

HOTĂRÂRE

privind aprobarea de principiu, a vânzării terenului în suprafață de 57,00 mp.
situat în Fetești, Piața Agroalimentară Fetești-Gară, Alea Betonată

Consiliul Local Municipal Fetești, județul Ialomița,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fetești;

-Raportul Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Fetești;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor economică și urbanism din cadrul Consiliului Local Municipal Fetești;

-cererea domnului Ulinici Ion, înregistrată cu nr.20484/03.03.2020;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.364 alin.(1) și (2), respectiv art.139 alin.(2) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă, de principiu, vânzarea terenului intravilan situat în Fetești, Piața Agroalimentară, Alea Betonată, în suprafață de 57,00 mp., categoria de folosință curți-construcții, proprietate privată a municipiului Fetești, Carte funciară nr.22120, NC 311, pe care este amplasată o construcție proprietate privată – Ulinici Ion- cu destinația de spațiu comercial, urmând a se iniția procedura de evaluare a prețului.

Art.2. Prețul de vânzare va fi stabilit prin raportul de evaluare întocmit conform prevederilor legale și va fi aprobat de Consiliul Local.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de efectuarea evaluării și cheltuielile notariale vor fi incluse în prețul de vânzare și vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul municipiului prin aparatul de specialitate.

Inițiator: PRIMAR,
Sorin Gafițoi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primăriei Municipiului Fetești

Str. Calarasi nr. 505, Bl. CE3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax (004) 0243/361206

Nr. 2543 / 11.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare pe care il supunem aprobarii priveste vanzarea de principiu a unui teren de 57,00 mp, intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, situat in Fetești, Piata Agroalimnetara Fetești Gara, Aleea Betonata, judetul Ialomita. Terenul este inregistrat in inventarul domeniului privat al Municipiului Fetești.

Pe terenul inchiriat detinut de dl.Ulinici Ion in baza contractului de vanzare-cumparare nr.550/06.03.2007, este amplasata o constructie cu destinatia de spatiu comercial inregistrata in CF nr. 22120-C1 cu o suprafata construita desfasurata de 57 mp. Terenul in suprafata de 57 mp este intabulat in cartea funciara a localitatii Fetești cu nr. 22120, NC 311.

In conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019, constructorii de buna-credinta ai constructiilor situate pe terenurile aflate in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale, beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, pretul de vanzare urmand a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

In situatia in care proiectul de hotarare va fi aprobat, va fi initiata procedura de intocmire a Raportului de evaluare a pretului pentru vanzarea in conditiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetești,
Sorin GAFIȚOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3448.1

Certificat pentru sistemul
de management al calitatii acordat
Primariei Municipiului Fetesti

Nr. 2544/11.03.2020

Aprob,
Primar,
Sorin GAFITOI

RAPORT

privind aprobarea vanzarii de principiu a terenului inchiriat in suprafata totala de 57,00 mp, aferent constructiilor, situat in municipiul Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, in vederea infiintarii unui spatiu comercial.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b), art. 303, art. 305, art. 314, art.362, alin. (1), alin. (3) art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 21, art. 41, cap. II, art. 13, alin. 1, din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 18 din 29.01.2020, privind stabilirea taxelor locale si a chiriilor, altele decât cele prevazute de Codul Fiscal, pentru anul 2020;
- cererea domnului ULINICI ION, cu domiciliul in municipiul [] str. [], judetul [], inregistrata la nr. 20484 din 03.03.2020, prin care solicita cumpararea terenului inchiriat (contract de inchiriere nr. 20366 din 25.02.2020), aferent constructiilor edificate, in suprafata de **57,00 mp**, conform C.F. 22120, N.C. 311 a localitatii Fetesti, situat in municipiul Fetesti, zona Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Superficii, din cadrul Primariei Municipiului Fetesti

C.F. 22120, N.C. 311 a localitatii Fetesti, situat in municipiul Fetești, zona Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, Directia Tehnica, Compartimentul Patrimoniu, Supercicii, din cadrul Primariei Municipiului Fetesti

PROPUNEM : aprobarea vanzarii de principiu a imobilului - teren intravilan, avand cu suprafata de **57,00 mp**, aferent constructiei, situat in municipiul Fetești, zona Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, inchiriat cu contract de inchiriere nr. 20366 din 25.02.2020 de catre ULINICI ION, transcris in C.F. 22120 a localitatii Fetesti, N.C. 311.

