

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI STROIEȘTI
Nr. 9197 din 20.01.2021

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren în suprafață totală de 2.237 mp, situate în intravilan, sat Stroiești, comuna Stroiești, județul Suceava identificate prin C.F. nr. 31367, CF nr. 30699, CF nr.33704

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 155 alin.(5), lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

În vedere alipirii imobilelor mai jos menționate în suprafață de 2.237 mp a fost întocmită documentația de alipire de către Savu Constantin, vizată de O.C.P.I. înregistrată sub nr. 11232/2020 prin care se propune alipirea următoarelor imobile:

- ✓ Imobilul cu nr. cadastral 31367 înscris în CF 31367 - UAT Stroiești, se află în intravilanul satului Stroiești, com. Stroiești, jud. Suceava, teren curți construcții în suprafață de 453 mp, proprietatea Comunei Stroiești conform Extrasului de CF și a inventarului domeniul public al Comunei Stroiești.
- ✓ Imobilul cu nr. cadastral 30699 înscris în CF 30699 - UAT Stroiești, se află în intravilanul satului Stroiești, com. Stroiești, jud. Suceava, teren curți construcții în suprafață de 1.100 mp, pe care se află construcții anexă - 341 mp, proprietatea Comunei Stroiești conform Extrasului de CF și a Contractului de vânzare nr. 2804 din 23.07.2019 emis de BIN Negură Adina Loredana.
- ✓ Imobilul cu nr. cadastral 33704 înscris în CF 33704 - UAT Stroiești, se află în intravilanul satului Stroiești, com. Stroiești, jud. Suceava, teren curți construcții în suprafață de 684 mp, pe care se află construcții (sediu primăriei C1= 208 mp, C2= 44 mp), proprietatea Comunei Stroiești conform Extrasului de CF și a inventarului domeniul public al Comunei Stroiești.

Prin alipirea celor 3 parcelele de teren se va forma un corp de proprietate nou, identificat cu nr. cadastral 39688 în suprafață de 2.237 mp, cu stare de proprietate neschimbată.

Conform art. 25 din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatări a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii.

Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică. În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile art.129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a celor 3 terenuri situate în sat Stroiești, comuna Stroiești pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Stroiești.

PRIMAR ,
Senic Mihai

Stroiești, 20.01.2021