



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 37882/14.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere documentația inițiată de beneficiarii Planului Urbanistic Zonal: MATEI IOAN și MATEI CLAUDIA MIHAELA, elaborată de SC ARHIBIOTIC TIM SRL, proiect nr. 28-BJU-23/2022 și înregistrată la Primaria Comunei Ghiroda cu nr. 30104/07.06.2024 și 34363/16.70.2024, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a **Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) – – "Construire locuință unifamilială P+1E, piscină, gard împrejmuire, bransamente utilități", intravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 412307 Ghiroda**, Suprafața CF = 4089 mp,

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr. 405/05.07.2023, eliberat de Primarul Comunei GHIRODA,

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. C) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv următoarele:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) – – "Construire locuință unifamilială P+1E, piscină, gard împrejmuire, bransamente utilități", intravilan comuna Ghiroda, pe terenul înscris în CF 412307 Ghiroda*

**PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ**