



JUDEȚUL IALOMIȚA MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

NR. 4778/20.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea locuinței A.N.L. închiriată de doamna MOISE FLORENȚA-OANA, situată în Municipiul Fetești, Str. Grîușor, Nr. 17, Bl. U5, Parter, Ap. 3, Județul Ialomița

- prevederile art. 108, lit. b), art.129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b), art. 357, art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ;
- prevederile art. 10, din Legea nr. 152 din 15.07.1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 19² din Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152 din 15.07.1998, aprobate prin H.G. nr. 962 din 27.09.2001 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei nr. 23 - exemplu de calcul al valorii de vânzare, din normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962 din 27.09.2001 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 22.02.2017;
- cererea doamnei MOISE FLORENȚA-OANA, înregistrată la Primăria Municipiului Fetești cu nr. 25768 din 05.08.2024, prin care solicită cumpararea locuinței situate în Municipiul Fetești, Str. Grîușor, Nr. 17, Bl. U5, Parter, Ap. 3, Județul Ialomița, închiriată cu contractul de închiriere nr. 47532 din 11.07.2023;

Propunem: spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Fetești, solicitarea de cumparare a locuinței, închiriată cu contractul de închiriere nr. 47532 din 11.07.2023.

Imobilul propus spre vânzare se compune din: 1 (una) camera în suprafață de 20,57 mp, dependințe cu suprafață de 18,66 mp și balcon cu suprafață de 4,25 mp, cu o suprafață utilă totală de 43,48 mp și o suprafață construită de 52,00 mp, cote părți comune în suprafață de 4,00 mp și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață indiviză de 22,00 mp, pentru care s-a stabilit prin evaluare prețul de **94.832,77 lei**, la care se vor adăuga valoarea cheltuielilor privind intabularea, cadastru pe bloc, dezmembrarea și emitere certificat energetic.

Valorile nu contin T.V.A. Pretul locuintei va fi achitat integral, la data semnării contractului de vânzare.

Comisionul U.A.T. de 1%, este de 938,94 lei din valoarea finală de vânzare a locuintei, mai sus menționată.

Menționăm că data încheierii primului contract de închiriere al doamnei MOISE FLORENȚA-OANA, este înregistrat cu nr. 47532 din 11.07.2023 având o perioadă de 1 (unu) an și 1 (una) lună, fapt pentru care propunem încheierea contractului de vânzare – cumpărare, **cu interdicție de vânzare.**

Pretul este propus prin fișa de calcul, anexată.

Pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi împuterniciți domnul Laurențiu Georgica ȘONCHERECHÉ, Primarul Municipiului Fetești.

Locuința propusă pentru vânzare, nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare.

Direcția Urbanism,
Arh. Aritoneta NEGOIȚĂ

Compartiment Patrimoniu și Suprafață,
Insp. Laura VOICU