Mentionam ca terenul cu suprafata de **57,00 mp**, la care se face referinta, apartine terenului in suprafata de **2.535,00 mp**, situat in municipiul Fetești, zona Piata Agroalimentara, Fetesti Gara, Aleea Betonata, jud. Ialomita, care prin H.C.L. Fetesti nr. 28 din 27.02.2019 a fost trecut din inventarul bunurilor domeniului public in inventarul bunurilor domeniului privat al U.A.T. municipiul Fetesti.

Aceasta propunere s-a facut in scopul modificarii arhitecturale a zonei si dezvoltarii urbanistice conform P.U.G., prin efectuarea de investitii de catre solicitant si pentru a aduce venituri la bugetul local al Consiliului Local Fetesti. Costul raportului de evaluare, cheltuielile notariale , vor fi suportate de catre cumparator si achitate odata cu plata terenului.

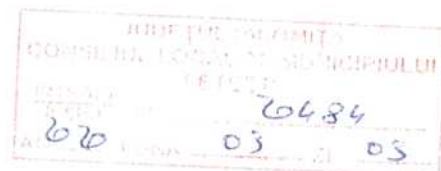
(Anexe: cerere, Extras C.F., contract inchiriere, contract vanzare-cumparare).

Directia Tehnica,
Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Supercicii,
Ion STEFAN

Dir. Tehnic

CERERE



Subsemnatul Ulinici Ion cu domiciliul [redacted] va
rog sa-mi aprobat cumpararea terenului in suprafata de 56,92 mp situat in
Fetesti , Zona Piata Agroalimentara , strada Bucegi , pe care il am inchiriat
conform contractului 20366/25.02.2020.

03.03.2020

Contract de vânzare - cumpărare

Între :

-SOCIETATEA COMERCIALĂ ALEX ROM IMPEX S.R.L., înmatriculată sub numărul J21/123/09.05.1997, cu sediul în municipiul Fetești, piața Agroalimentară, județul Ialomița, prin unic asociat Alexe Iulian - Dorin, domiciliat în municipiul județul Ialomița, în baza actului constitutiv, în calitate de

-ULINICI TATIANA, domiciliată în municipiul județul Ialomița, căsătorită cu ULINICI ION, în calitate de cumpărătoare, a intervenit următorul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: -----

Eu, subscrisa SOCIETATEA COMERCIALĂ ALEX ROM IMPEX S.R.L., prin unic asociatul meu, declar că vând lui Ulinici Tatiana imobilul spațiu comercial, proprietatea mea, situat în municipiul Fetești, strada Bucegi, piața Agroalimentară, județul Ialomița, având ca vecini: N.- 5,07 m.- SC Sturion; S.- 5,08m.-alee betonată; E.- 11,22 m.- teren consiliu local; V.- 5,07 m.-strada Bucegi, înscris în CF nr. 404 a localității Fetești, la I+., cu nr.cadastral nedefinitiv 311, compus din o singură încăpere, construit din înlocuitor cărămidă, acoperit cu plăci de azbociment, cu o suprafață construită de 56, 92 m.p. -----

Am dobândit imobilul descris mai sus prin cumpărare, astfel cum rezultă din Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1114 din 03.05.1999 al BNP STUPĂRU ION, Fetești, terenul fiind concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 6040 din 7.05.1999, încheiat cu Primăria municipiului Fetești, contracte înscrise în Registrul special sub nr. 368/2000 la Oficiul de Cadastru Puplicitate Imobiliară Ialomița. -----

Prețul acestei vânzări este de 26.200, 00 (două zeci și șase mii două sute) lei, pe care eu, vânzătoarea, declar că l-am primit în întregime de la cumpărătoare astăzi, data autentificării prezentului act. -----

Imobilul ce îl înstrăinez nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituți, conform celor de sub III. din extrasul de CF nr. 4959 eliberat de OCPI Ialomița și garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni, totale sau parțiale, conform art.1337 din Codul civil. -----

Eu, vânzătoarea, declar pe proprie răspundere că de la data obținerii extrasului de CF mai sus menționat și până astăzi, data semnării prezentului act, nu a intervenit nici o schimbare în situația juridică a imobilului ce îl înstrăinez și autorizez întăbularea în CF a dreptului de proprietate al cumpărătoarei. -----

Impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului înstrăinat sunt în sarcina mea, a vânzătoarei, până astăzi, data autentificării prezentului act, dată de la care trec asupra cumpărătoarei. -----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act sunt suportate de către cumpărătoare. -----

Transmiterea proprietății, de drept și de fapt, are loc astăzi, data autentificării prezentului act. -----

Eu, Ulinici Tatiana, declar că am cumpărat de la subscrisa SOCIETATEA COMERCIALĂ ALEX ROM IMPEX S.R.L., prin unic asociatul său, imobilul spațiu comercial descris mai sus, și am achitat vânzătoarei prețul specificat, cu care mă declar de acord. -----

Cunosc starea fizică în care se află precum și situația juridică de drept și de fapt a imobilului cumpărat, știu că el nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din extrasul de CF menționat mai sus și mă declar de acord cu toate condițiile prevăzute în prezentul contract, ceea ce nu exonerează pe vânzător de răspunderea pentru evicțiune, totală sau parțială, prevăzută de art.1337 din Codul civil. Conform Legii nr.7/1996, modificată prin Legea nr.499/2004, obligația întăbulării în CF revine notarului public care a autentificat prezentul contract. -----

Am luat la cunoștință prevederile art.30 din Codul familiei cu privire la comuniunea de bunuri. -----

Știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform art. 1303 din Codul civil. -----

Noi, părțile, declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun

acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

105

Tehnoredactat și listat la Biroul Notarului Public STUPARU ION, cu sediul în Fetești, str. Panait Istrati, bl. V8, parter, ap. 1, jud. Ialomița, astăzi, data autentificării, în 5 exemplare din care 3 s-au înmănat părții.-----

Vanzatoare.

Cumparatoare.

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

STUPARU ION

FETEȘTI

Str. Panait Istrati, bl. V8, parter, ap. 1

Jud. Ialomița

Cod operator 1612

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 550
din ANUL 2007 LUNA Martie ZIUA 06.

În fața mea, STUPARU ION, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1. ALEXE IULIAN - DORIN, domiciliat

Ialomița, identificat cu cartea de identitate seria SZ 1

CN

, ca unic asociat pentru SOCIETATEA COMERCIALĂ ALEX ROM IMPEX S.R.L.,

2. ULINICI TATIANA, domiciliată

identificată cu cartea de identitate seria SZ 1

și nume propriu, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

**In temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Impozitul în sumă de 716, 00 lei (din care 71,6 lei taxa ANCPI) a fost achitat cu chitanța nr. 107 / 2007 / Biroul Notarial .
S-a perceput onorariul de 885, 36 lei din care TVA 141, 36 lei cu chitanța nr. 256 / 2007 / Biroul notarial .

NOTAR PUBLIC,
STUPARU ION

Dosar nr. 247/2011

Număr certificat 1623/2011



Certificat de Mostenitor nr. 209

Data: 18.10.2011

Subsemnatul, STUPARU ION, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr.36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei **ULINICI TATIANA**, decedată la data de 20.12.2009, fostă cu ultimul domiciliu municipiul Fetești, strada Berzei, nr. 36, județul Ialomița, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I.MASA SUCCESORALĂ:

a) bunuri mobile:

Nu au fost declarate.

b) bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 părți (o doime) din spațiul comercial, cu o suprafață construită de 56,92 (cincizeci și șase virgulă nouăzeci și doi) metri pătrați, construită din înlocuitor cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din o încăpere, precum și cota de 1/2 părți din dreptul de concesiune asupra teren aferent în suprafață de 56,92 (cincizeci și șase virgulă nouăzeci și doi) de metri pătrați. Imobilul este situat în municipiul Fetești, strada Bucegi, Piata Agroalimentara, județul Ialomița, având ca vecini: la Nord, pe o latură 5,07 m – Societatea Comercială STURION S.R.L., la Sud, pe o latură de 5,08 m. – alee betonată, la Est, pe o latură de 11,22 m- teren Consiliul Local, și la Vest, pe o latură de 5,07 m. – strada Bucegi.-----

