



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30598 C.A. Rosetti

Nr. cerere	16704
Ziua	18
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare

100125237605



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cardon, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30598	12.240	Teren neîmprejmuit; Terenul este delimitat de proprietăți private, între punctele 25-26, 110-1, 76-77 41-42... 68-69 terenul nu este împrejmuit. Vecini conform PAD.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16704 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 36, din 11/01/2023 emis de COMUNA CA ROSETTI; Act Administrativ nr. 27, din 16/12/2022 emis de COMUNA CA ROSETTI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41, alin.5, indice 1, din Legea nr. 7/1996, republicata, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA C.A .ROSETTI , CIF:4793910, domeniul public	A1

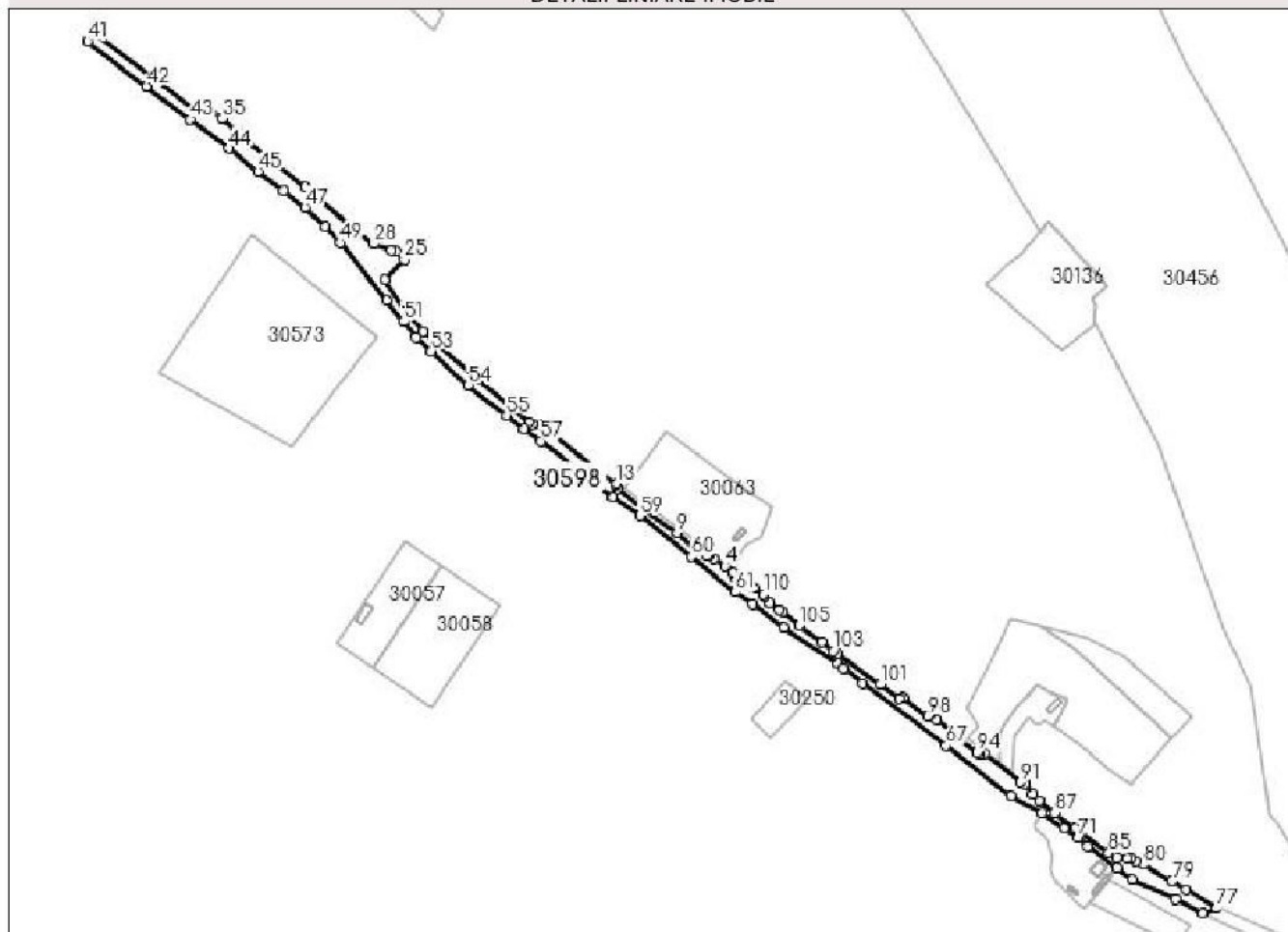
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30598	12.240	Terenul este delimitat de proprietăți private, între punctele 25-26, 110-1, 76-77 41-42... 68-69 terenul nu este împrejmuit. Vecini conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.240	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.357	2	3	4.359	3	4	8.456
4	5	10.967	5	6	5.462	6	7	1.525
7	8	11.231	8	9	19.508	9	10	31.535
10	11	29.607	11	12	2.815	12	13	1.371
13	14	72.266	14	15	2.273	15	16	4.804
16	17	7.524	17	18	3.188	18	19	17.632
19	20	37.169	20	21	45.042	21	22	15.19

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	17.346	23	24	35.785	24	25	23.487
25	26	9.79	26	27	3.745	27	28	15.769
28	29	20.072	29	30	42.339	30	31	10.676
31	32	39.825	32	33	30.136	33	34	1.56
34	35	18.768	35	36	17.383	36	37	2.84
37	38	8.478	38	39	43.315	39	40	63.457
40	41	8.383	41	42	61.132	42	43	45.135
43	44	39.627	44	45	30.3	45	46	26.209
46	47	22.925	47	48	22.534	48	49	18.62
49	50	60.679	50	51	22.369	51	52	16.757
52	53	16.941	53	54	41.141	54	55	40.392
55	56	17.447	56	57	17.448	57	58	74.837
58	59	27.247	59	60	54.529	60	61	46.114
61	62	17.312	62	63	32.613	63	64	53.497
64	65	5.766	65	66	19.892	66	67	85.716
67	68	67.926	68	69	28.861	69	70	22.149
70	71	13.972	71	72	10.235	72	73	30.323
73	74	15.825	74	75	39.032	75	76	25.331
76	77	11.588	77	78	29.238	78	79	13.532
79	80	27.303	80	81	6.329	81	82	4.886
82	83	3.355	83	84	8.48	84	85	7.471
85	86	34.201	86	87	21.114	87	88	16.004
88	89	7.904	89	90	10.497	90	91	4.127
91	92	37.642	92	93	3.788	93	94	3.114
94	95	24.022	95	96	19.002	96	97	6.581
97	98	2.02	98	99	25.329	99	100	2.968
100	101	19.076	101	102	43.547	102	103	4.332
103	104	11.865	104	105	23.174	105	106	17.628
106	107	3.158	107	108	9.883	108	109	7.164
109	110	1.658	110	1	9.91			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-02-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALEXANDRINA POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI C.A. ROSETTI
Antonel POCORA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI C.A. ROSETTI
Cristina-Valentina COMĂRZAN