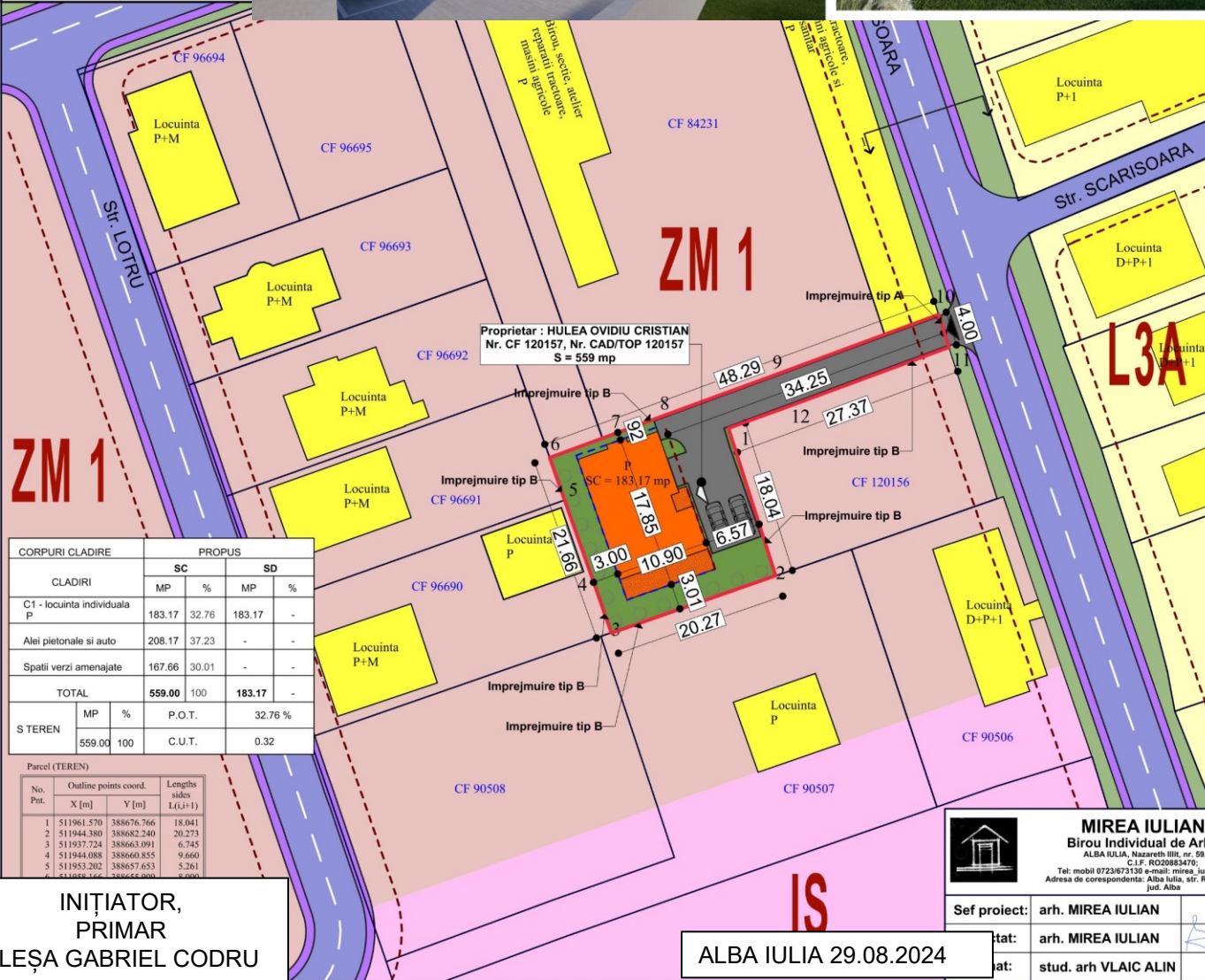


- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate vecinatati
- Retragere fata de aliniament propus prin P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 148 din 2020
- Retrageri laterale si posterioare

Zonificare functionala :
ZM1 - zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1+M
P.O.T. max. = 40%
C.U.T. max. = 1.2

- Cladiri existente
- Locuinta familiala propusa
- Terasa acoperita
- Alei auto in incinta
- Spatii verzi amenajate
- Acces auto si pietonal in incinta
- Acces locuinta

- Cai de comunicatie rutiera :**
- Strada Oasa reglementata urbanistic prin P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 148 / 2020
- Trotuar reglementat urbanistic prin P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 148 / 2020
- Spatii verzi aferente domeniului public



CORPURI CLADIRE			PROPUIS			
CLADIRI			SC		SD	
			MP	%	MP	%
C1 - locuinta individuala P			183.17	32.76	183.17	-
Alei pietonale si auto			208.17	37.23	-	-
Spatii verzi amenajate			167.66	30.01	-	-
TOTAL			559.00	100	183.17	-
S TEREN	MP	%	P.O.T.		32.76 %	
	559.00	100	C.U.T.		0.32	

Parcel (TEREN)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511961.570	388676.766	18.041
2	511944.380	388682.240	20.273
3	511937.724	388663.091	6.745
4	511944.088	388660.855	9.660
5	511953.202	388657.653	5.261
6	511958.116	388655.009	5.890

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 29.08.2024

MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectură ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba C.F.P. RO20883470; Tel: mobil 0723/873130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondență: Alba Iulia, str. Republicii, nr. 6, ap. 2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUD PENTRU LOCUINTA FAMILIALA, ANEXE GOSPODAREȘTI, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI ALBA IULIA, str. SCARISOARA, nr. 94A, jud. Alba		Nr. pr: 227/2024
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara 1:500	Beneficiar:	HULEA
Intat:	arh. MIREA IULIAN	Data MARTIE 2024	Denumirea planșei:	REGLAME
Intat:	stud. arh. VLAIC ALIN			

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER