



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30601 C.A. Rosetti

Nr. cerere	16708
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125237874



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30601	55.893	Teren neîmprejmuit; Terenul nu este împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16708 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 27, din 16/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI C.A. ROSETTI; Act Administrativ nr. 8504, din 12/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI C.A. ROSETTI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA C.A. ROSETTI , CIF:4793910, domeniu public	A1

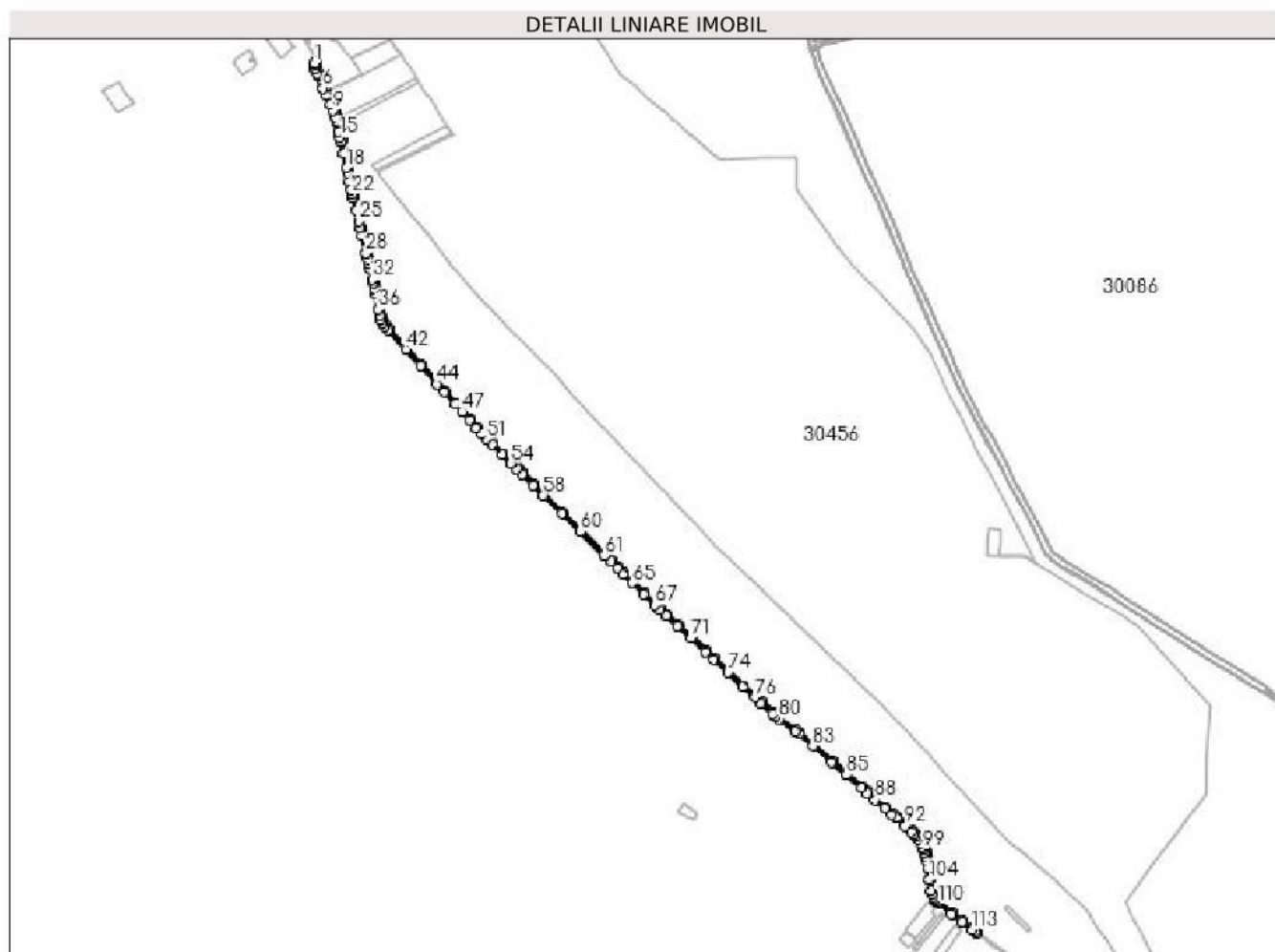
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30601	55.893	Terenul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	55.893	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.321	2	3	17.876	3	4	26.182
4	5	19.542	5	6	69.199	6	7	42.553
7	8	55.658	8	9	36.274	9	10	33.18
10	11	23.207	11	12	10.265	12	13	7.731
13	14	46.781	14	15	29.51	15	16	25.019
16	17	67.017	17	18	80.954	18	19	26.517
19	20	48.661	20	21	43.912	21	22	26.663
22	23	24.596	23	24	67.581	24	25	59.887

