



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30600 C.A. Rosetti

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 16709 |
| Ziua       | 18    |
| Luna       | 01    |
| Anul       | 2023  |

Cod verificare  
100125238359



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. C.A. Rosetti, Str Luminii, Jud. Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                            |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 30600                        | 9.197           | Teren împrejmuit;<br>Terenul este delimitat de proprietăți private, iar între punctele 2-57, 8-9, 20-21, 33-34-35-36, 38-39-...41-42, 45-45-47-48 terenul nu este împrejmuit. Vecini conform PAD. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                           |                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>16709 / 18/01/2023</b>                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 27, din 16/12/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI C.A. ROSETTI; Act Administrativ nr. 36, din 11/01/2023 emis de COMUNA C.A. ROSETTI; |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                              | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41, alin.5, indice 1, din Legea nr. 7/1996, republicata, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>COMUNA C.A. ROSETTI</b> , CIF:4793910, domeniu public                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                       |
|--------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30600        | 9.197           | Terenul este delimitat de proprietăți private, iar între punctele 2-57, 8-9, 20-21, 33-34-35-36, 38-39-...41-42, 45-45-47-48 terenul nu este împrejmuit. Vecini conform PAD. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 9.197          | -     | 348     | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 8.121           | 2             | 3             | 12.286          | 3             | 4             | 12.906          |
| 4             | 5             | 42.698          | 5             | 6             | 17.297          | 6             | 7             | 6.422           |
| 7             | 8             | 35.812          | 8             | 9             | 16.202          | 9             | 10            | 20.564          |
| 10            | 11            | 36.178          | 11            | 12            | 26.278          | 12            | 13            | 33.42           |
| 13            | 14            | 24.968          | 14            | 15            | 16.533          | 15            | 16            | 29.636          |
| 16            | 17            | 47.825          | 17            | 18            | 21.684          | 18            | 19            | 4.002           |
| 19            | 20            | 37.872          | 20            | 21            | 12.892          | 21            | 22            | 2.83            |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 22               | 23               | 17.724             | 23               | 24               | 27.663             | 24               | 25               | 53.943             |
| 25               | 26               | 30.496             | 26               | 27               | 0.757              | 27               | 28               | 0.66               |
| 28               | 29               | 18.147             | 29               | 30               | 3.037              | 30               | 31               | 1.213              |
| 31               | 32               | 27.675             | 32               | 33               | 55.099             | 33               | 34               | 9.028              |
| 34               | 35               | 24.105             | 35               | 36               | 8.93               | 36               | 37               | 4.991              |
| 37               | 38               | 8.67               | 38               | 39               | 32.935             | 39               | 40               | 26.924             |
| 40               | 41               | 34.116             | 41               | 42               | 42.798             | 42               | 43               | 35.453             |
| 43               | 44               | 49.508             | 44               | 45               | 31.378             | 45               | 46               | 58.865             |
| 46               | 47               | 57.497             | 47               | 48               | 82.161             | 48               | 49               | 15.486             |
| 49               | 50               | 31.154             | 50               | 51               | 21.031             | 51               | 52               | 17.355             |
| 52               | 53               | 23.38              | 53               | 54               | 27.987             | 54               | 55               | 25.108             |
| 55               | 56               | 2.293              | 56               | 57               | 50.048             | 57               | 1                | 14.989             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
09-02-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CARMEN-IONELA GEORGESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**INIȚIATOR PROIECT:**  
**PRIMARUL COMUNEI C.A. ROSETTI**  
**Antonel POCORA**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI C.A. ROSETTI**  
**Cristina-Valentina COMĂRZAN**