



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA T A R C E A
Nr.38 din 12.02.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii actului adițional nr.1/2024 la Contractul de închiriere nr.1332/15.04.2019

Prin cererea depusă de reprezentantul CMI dr. CIUCIU Vlad-Dumitru, înregistrată sub nr.7052/25.01.2024, se exprimă intenția privind continuarea colaborării în cadrul contractului de închiriere nr.1332/15.04.2019 având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de farmacie umană situată în Galoșpetreu nr.539;

Art.3 din contractul de închiriere nr.1332/15.04.2019 încheiat între Comuna Tarcea și SC VITALOGY SRL, stipulează la alin.(1) și (2) că durata închirierii este de 5 ani, începând de la data de 01.05.2019 până la data de 30.04.2024 și că acesta poate fi prelungit prin act adițional.

Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 prevede la art.129 alin.(2) lit. "c", că administrarea domeniului public și privat al comunei, este una din atribuțiile consiliului local, iar la alin.(6) lit."a" al aceluiași articol stipulează faptul că în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, iar art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificată și completată prevede că autoritățile administrației publice locale sunt competente și responsabile în ceea ce privește finanțele publice locale pentru administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile art.7¹ din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tarcea nr.31 din 27.04.2023 privind aprobarea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale și altor taxe asimilate acestora precum și amenzilor aplicabile în Comuna Tarcea, în anul 2024 modificată și completată prin Hotărârea nr.93 din 07.12.2023: *"Pentru bunurile proprietate publică/privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale concesionate/inchiriate fără clauză de garanție, nivelul garanției se stabilește la nivelul cotei de 20% din redevența anuală pentru închirierea/concesiunea anuală datorată de concesionar/chiriaș pentru primul an de exploatare, în conformitate cu prevederile art.325 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv la nivelul a două chirii pentru contractele de închiriere/concesiune lunare, în conformitate cu prevederile art.334 alin.(5) din același act normativ"*;

Ținând seama de cele prezentate, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(8) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Tarcea aprobarea **încheierii actului adițional nr.1/2024 la Contractul de închiriere nr.1332/15.04.2019.**

Compartimentul Financiar Contabil,
Inspector asistent,
Cerasella-Nicoletta KORODI