Imobilul descris mai sus a fost dobândit de defunctă, prin cumpărare în timpul căsătoriei, în anul 2007, împreună cu soțul supraviețuitor, ULINICI ION, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 550 din 06.03.2007 de notar public STUPARU ION, cu sediul în municipiul Fetești, județul Ialomița, act înscris la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, cu Încheierea nr. 5527 din 01.03.2007.-----

Contract de vânzare - cumpărare

Între :

-SOCIETATEA COMERCIALA EUROTRANS SILVANIA S.R.L., înmatriculată sub numărul J21/1193/1994, cu sediul în municipiul Fetești, strada Sirenei, nr.2²⁴ județul Ialomița, prin unic asociat Golu Aurelia - Anisoara, domiciliată în municipiul ap.1, județul Ialomița, în baza statutului de înființare a societății, în calitate de vânzătoare și

-SOCIETATEA COMERCIALA ALEX - ROM IMPEX S.R.L., înmatriculată sub numărul J21/123/1997, cu sediul în municipiul Fetești, strada Călărași, nr.255, județul Ialomița, prin unic asociat Alexe Iulian - Dorin, domiciliat în munic. județul Ialomița, în baza statutului de înființare a societății, în calitate de cumpărătoare, a intervenit următorul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Eu, subscrisa Societate Comerciala Eurotrans Silvania S.R.L., prin unic asociatul meu, declar că vând subscrisei Societati Comerciale Alex - Rom Impex S.R.L., prin unic asociatul său, spațiul comercial, proprietatea mea, situat în municipiul Fetești, strada Bucegi, Piata Agroalimentara, avind ca vecini: N.strada Tineretului, S.Alee acces piata, E.strada Ardealului, V.strada Bucegi, compus din doua incaperi, construit din inlocuitor caramida, acoperita cu placi de azbociment. Am dobândit imobilul descris mai sus prin construire în baza Autorizatiei de construire nr. 126 din 22.04.1996 eliberata de Primaria municipiului Fetești, pe un teren concesionat în suprafata de 40, 00 m.p. în baza Contractului de concesiune nr.3168 din 5.10.1995 eliberat de Primaria municipiului Fetești, transcris sub nr.1252/1998 la Judecatoria Fetești.

Prețul vânzării este de 110.000.000. (o sută zece milioane) lei, din care eu, vânzătoarea, declar că am primit de la cumpărătoare astăzi, data autentificării prezentului act, suma de 16.500.000 lei, urmînd ca diferența de 93.500.000 lei să fie achitată pînă la data de 10 mai 1999 prin BCR SA, Filiala Fetești.

Imobilul ce îl înstrăinez nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din certificatul de sarcini eliberat de Judecătoria Fetești și garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni, totale sau parțiale, conform art.1337 din Codul civil.

Impozitele și taxele către stat, de orice natură, asupra imobilului ce îl înstrăinez sunt în sarcina mea, a vânzătoarei, pînă astăzi, data autentificării prezentului act, dată de la care trec asupra cumpărătoarei care suportă și cheltuielile pentru perfectarea actului.

Transmiterea proprietății, de drept și de fapt, are loc astăzi, data autentificării actului.

Eu, subscrisa Societate Comerciala Alex - Rom Impex S.R.L., prin unic asociatul meu, declar că am cumpărat de la subscrisa Societate Comerciala Eurotrans Silvania S.R.L., prin unic asociatul său, spațiul comercial descris mai sus, am achitat vânzătoarei prețul specificat, cu care mă declar de acord, suportînd și cheltuielile pentru perfectarea actului.

Cunosc situația juridică de drept și de fapt a imobilului cumpărat, știu că el nu a fost naționalizat, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu este grevat de sarcini sau servituți cum rezultă din certificatul menționat mai sus și mă declar de acord cu condițiile prevăzute în prezentul contract, ceea ce nu exonerează pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiune, totală sau parțială, prevăzută de art.1337 din Codul civil.

Știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform art. 1303 din Codul civil. De asemenea, am luat cunostința de prevederile art. 6 din Ordonanța nr. 12/1998 privind declararea pretului real, precum și de prevederile Legii 87/1997 privind evaziunea fiscală.

Tehnoredactat și listat la Biroul Notarului Public STUPARU ION, cu sediul în Fetești, str. Panait Istrati, bl. V8, parter, ap.1, în 5 exemplare din care 4 s-au înmănat părților.

