

135	512590.440	387421.765	15.262
130	512575.774	387425.988	31.892
136	512566.455	387395.488	15.956
137	512581.702	387390.784	32.190

S(1)=500.07mp P=95.300m

DENUMIRE PROIECT:
PUD PENTRU REGLEMENTARE
EDIFICABIL SI ELABORARE DTAC
PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA,
ANEXE GOSPODARESTI (piscina si
copertina auto) SI IMPREJMUIRE si
bransamente la utilitati publice

AMPLASAMENT:
str. Bradului nr.6 Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D-reduca
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

BENEFICIAR:
RAD IOAN CRISTIAN

str. Ungheni, nr.40 Ungheni jud. Mures

PROIECTANT GENERAL:
SC BP FREUND SRL
J01/535/2017
37534504

FREUND
ARHITECTURA URBANISM DESIGNERIIOR

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. MONICA FREUND-
FLESCHIN

VERIFICATOR: CERINTELE DATA

SEF PROIECT:
arh. Zsolt Freund-Fleschin

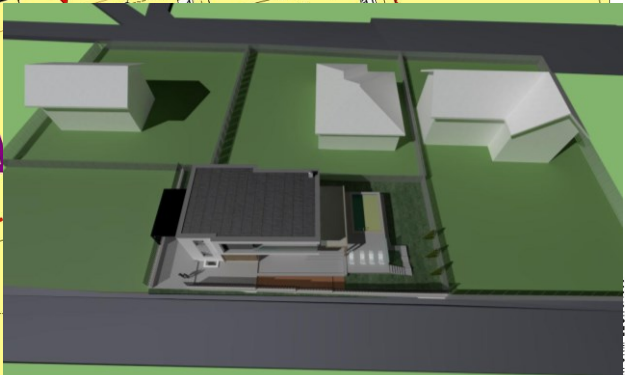
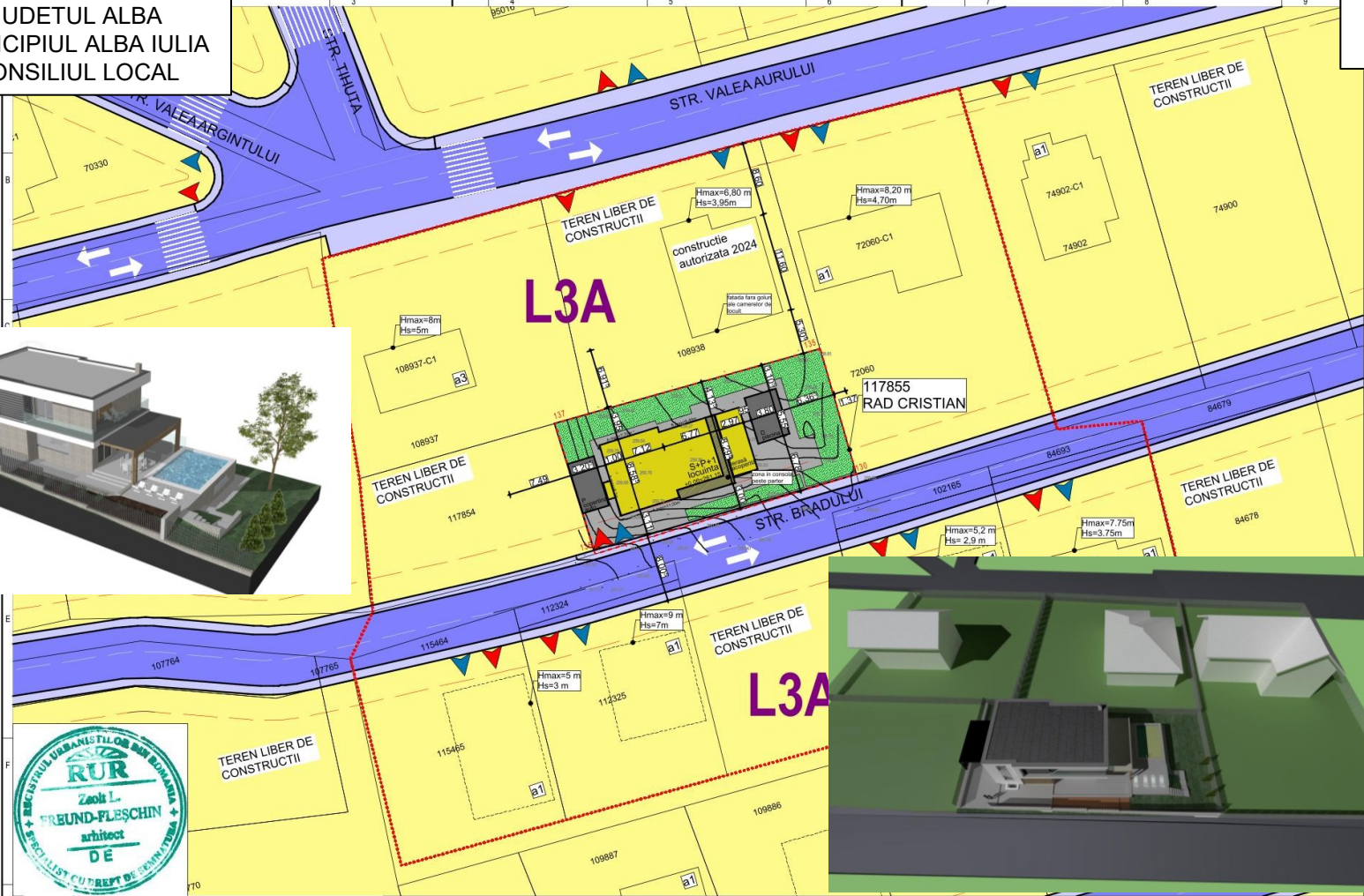
PROIECTAT:
arh. Zsolt Freund-Fleschin

DESENAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

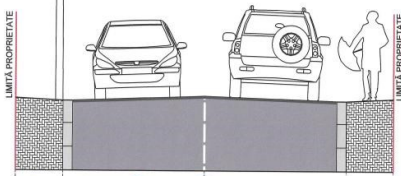
Proiect nr:
13/2023

REGLEMENTARI

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



Profil stradal str. Bradului conform PUZ
aprobat cu HCL 185/2021



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate actuala
- Aliniamentul constructiilor
- Constructii existente din baza de date OCPI
- Constructii existente -pozitionare aproximativa
- Locuinta familiala propusa
- Anexele gospodaresti propuse
- Alei pietonale si auto in incinta
- Spatii verzi amenajate
- Acces pietonal/auto

POT maxim=40%
CUT maxim=1,2 mp.ADC/mp.teren
RAD IOAN CRISTIAN
CF nr. 117855 nr. top. 117855
500 mp mp, regim de folosinta

ALBA IULIA 29.08.2024

ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insuruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate
T 1 - Subzona transporturilor rutiere

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S teren	500	100	500	100
S teren curti constructii	500		500	
S teren arabil	0		0	
S locuinta	0	0	140.83	28.166
S anexe gospodaresti			55	11
Sc totala			195.83	39.166
S desfasurata constructii	0		399	
S alei circulatii auto	0	0	30	6
S alei circulatii pietonale	0	0	93.7	18.74
S zona verde	0	0	173.2	34.64
	0		39.166	
	0		0.798	