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	39.054	26	27	40.533	27	28	99.71
28	29	35.33	29	30	26.153	30	31	25.908
31	32	62.154	32	33	20.088	33	34	29.661
34	35	27.837	35	36	89.132	36	37	38.083
37	38	22.749	38	39	15.469	39	40	22.927
40	41	25.454	41	42	145.731	42	43	122.172
43	44	134.627	44	45	58.945	45	46	89.229
46	47	52.685	47	48	62.37	48	49	60.318
49	50	39.774	50	51	39.115	51	52	43.717
52	53	80.661	53	54	66.632	54	55	43.39
55	56	38.388	56	57	87.784	57	58	79.812
58	59	140.345	59	60	140.707	60	61	188.797
61	62	46.095	62	63	48.929	63	64	47.769
64	65	71.582	65	66	85.863	66	67	87.824
67	68	35.257	68	69	46.666	69	70	84.809
70	71	99.438	71	72	108.222	72	73	60.368
73	74	107.369	74	75	111.883	75	76	87.234
76	77	47.066	77	78	84.596	78	79	24.664
79	80	26.233	80	81	107.75	81	82	23.016
82	83	102.936	83	84	135.264	84	85	105.411
85	86	109.562	86	87	42.36	87	88	57.853
88	89	69.376	89	90	54.312	90	91	27.456
91	92	66.132	92	93	47.536	93	94	22.794
94	95	15.226	95	96	13.706	96	97	27.83
97	98	20.592	98	99	17.171	99	100	15.67
100	101	21.412	101	102	21.036	102	103	47.477
103	104	64.201	104	105	58.919	105	106	21.298
106	107	19.904	107	108	13.071	108	109	13.322
109	110	13.683	110	111	93.071	111	112	74.421
112	113	67.909	113	114	19.674	114	115	14.016
115	116	8.383	116	117	13.626	117	118	19.84
118	119	67.994	119	120	74.404	120	121	92.595
121	122	12.782	122	123	12.031	123	124	11.615
124	125	18.752	125	126	20.264	126	127	58.33
127	128	64.318	128	129	47.806	129	130	21.406
130	131	21.927	131	132	16.473	132	133	17.911
133	134	21.064	134	135	28.239	135	136	14.562
136	137	16.068	137	138	23.187	138	139	48.027
139	140	66.267	140	141	27.313	141	142	54.336
142	143	69.386	143	144	57.804	144	145	42.408
145	146	109.611	146	147	105.386	147	148	135.267
148	149	103.194	149	150	23.386	150	151	107.626
151	152	25.785	152	153	24.403	153	154	84.589
154	155	47.067	155	156	87.18	156	157	111.827
157	158	107.322	158	159	60.401	159	160	108.253
160	161	99.547	161	162	84.705	162	163	46.505
163	164	35.281	164	165	87.718	165	166	85.873
166	167	71.565	167	168	47.69	168	169	48.932
169	170	46.106	170	171	188.834	171	172	140.684
172	173	140.393	173	174	79.824	174	175	87.755
175	176	38.508	176	177	43.373	177	178	66.387
178	179	80.801	179	180	43.521	180	181	38.793
181	182	39.821	182	183	60.189	183	184	62.338
184	185	52.745	185	186	89.288	186	187	58.955
187	188	134.638	188	189	122.136	189	190	145.637
190	191	24.842	191	192	21.815	192	193	13.96

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	21.743	194	195	37.79	195	196	88.975
196	197	28.013	197	198	29.739	198	199	20.012
199	200	62.119	200	201	26.064	201	202	25.981
202	203	35.125	203	204	99.959	204	205	40.73
205	206	39.084	206	207	59.906	207	208	67.602
208	209	24.394	209	210	26.483	210	211	43.765
211	212	48.728	212	213	26.642	213	214	81.003
214	215	66.92	215	216	24.72	216	217	29.397
217	218	46.882	218	219	8.243	219	220	11.041
220	221	23.629	221	222	33.388	222	223	36.39
223	224	55.875	224	225	13.284	225	226	3.012
226	227	26.296	227	228	41.777	228	229	3.857
229	230	4.302	230	231	21.413	231	232	19.15
232	233	42.751	233	234	13.116	234	1	8.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
01-03-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ADINA BENGĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI C.A. ROSETTI
Antonel POCORA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI C.A. ROSETTI
Cristina-Valentina COMĂRZAN