Vânzătoare,

Cumpărătoare,

LEGALIZAREA PE VERSO

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

STUPARU ION

FETEȘTI

Str. Panait Istrati, bl. V8 parter, ap. 1

Jud. Ialomița

831

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1114 din ANUL 1999 LUNA Mai ZIUA 03.

În fața mea, STUPARU ION, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. GOLU AURELIA - ANISOARA, domiciliată în municipiul
a, identificată cu buletinul de identitate

piului Fetești, ca unic asociat pentru SOCIETATEA COMERCIALA

EUROTRANS SILVANIA S.R.L.,

2. ALEXE IULIAN - DORIN, domiciliat în municipiul

Ialomița, identificat cu buletinul de identitate
municipiului Fetești, ca unic asociat pentru SOCIETATEA COMERCIALA ALEX - ROM IMPEX
S.R.L., care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate
exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 2.100.000. lei achitați cu chitanța trezorerie nr. 154946 / 1999 / Trezoreria Fetești.
S-a perceput onorariul de 2.100.000. lei cu chitanța nr. 1494 / 1999 / Biroul Notarial.
S-a aplicat timbru judiciar de 50.000. lei.

NOTAR PUBLIC,
STUPARU ION

TERMEN DE VALABILITATE
6 (ȘASE) LUNI
DE LA DATA ELIBERĂRII

ROMANIA Uniunea Natională a Notarilor Publici
B.N.P.A. STUPARU ION SI MOKARU RALUCA-ANA
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
Licență de funcționare nr. 190 / 1567 / 24.06.20
Sediu: Mst Fetești, Str. Căminarilor, Nr. 60/63, BLD. 80, A, parter, Jud. Ialomița
Tel./Fax: 0243 302 714 E-mail: bnpa@notari.ro

INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 381 ✓

Anul 2000 luna 05 ziua 10

STUPARU ION, notar public, legalizează copia

conforma, cu înscrisul prezentat nouă, găsit în pagini
care este și are

colajonat de secretarul pagini

Inscrisul nr. 1073

S-a perceput onorariul de nr. 1073

ordin de plată nr.

Colajonat / Secretar. 1073

NOTAR PUBLIC
FETEȘTI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22120-C1 Fetesti

Nr. cerere	16595
Ziua	19
Luna	02
Anul	2020



Construcții

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 311-C1	Loc. Fetesti, Str Bucegi, Piata Agroalimentara, Jud. Ialomita	S. construita la sol:57 mp; 56,92 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5527 / 07/03/2007			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 550 din 2007;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
	2) ULINICI ION		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 404)			
44713 / 20/10/2011			
Act Notarial nr. 209, din 18/10/2011 emis de BNP STUPARU ION;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2		A1
	1) ULINICI ION		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	CAD: 311-C1	construcții industriale si edilitare	57	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:57 mp; 56,92 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2020, 11:58



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI
Certificat pentru planșă de
management al unui proiect
Primăria Municipiului Fetești

Nr.20366/25.02.2020

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FETEȘTI
VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
IACOB MARIANA
DATA 27 FEB 2020
SEMINĂTURA

CAP.I.PARTILE CONTRACTANTE

Între UAT Municipiul Fetești, autoritate publică locală, reprezentată prin
Sorin GAFITOI - primar, cu sediul în Fetești, str.Calarasi, et.II-IV, în calitate de locator și ULINICI ION, cu domiciliul în

În baza H.C.L., nr. 32/24.04.1997, a certificatului de moștenitor nr. 209 din
18.10.2011 și a contractului de închiriere nr. 23902 din 29.11.2018, s-a încheiat
prezentul contract de închiriere.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului este închirierea terenului situat în Municipiul
Fetești, Zona Piața Agroalimentară Fetești Gară, Str. Bucegi, în suprafață
de 56,92 mp.

Art.2.Descrierea obiectului, precizari, date, localizare – teren cu destinația de
amplasare construcție : spațiu comercial - comerț.

Art.3.Terenul care face obiectul contractului, aparține domeniului privat al
Municipiului Fetești.

CAP.III. TERMEN

Art.4.Termenul de închiriere este de 1 (unu) an, începând cu data de
01.03.2020 până la data de 28.02.2021, cu posibilitatea prelungirii prin voia partilor.

