



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TARCEA
Nr.73 din 22.04.2024



REFERAT DE APROBARE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 792 mp identificat prin numărul cadastral 52289 înscris în CF nr.52289 Tarcea, în favoarea domnului Arpad SOMOGYI

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr. sub nr.7056/18.04.2024, numitul Arpad SOMOGYI, în calitate de proprietar al garajului în suprafață de 207 mp construit în anul 1965 pe terenul de 792 mp identificat prin nr.cadastral 52289 înscris în CF nr.52289 Tarcea ca proprietate privată a Comunei Tarcea, solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului.

Susnumitul a cumpărat garajul în anul 2009 de la SC Anca-Nel Impex SRL, conform facturii nr.00140/14.08.2009, dată de la care a achitat impozitele și taxele aferente acestuia.

Terenul pe care este amplasată construcția, aparține domeniului privat Comunei Tarcea, conform Hotărârii Consiliului Local nr.64/31.07.2023 și figurează în anexa nr.1, poz.58 a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Tarcea.

Potrivit prevederilor art.693 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, *"Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință"*.

Conform art.697 alin.(1) din Codul civil se prevede că :*"În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței"*. Astfel, având în vedere că terenul pentru care se solicită folosința, face parte din terenul proprietate privată a Comunei Tarcea, iar suprafața reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată și ținând cont de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local, este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 792 mp, pe o perioadă de 10 ani.

Față de cele arătate mai sus;

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.557/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Comunei Tarcea Proiectul de hotărâre privind **aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 792 mp identificat prin numărul cadastral 52289 înscris în CF nr.52289 Tarcea, în favoarea domnului Arpad SOMOGYI.**

**Primar,
Anton-Arpad VAJNA**