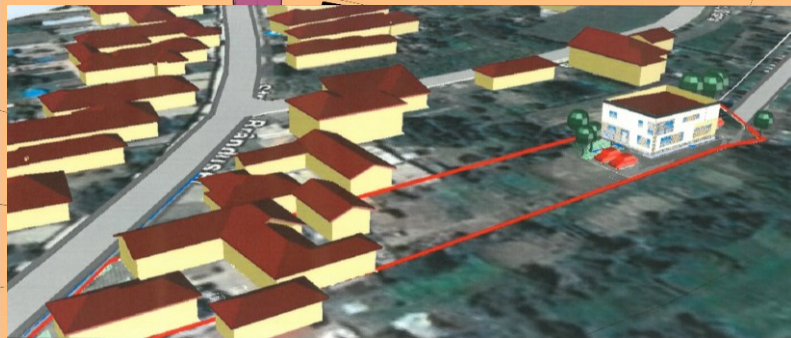




- LIMITA DE PROPRIETATE
- - - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- - - RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE
- - - ZONA STUDIATA
- - - LIMITA PUZ 94
- STRADA EXISTENTA ASFALTATA
- TROTUAR EXISTENT
- STRADA EXISTENTA PIETRUITA
- ZONA DE LOCUINTE - L3A/L6A
- ZONA MIXTA MA3
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
20	506646.797	387185.315
21	506679.104	387121.132
22	506683.932	387114.878
23	506683.978	387114.789
24	506680.997	387109.306
25	506674.539	387097.425
26	506653.987	387133.486
27	506642.316	387154.531
28	506631.271	387174.422
29	506617.134	387198.037
30	506617.161	387198.160
31	506618.616	387204.114
32	506619.757	387209.465
33	506622.169	387219.997
34	506623.257	387225.301

S = 2148.283 mp

Sc. ex. = 383.5mp
Sd. ex. = 401.7mp
P.O.T. ex. = 17.85%
C.U.T. ex. = 0.19

Sc. pr. = 172.7 mp
Sd. pr. = 345.4 mp

Sc. total. = 556.2mp
Sd. total. = 747.1mp
P.O.T. = 25.89%
C.U.T. = 0.35

REGIM MAXIM DE INALTIME P+1
REGIM DE CONSTRUIRE ISOLAT
FUNCTIUNEA PROPUSE: LOCUINTA
P.O.T maxim = 70%, C.U.T. maxim = 2.00

PROPRIETAR:
HIRLEA ANA-MARIA IONELA,
CANIJA TUDOR LAURENTIU IOAN,
CANIJA ANA,
CANIJA ILIE IOAN,
CF 100564,
Suprafata terenului 2148 mp.

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA 29.08.2024

Bilan territorial				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI	2148	100	2148	100
	2148	100	2148	100
	183.5	17.85	556.2	25.89
	192.52	8.96	450.17	20.96
ZONA VERDE	1571.98	73.19	1141.63	53.15



BENEFICIAR:	HIRLEA ANA-MARIA IONELA
DEN. LUCRARE:	CONSTR
DEN. PLANSA:	REGL
IANUARIE 2024	SEF P
PROIE	PROIE
SC 1/500	DESE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER