliul Județean Ilfov următoarele informații și documente:

- **Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor și cofinanțare**, după caz, transmisă în format electronic la C.J.Ilfov;
- **Contractele încheiate cu operatorii economici** pentru elaborarea/actualizarea planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism, inclusiv contractul pentru transpunerea documentației de urbanism în format GIS, cu respectarea Ordinului M.D.L.P.A. nr.904/2023;
- **Evidențele contabile** în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și din bugetul local;
- **Devizul general , aprobat prin H.C.L.;**
- **Declarația pe propria răspundere** prin care U.A.T. își asumă responsabilitatea cu privire la realitatea, exactitatea și legalitatea documentelor,

(9) Pentru o bună desfășurare a implementării acestui Program, U.A.T. va desemna o persoană/persoane din cadrul aparatul de specialitate al primăriei (nume, număr de telefon, adresă e-mail) responsabilă/e cu parcurgerea procedurilor/etapelor care implică colaborarea interinstituțională între Județul Ilfov – Consiliul Județean și U.A.T.;

(10) Părțile se angajează să respecte prevederile stabilite prin Hotărârea nr. 1137/2023 privind aprobarea *Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.*

(11) U.A.T. prevede în bugetul propriu anual fondurile necesare finanțării în integralitate a elaborării și/sau actualizării P.U.G. și a R.L.U., cf.art.22 din H.G. nr. 1137/2023;

(12) **U.A.T. recepționează lucrările executate de prestator** pe etape de realizare a PUG, conform prevederilor contractuale și a legislației în vigoare;

(13) **U.A.T. transmite către Județul Ilfov – Consiliul Județean spre verificare documentațiile recepționate** însoțite de PV predare-primire, precum și documentațiile și studiile aferente fazelor anterioare predate și achitate, dacă acestea nu au fost transmise anterior. **U.A.T. pune la dispoziția Județului Ilfov – Consiliul Județean toate documentele justificative privind derularea serviciilor de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale ale localităților și a**

regulamentelor locale de urbanism, răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(14) În scopul îndeplinirii prevederilor prezentului Protocol, U.A.T. va transmite documentele și informațiile solicitate în format electronic la adresele de e-mail: **urbanism@cjilfov.ro**;

(15) Compartimentele de specialitate din aparatul propriu al Consiliului Județean Ilfov verifică aplicarea prevederilor legale și contractuale în cuprinsul documentațiilor transmise de către beneficiarii finali și conform art.7, alin (2) din H.G. nr. 1137/2023, după caz:

a) **acordă viză de control financiar preventiv și întocmesc decontul justificativ** pe care îl transmit M.D.L.P.A. până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna precedentă, în baza facturilor emise de prestator – dacă conținutul documentației este complet și conform cu prevederile legale în vigoare și cele contractuale;

b) **notifică U.A.T. și prestatorul cu privire la neconcordanțele/completările/retificările** necesare – dacă conținutul documentației nu este complet și/sau conform cu prevederile legale în vigoare și/sau contractuale, în cazul în care, în urma notificării, solicitarea de rectificare/completare nu poate fi onorată de către prestator, sumele alocate nu pot fi decontate.

(16) C.J.Ilfov virează sumele alocate de M.D.L.P.A. numai în condițiile prevăzute la alin (15), lit a);

(17) U.A.T. virează sumele primite către prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora și transmite la C.J.Ilfov dovada plății;

(18) Netransmiterea documentelor solicitate, recepționarea altor documentații ce au făcut obiectul unor faze anterioare sau transmiterea unor documente neasumate de către elaboratori, atrag pierderea sumelor alocate din bugetul M.D.L.P.A. și returnarea sumelor decontate anterior prin programul pentru finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism aferente acestora.

ARTICOLUL 4 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SPECIALE ALE PĂRȚILOR

(1) Pentru orice decontare necuvenită făcută de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației care constituie plată nedatorată, Consiliul Local al U.A.T. are obligația de a restitui suma respectivă în condițiile prevăzute la alin. 2 și 3 din prezentul articol. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației va notifica Consiliul Județean Ilfov cu privire la suma datorată care trebuie restituită de către U.A.T.

(2) În termen de 30 de zile calendaristice de la data confirmării de primire, de către Consiliul Local al U.A.T., a notificării cu privire la sumele datorate, acesta este obligat să restituie sumele notificate.

(3) Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (2), se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 0,02% pe zi de întârziere din suma datorată, până la data plății efective.

(4) În situația în care beneficiarul final nu restituie sumele decontate necuvenit, recuperarea creanțelor bugetare astfel înregistrate se va face cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Prevederile alin. (2) – (4) se aplică și în situațiile în care, ulterior efectuării transferului, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației constată că solicitarea privind transferul sumelor necesare pentru decontarea serviciilor executate, în limita contractelor de finanțare multianuale încheiate, a fost transmisă cu nerespectarea prevederilor legale ori, din eroare, au fost efectuate transferuri excedentare către beneficiarul intermediar, respectiv U.A.T.Ciorogârla.

ARTICOLUL 5 – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ÎN RAPORT CU MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

(1) Beneficiarul final, respectiv U.A.T. Ciorogârla este responsabil pentru derularea eficientă a

Programului.

(2) Beneficiarul final, respectiv U.A.T. Ciorogârla are obligația să pună la dispoziția Județului Ilfov – Consiliul Județean, la solicitarea M.D.L.P.A., toate documentele justificative privind derularea serviciilor de elaborare și/sau actualizare a planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, răspunzând de realitatea, exactitatea și legalitatea acestora, precum și de sumele cheltuite în scopul pentru care au fost alocate, spre a fi transmise către M.D.L.P.A.

ARTICOLUL 6 - PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

(1) Părțile se angajează să respecte dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), denumit în continuare Regulamentul (UE) 2016/679.

(2) În scopul asigurării respectării prevederilor alin.(1), Părțile dispun măsuri specifice pentru asigurarea respectării dispozițiilor art.25 din Regulamentul (UE) 2016/679.

(3) În cadrul măsurilor tehnice și organizatorice interne pentru realizarea prelucrărilor de date cu caracter personal, părțile dispun măsurile necesare pentru asigurarea respectării dispozițiilor art. 6 alin.(1) lit. f) din Regulamentul (UE) 2016/679.

(4) Orice încălcare a securității datelor cu caracter personal care privește datele prelucrate în temeiul prezentului Contract este notificată, de îndată, celeilalte Părți. Transmiterea notificării se realizează cel târziu la momentul transmiterii notificării către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal în condițiile art. 33 alin.(1) din Regulamentul (UE) 2016/679. Notificarea va cuprinde cel puțin informațiile prevăzute la art. 33 alin. (3) din Regulamentul (UE) 2016/679.

(5) În situația încălcării securității datelor cu caracter personal care privește datele prelucrate în temeiul prezentului Contract, Părțile se informează reciproc în cazul transmiterii unor notificări în condițiile art. 34 din Regulamentul (UE) 2016/679.

(6) Datele cu caracter personal sunt utilizate exclusiv pentru implementarea prezentului Contract și cu respectarea legislației în vigoare.

(7) Părțile nu vor transfera, comunica, pune la dispoziție, divulga și nu vor supune datele cu caracter personal, direct sau indirect, către persoane fizice sau juridice terțe, sub nicio formă, cu excepția instanțelor sau a autorităților judiciare independente atunci când acționează în calitatea lor judiciară.

ARTICOLUL 7 – COMUNICARE

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris, în format letric sau digital. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(2) Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(3) În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol, precum și persoanelor menționate la art. 3 alin. (1) lit. a).

(4) Orice acțiune sau material de comunicare publică legate de prezentul protocol se vor realiza cu consultarea și aprobarea părților.

ARTICOLUL 8 - FORȚA MAJORĂ

(1) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică, în tot sau în parte, executarea obligațiilor ce le revin părților potrivit prezentului contract și

este constatat de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

(5) Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

ARTICOLUL 9 – MODIFICAREA PROTOCOLULUI

Părțile pot decide modificarea prezentului Protocol, oricând pe durata de valabilitate a acestuia, prin act adițional consemnat în scris.

