



R O M Â N I A
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MIHAI VITEAZU



Mihai Viteazu, strada Transilvaniei nr. 147, cod poștal 407405
telefon: +40.264.329.100, +40.264.329.101, fax: +40.264.286.101, +40.264.329.100
pagină de internet: www.primariamihaiuiteazu.ro e-mail: primaria@primariamihaiuiteazu.ro

Nr. 9522/21.08.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare cu privire la:

Art. 1. Insusirea documentatiei cadastrale de actualizare date imobil pentru terenul inregistrat in CF nr. 50228 Mihai Viteazu situat in Extravilan, Com. Mihai Viteazu, Jud. Cluj, proprietatea privata a comunei Mihai Viteazu.

Art. 2. Se emite acordul comunei Mihai Viteazu pentru actualizarea imobilului prevazut la art. 1 care cuprinde urmatoarea operatiune:
Actualizarea suprafetei de teren a imobilului de la S = 9780 mp din acte la S = 7309 mp suprafata conform masuratorilor.

Art. 3. Se mandateaza primarul comunei Mihai Viteazu domnul Zeng Ioan sa semneze, pentru si in numele comunei Mihai Viteazu, anexele necesare depunerii documentatiei cadastrale prevazute la Art. 1 la BCPI Turda.

Art. 4. Comisia speciala de inventariere a Domeniului public si privat a comunei Mihai Viteazu constituita potrivit art. 289 alin.(2) si (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 5 din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public si Privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care apartin Domeniului Public si Privat al comunei Mihai Viteazu.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre primar prin compartimentul de specialitate, se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, in termenul prevazut de lege, primarului comunei, Prefectului Judetului Cluj, si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

In urma masuratorilor efectuate de expert topo. Olovina Marius s-a constatat ca imobilul situat in Extravilan, Com. Mihai Viteazu, jud. Cluj, inregistrat in CF nr. 50228 Mihai Viteazu are o suprafata totala masurata de 7309 mp iar suprafata din acte este de 9780 mp. Terenul este neimprejmuit si este in vecinatatea depozitului Kaufland.

Propunem astfel actualizarea suprafetei terenului din cartea funciara conform masuratorilor astfel incat sa eliminam suprapunerea reala dintre imobilul inregistrat in C.F. nr. 50228 Mihai Viteazu, nr. cad. 50228, Domeniul Privat al Comunei Mihai Viteazu si imobilul

inscris in C.F. nr. 53770 Mihai Viteazu, nr. cad. 53770 aflat in proprietatea Statului Roman cu drept de administrare CNAIR.

Propunem actualizarea suprafetei imobilului cu nr. cad. 50228 pentru a elimina suprapunerea reala dintre acesta si imobilul cu nr. cad. 53770, suprapunere existenta in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, prin diminuarea suprafetei de la $S = 9780$ mp la $S = 7309$ mp conform masuratorilor. Mentionez faptul ca suprafata de 2471 mp care reprezinta suprafata suprapunerii se regaseste integral sub amplasamentul autostrazii A3.

Pentru aceste motive supun adoptarea acestui proiect de hotarare Consiliului Local.

Primar
ZENG IOAN