CAP.IV. PREȚUL

Art.5.Prețul închirierii (chiria) pentru folosirea obiectului închirierii este de
2,736 lei/mp/an, respectiv 1869,10 lei/an și se va indexa anual cu rata inflației
conform Hotararilor Consiliului Local Municipal Fetești

CAP.V. PLATA CHIRIEI

Art.6. Achitarea chiriei se face pînă la data de 20 ale lunii, pentru luna în curs,
la casieria Consiliului Local Fetești.

Art.7.Neplata chiriei la termenul stabilit, atrage după sine și aplicarea de
penalități de 0,1 % pe zi întârziere și autorizează pe locator să ceară rezilierea
contractului.

CAP.VI DREPTURILE PARTILOR

Drepturile locatarului:

Art.8.Locatarul are dreptul sa exploateze in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de inchiriere.

Drepturile locatorului:

Art.9.1.Locatorul are dreptul sa inspecteze bunurile contractate, sa verifice stadiul realizarii investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea obiectivelor contractului, verificand obligatiile asumate de locatar.

9.2.Verificarea se va efectua cu notificarea prealabila a locatarului si numai in urmatoarele conditii: un reprezentant al locatarului si un reprezentant al locatorului, cu punerea la dispozitie a actelor solicitate si asigurarea accesului.

9.3.Locatorul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de inchiriere, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, cu notificarea prealabila a locatarului.

CAP.VII OBLIGATIILE PARTILOR

Obligatiile locatarului

Art.10.1.Locatarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului care face obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de locator.

10.2.Locatarul este obligat sa exploateze in mod direct terenul care face obiectul contractului.

10.3.Locatarul nu poate subinchiria terenul care face obiectul contractului.

10.4.Locatarul este obligat sa plateasca chiria conform prevederilor art.4, art.5 din prezentul contract de inchiriere.

10.5.La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

10.6.Locatarul este obligat sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea obiectivului inainte de obtinerea autorizatiei de construire.

10.7. Locatarul este obligat sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordurile detinatorilor. Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apa, surse de incalzire) se executa pe cheltuiala exclusiva a locatarului.

10.8. Locatarul este obligat sa mentina curatenia in zona si sa foloseasca terenul numai in scopul pentru care a fost inchiriat, in caz contrar locatorul isi rezerva dreptul de a rezilia contractul de inchiriere fara nicio despagubire.

10.9.In cazul neexecutarii obligatiilor, contractul se desfiinteaza de plin drept fara actiune in justitie si fara nici o notificare sau formalitate prealabil.

Obligatiile locatorului

Art.11.1.Locatorul este obligat sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere.

11.2. Locatorul este obligat sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor de inchiriere.

CAP.VIII.ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.12. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații :

a) la expirarea duratei stabilite în contract dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii ;

b) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

c) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

d) contractul de închiriere va fi reziliat înainte de expirarea termenului în cazul în care se vor impune construcții de interes public sau local, în termen de 5 zile de la notificare;

CAP.IX.CLAUZE CONTRACTUALE

-referitoare la împartirea responsabilităților de mediu între locator și locatar ;

Art.13. Locatarul este direct răspunzător de protecția mediului.

Art.13.1.Contractul de închiriere va fi reziliat înainte de expirarea termenului, fără condiția notificării prealabile, în situația neachitării de către locatar a obligațiilor contractuale și penalităților, pentru neplata a 3 rate lunare sau echivalentul acestora.

CAP.X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.14. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI.LITIGII

Art.15.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

15.2.Pe toată durata derulării, locatorul și locatarul se vor supune legislației în vigoare în România.

CAP.XII.DEFINITII

Art. 16.1. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

16.2.Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

CAP. XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 17. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Contractul de inchiriere privind terenul situat în Municipiul Fetești, Zona Piața Agroalimentară Fetești Gară, Str. Bucegi în suprafață de **56,92 mp**, s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
PRIMAR,
Sorin GABITOI

LOCATAR,
Ulinici Ion

Direcția Economică,
Ec. Ana CREȚU

Serviciul Juridic, Registratură și Relații cu Publicul,
Jr. Georgeta ȘERBAN

Direcția Tehnică,
Ing. Mugurel Gabriel GABOR

Compartiment Patrimoniu, Suprafețe,
Insp. Laura VOICU