ARTICOLUL 10 – ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol va înceta în următoarele situații:

- a) La împlinirea termenului;
- b) În caz de forță majoră;
- c) Prin acordul de voință al tuturor părților.

ARTICOLUL 11 - DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul protocol constituie un document cadru de colaborare între părți, în vederea realizării obiectivelor propuse, putând fi completat sau modificat prin act adițional semnat de către ambele părți.

(2) Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării de către toate părțile.

(3) Încheiat astăzi, în 2 exemplare originale, având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Județul Ilfov - Consiliul Județean

PREȘEDINTE

Hubert Petru Ștefan THUMA

Vicepreședinte

Ștefan RĂDULESCU

Secretar General al Județului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Direcția Arhitect Șef, Urbanism și Amenajare

Teritorială

Arhitect-șef

Olivia Ana CIOBANU OPRESCU

Direcția Economică

Director executiv

Bogdan COSTEA

Direcția Juridică și Administrație

Publică Locală

Director executiv

Andreea MARTINESCU

Consilier Juridic

Primar

.....

Secretar

.....

Contabil

.....

Responsabil implementare

.....

Control financiar preventiv



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA



Nr. 12038/16.07.2024

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.

Consiliul Județean Ilfov coordonează activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivelul județului Ilfov, stabilind orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planului de amenajare a teritoriului județean. În vederea transpunerii coerente și uniforme a prevederilor documentației de amenajare a teritoriului aprobat, la nivelul localităților, acordă asistență tehnică de specialitate consiliilor locale.

Ținând cont de adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la finanțarea programului multianual "Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a regulamentelor locale de Urbanism în baza adoptării Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023" și în urma solicitărilor UAT-urilor Balotești, Ciorogârla, Cornetu, Glina, Grădiștea, Gruiu, Jilava, Mogoșoaia, Snagov și Tunari de a beneficia de programul multianual și de sumele alocate acestora de la bugetul de stat pentru elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale.

Ținând cont de Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. Județul Ilfov, în calitate de beneficiar intermediar, cu privire la alocarea finanțării de la bugetul de stat a sumei totale de 3.771.094,20 lei pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în perioada 2024-2027.

Având în vedere prevederile legale supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de cooperare între Județul Ilfov – Consiliul Județean și U.A.T. Ciorogârla – Consiliul Local Ciorogârla pentru implementarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planului Urbanistic General (P.U.G.) și elaborarea Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Ciorogârla, județ Ilfov, pentru perioada 2024-2027.

PRIMAR,
Victor NICULAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGĂRLA



Strada Șos. București nr. 112, cod poștal: 077055, Tel: 021.313.15.90, Fax : 021.313.73.98
e-mail: contact@primariaciorogarla.ro; web: www.primariaciorogarla.ro
Cod de identificare fiscală: 4532450

Nr. 11847 / 11.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

- compartiment URBANISM –

Prin HOTĂRÂREA nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023 emisă de Guvernul României s-au aprobat NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Prin Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Județul Ilfov – Consiliul Județean, în calitate de beneficiar intermediar, a încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației Contractul de finanțare nr. 106121/24.05.2024 M.D.L.P.A. și nr. 17398/13.06.2024 Consiliul Județean Ilfov cu privire la alocarea finanțării de la bugetul de stat a sumei totale de **3.771.094,20 lei** pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism în perioada 2024-2027.

Pentru decontarea lucrărilor este necesară încheierea unor Protocoale de Cooperare între Consiliul Județean Ilfov și beneficiarii finali, conform art.6, alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

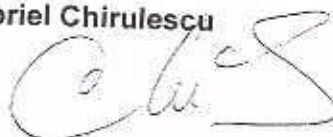
Valabilitatea protocolului începe la data semnării acestuia de către ambele părți până la 31.12.2027, termen în care se va realiza elaborarea / actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu posibilitatea prelungirii cu maxim 2 ani fără a depăși data de 31.12.2029, conform art.5 alin. 5.1 și alin. 5.2 din Contractul de finanțare nr. 106072/24.05.2024 MDLPA și nr. 15620/07.06.2024 Consiliul Județean Ilfov.

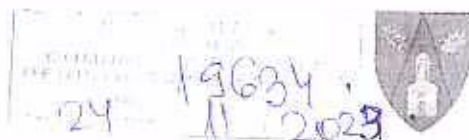
Față de cele sus-menționate, am întocmit prezentul raport pentru a însoți proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui PROTOCOL de cooperare între Județul Ilfov – Consiliul Județean, și U.A.T. Ciorogârla pentru implementarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și / sau actualizării planului urbanistic general al localității și a regulamentului local de urbanism pentru perioada 2024 - 2027 conform Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023.

Atașăm prezentului raport Protocolul de cooperare model - Anexa la proiectul de hotărâre.

Arhitect-Şef,

Sorin Gabriel Chirulescu





România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 26064 din 24.11.2023

Către **Primăria comunei 1 Decembrie**
Strada Crișana 1, comuna 1 Decembrie - 077005, județul Ilfov

În atenția Domnului Primar Petre GHEORGHE

Către **Primăria comunei Afumați**
Șoseaua București - Urziceni 151 (E 60), Afumați - 077010, județul Ilfov

În atenția Domnului Primar Gabriel DUMĂNICĂ

Către **Primăria comunei Balotești**
Calea București 89, comuna Balotești - 077015, județul Ilfov

În atenția Domnului Primar Cristian Ștefan PRETORIAN

Către **Primăria comunei Berceni**
Bulevardul 1 Mai 233, comuna Berceni - 077020, județul Ilfov

În atenția Domnului Primar Gheorghe COVRIGEA

Către **Primăria orașului Bragadiru**
Șoseaua Alexandriei 239, orașul Bragadiru - 077025, județul Ilfov

În atenția Domnului Primar Gabriel LUPULESCU

Către **Primăria comunei Brănești**
Bulevardul I.C. Brătianu 69, comuna Brănești - 077030, județul Ilfov

În atenția Domnului Primar Nicolae CISMARU

Către **Primăria orașului Buftea**
Piața Mihai Eminescu 1, orașul Buftea - 070000, județul Ilfov

În atenția Domnului Primar Gheorghe PISTOL

Către **Primăria comunei Cernica**
Strada Traian 10, comuna Cernica - 077035, județul Ilfov

În atenția Domnului Primar Gelu APOSTOL

Către **Primăria comunei Chiajna**
Strada Speranței 1 bis, comuna Chiajna - 077040, județul Ilfov

În atenția Domnului Primar Mircea MINEA

Către **Primăria orașului Chitila**
Strada Ion Olteanu 6, orașul Chitila - 077045, județul Ilfov

În atenția Domnului Primar Emilian OPREA

Către: **Primăria comunei Ciolpani**
Strada Mănăstirea Țigănești 132, comuna Ciolpani - 077050, județul Ilfov

