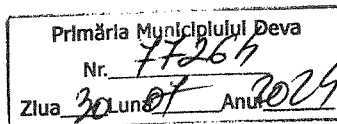


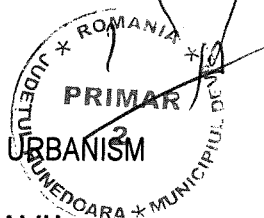
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA



ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilan,
municipiul Deva, strada Roci, nr.67

Ca urmare a cererii adresate de Sein Georgeta Claudia, în calitate de beneficiară a documentației „Locuință unifamilială și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, bulevardul Decebal, nr.20, bl.15, sc.H, et.9, ap.36, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.61625 din 12.06.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune construirea unei locuințe în regim de înălțime (D)+P+1E și realizarea împrejurii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Sein Georgeta Claudia, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Roci, nr.67, în suprafață de 645,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.07.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.01A/2024, întocmită de S.C. DETAIL DESIGN S.R.L. Deva, coordonator R.U.R. arh. Enyedi Ioan Dan, cu următoarele condiții:

- Se va retrace construcția propusă astfel încât să fie respectat culoarul de 12 m din axul linii MT, așa cum este prevăzut în Avizul de amplasament nr.19597047/10/06/2024 emis de E-distribuție Banat. În culoarul de protecție este interzisă realizarea parcajelor auto, precum și depozitarea oricărui fel de materiale (platforma gospodărească).
- Se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 66488, în suprafață de 645,00 mp, categoria de folosință: curții construcții, arabil, aflat în proprietatea lui Sein Georgeta Claudia.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 71/22.02.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de amplasament favorabil nr.19597047/10/06/2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Apaprod Deva – aviz tehnic de amplasament nr.4090/16.04.2024, cu condiții;
- Aviz nr.43129/16.04.2024 emis de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat- Primăria municipiului Deva;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 67/24/SU–HD din 05.04.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic verificat la cerința Af - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.
- Plan de situație vizat OCPI nr.29248/2024, însoțit de Procesul verbal de recepție nr.4499/2024;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.76894/29.07.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația „Locuință unifamilială și împrejurimi”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Strada Roci, nr.67.

Direcția Urbanism
Secretar CTATU
Cojocăreșcu Iulia