

PRIMARIA COMUNEI JEBEL

COMUNA JEBEL ; JUDETUL TIMIS ; NR. 251 ; C.F. 5238993
TELEFON :040-256/394500 ; TELEFON / FAX : 040-256/394015

Nr.3911/12.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru P.H.C.L. privind scoaterea la licitație a 5 loturi de teren arabil – extravilan din domeniul privat al comunei Jebel, județul Timiș

Având în vedere necesitatea de creștere a veniturilor la bugetul local al comunei și extinderea urbanistică a comunei propun scoaterea la licitație a terenurilor arabile extravilan și încheierea unor contracte de arendare pentru o perioadă de 7 ani și posibilitatea prelungirii contractului ,cu acordul părților, la solicitarea arendașului cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei inițiale, cu câte un an, dar nu mai mult de trei ani.

Terenurile agricole fac parte din domeniul privat al comunei Jebel, județul Timiș, extravilan, categorie de folosință arabil, fiind libere de sarcini.

Suprafața totală de 92 ha, a fost împărțită în cinci loturi în funcție de amplasamentul parcelelor față de localitate și anume : Lotul 1 în suprafață de 9,84 ha; Lotul 2 în suprafață de 5,20 ha; Lotul 3 în suprafață de 30,81 ha; Lotul 4 în suprafață de 41,10 ha și Lotul 5 în suprafață de 5,15 ha.

Prețul de pornire al licitației este contravaloarea în lei a 800 kg grâu/ha/an. Prețul s-a stabilit în funcție de clasa de calitate a solului, pe teritoriul comunei Jebel predominând terenurile din clasa a-II-a și a III-a de fertilitate.

Având în vedere administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Jebel, pentru întreținerea, exploatarea terenurilor agricole productive și pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în arendă a loturilor de teren mai sus menționate.

*Întocmit,
Compartiment agricol
Bociu Daniela-Marcela*