În atenția Domnului Primar Bogdan Cristian CĂI.JN



A-5 Etnica Jovan
Sector 6, 060104 Buzarești
România

☎ +40 21 212 56 93
+40 24 0115 015
☎ +40 21 212 56 99

🌐 <http://www.ilfov.ro>
✉ cpilfov@cpilfov.ro
🏛 Consiliul Județean Ilfov

Către	Primăria comunei Ciorogârla
În atenția	Șoseaua București 112, comuna Ciorogârla - 077055, județul Ilfov Domnului Primar Victor NICULAE
Către	Primăria comunei Clinceni
În atenția	Strada Principală 107A, comuna Clinceni - 077060, județul Ilfov Domnului Primar Adrian BUDEANU
Către	Primăria comunei Copăcenii
În atenția	Șoseaua Principală 190, comuna Copăcenii - 077006, județul Ilfov Domnului Primar Ionuț MARIN
Către	Primăria comunei Corbeanca
În atenția	Strada Independenței 14, comuna Corbeanca - 077065, județul Ilfov Domnului Primar Valeriu ANTON
Către	Primăria comunei Cornetu
În atenția	Șoseaua Alexandriei 140, sat Cornetu, comuna Cornetu - 077070, județul Ilfov Domnului Primar Adrian Eduard STOICA
Către	Primăria comunei Dărăști
În atenția	Strada Mihai Eminescu 6, comuna Dărăști - 077120, județul Ilfov Domnului Primar Ștefan IANCU
Către	Primăria comunei Dascălu
În atenția	Strada Victoriei 87, comuna Dascălu - 077075, județul Ilfov Doamnei Primar Doina MĂNĂILĂ
Către	Primăria comunei Dobroești
În atenția	Strada Cuza Vodă 23, comuna Dobroești - 077085, județul Ilfov Domnului Primar Valentin Laurențiu CONDU
Către	Primăria comunei Domnești
În atenția	Șoseaua Alexandru Ioan Cuza 25-27, sat Domnești, comuna Domnești - 077090, județul Ilfov Domnului Primar Adrian-Ioan GHIȚĂ
Către	Primăria comunei Dragomirești - Vale
În atenția	Strada Micșunelelor 87, comuna Dragomirești - Vale - 077095, județul Ilfov Domnului Primar Gheorghe SOCOL
Către	Primăria comunei Găneasa
În atenția	Strada Ștefan cel Mare 34, comuna Găneasa - 077100, județul Ilfov Domnului Primar Raul-Gabriel NICOLAE
Către	Primăria comunei Glina
În atenția	Strada Libertății 292, comuna Glina - 077105, județul Ilfov Domnului Primar Ionuț Răzvan TUDOR



3-5 Ernest Jivana
Sector 6, 060104 București
România

☎ 140 21 212 56 93
+30 740 91150V
☎ +40 21 312 58 99

<http://www.cjilfov.ro>
✉ cjilfov@cjilfov.ro
🏛 Consiliul Județean Ilfov

Către	Primăria comunei Grădiștea
În atenția	Strada Primăriei 29, comuna Grădiștea - 077110, județul Ilfov Domnului Primar Mihail TOMA
Către	Primăria comunei Gruia
În atenția	Șoseaua Gruia-Snagov 152, sat Gruia, comuna Gruia - 077115, județul Ilfov Domnului Primar Ion SAMOILĂ
Către	Primăria comunei Jilava
În atenția	Șoseaua Giurgiului 279, comuna Jilava - 077120, județul Ilfov Domnului Primar Elefterie Ilie PETRE
Către	Primăria orașului Măgurele
În atenția	Strada Călugăreni 2-4, oraș Măgurele - 077125, județul Ilfov Domnului Primar Narcis Cătălin CONSTANTIN
Către	Primăria comunei Moara Vlăsiei
În atenția	Șoseaua Eroilor 199, comuna Moara Vlăsiei - 077130, județul Ilfov Domnului Primar Andrei FILIP
Către	Primăria comunei Mogoșoaia
În atenția	Șoseaua București-Târgoviște 138, comuna Mogoșoaia - 077135, județul Ilfov Domnului Primar Paul Mihai Nicu PRECUP
Către	Primăria comunei Nuci
În atenția	Calea București 201, comuna Nuci - 077140, județul Ilfov Domnului Primar Georgel VASILE
Către	Primăria orașului Otopeni
În atenția	Strada 23 August 10, orașul Otopeni - 075100, județul Ilfov Domnului Viceprimar Constantin CLIM
Către	Primăria orașului Pantelimon
În atenția	Strada Sfântul Gheorghe 32, orașul Pantelimon - 077145, județul Ilfov Domnului Primar Marian IVAN
Către	Primăria comunei Periş
În atenția	Strada Principală 211, comuna Periş - 077150, județul Ilfov Doamnei Viceprimar Zenobia MUREȘAN
Către	Primăria comunei Petrăchioaia
În atenția	Strada Vânători 300, comuna Petrăchioaia - 077155, județul Ilfov Domnului Primar Mihai DOBRE
Către	Primăria orașului Popești - Leordeni
În atenția	Piața Sfânta Maria 1, orașul Popești - Leordeni - 077160, județul Ilfov Domnului Primar Petre IACOB



