

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA JEBEL
PRIMAR
NR.3847/07.08.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri din intravilanul localității, aparținând domeniului privat al comunei Jebel, județul Timiș

Inițierea acestui proiect de hotărâre are la bază cererile înregistrate la Primăria comunei Jebel , prin care se solicită concesiunea unei suprafețe de teren intravilan în vederea efectuării unor investiții privind construirea unei hale pentru depozitare sau producție necesară pentru desfășurarea unei activități economice.

„Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Imobilele ce fac obiectul licitației sunt libere de sarcini și se regăsesc în domeniul privat al Comunei Jebel, Județul Timiș, conform extraselor de carte funciară cuprinse în Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre..

Motivul care justifică realizarea concesiunii, este acela de a obține venituri suplimentare la bugetul local, precum și utilizarea și totodată întreținerea terenurilor.

În vederea stabilirii redevenței ce urmează a fi achitate pentru suprafața asupra căreia se va constitui concesiunea, s-a întocmit un raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR – ing. Marinescu Constantin, iar condițiile de exercitare a dreptului de concesiune s-au stabilit în conformitate cu prevederile Codului civil și ținând cont de scopul pentru care a fost solicitată constituirea acestui drept.

Astfel, cu privire la cele expuse mai sus propun consiliului local al comunei Jebel, spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**Primar,
Vatriș Dan-Ciprian**