1-5 Urzest Jivara
Sector 6, 060046 Bucuresti
Romania

☎ +40 21 212 56 92
+40 740 311 40 47
☎ +40 21 212 88 00

http://www.ejilfov.ro
ejilfov@ejilfov.ro
☑ Consiliul Județean Ilfov

Către **Primăria comunei Snagov**
 Șoseaua Ghermănești 49, satul Ghermănești, comuna Snagov - 077165, județul Ilfov
 În atenția Domnului Primar Mihai ANGHEL

Către **Primăria comunei Ștefănești de Jos**
 Șoseaua Ștefănești 116, comuna Ștefănești de Jos - 077175, județul Ilfov
 În atenția Domnului Viceprimar Virgiliu Mircea Daniel GHEORGHIȚĂ

Către **Primăria comunei comunei Tunari**
 Strada Mihai Eminescu 1, comuna Tunari - 077180, județul Ilfov
 În atenția Domnului Primar Cristian NICOLAE

Către **Primăria comunei Vidra**
 Strada Principală 80, comuna Vidra - 077185, județul Ilfov
 În atenția Domnului Primar Marian TUDOR

Către **Primăria orașului Voluntari**
 Bulevardul Voluntari 74, orașul Voluntari - 077190, județul Ilfov
 În atenția Domnului Primar Florentin Costel PANDELE

Subiect: finanțarea programului multi-anual Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2023-2026

Urmare adresei nr. 208620/22.11.2023, emisă de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, primită la Consiliul Județean Ilfov prin intermediul poștei electronice, vă transmitem, în copie, solicitarea în ceea ce privește centralizarea informațiilor referitoare la situația actuală a Planurilor Generale de Urbanism și a necesarului de finanțare pentru lucrări de elaborare și actualizare a acestora **ÎN FORMAT ELECTRONIC**, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1, asociată acestei adrese, precum și a normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, din 16.11.2023.

Astfel, vă rugăm să ne transmiteți aceste informații, în conformitate cu solicitările menționate în adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, anexată în copie acestei adrese, până cel târziu marți, 28.11.2023.

Totodată, vă rugăm să specificați dacă pentru planurile urbanistice generale (P.U.G.) și regulamentele locale de urbanism (R.L.U.) pentru care se solicită finanțare, sunt sau nu incluse în programele de finanțare derulate din fonduri externe nerambursabile, în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.



3-5 Ernest Jorjara
 Sector 6, 060104 Buzurești
 România

☎ +40 21 212 56 93
 +40 740 116 540
 ✉ +40 71 212 56 94

http://www.cjilfov.ro
 ✉ cjlfov@cjlfov.ro
 Consiliul Județean Ilfov

Menționăm faptul că termenul ales este atât de scurt deoarece ziua de 04.12.2023 este ultima zi în care datele solicitate pot fi încărcate pe platforma Ministerului, iar 30.11.2023 și 01.12.2023 sunt stabilite ca fiind zile libere legale.

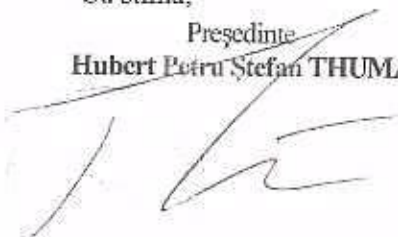
DE ASEMENEA, VĂ RUGĂM SĂ NU TRANSMITEȚI ACESTE DOCUMENTE MINISTERULUI DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, CI DOAR CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV, ACESTA FIIND ORGANISMUL RESPONSABIL CU CENTRALIZAREA DATELOR SOLICITATE.

Anexăm prezentei copia adresei nr. 208620 din 22.11.2023 (împreună cu machetele atașate), emisă de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, primită la Consiliul Județean Ilfov și înregistrată prin intermediul postei electronice.

Cu stimă,

Președinte

Hubert Petru Ștefan THUMA



3.5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucuresti
România

tel: +40 71 212 56 93
+40 362 21 100
fax: +40 21 212 56 99

link: www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Județean Ilfov