



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.75 din 15.04.2024

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61060, înscris în CF nr. 61060, în suprafață de 3.404 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Lencar Horea-Cristian și soția, domnul Seremi Ștefan și soția și domnul Pașcalău Dorin-Marius și soția, cu destinația teren pentru drum și atribuirea denumirii de Strada "1 Mai"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 7200 din 12.04.2024,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 7261/15.04.2024,
- c) avizul consultativ al Comisiei Juridice,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 19 din 09.01.2024, redactată la Biroul Individual Notarial Igna George-Horia din Oradea,
- b) Extrasul de Carte Funciară nr. 61060 Sântandrei;
- c) Adresa noastră nr. 8797 din 13.05.2024, înregistrată la sediul Instituției Prefectului – Județul Bihor cu nr. 5130 din 15.05.2024, prin care se solicită Comisiei de atribuire de denumiri a județului Bihor emiterea unui aviz pentru atribuirea de denumire pentru strada "1 MAI";
- d) Raportul comun de specialitate nr. 14477/13.08.2024 privind propunerea de adoptare a unui proiect de HCL prin care să fie aprobată atribuirea denumirii de "Strada 1 Mai" terenului identificat cu nr. cad. 61060, înscris în CF nr. 61060, în suprafață de 3.404 mp, în lipsa avizului Comisiei de atribuire de denumiri a județului Bihor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenului situat în intravilanul

localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 61060 înscris în CF nr. 61060 în suprafață de 3.404 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarii: Lencar Horea-Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina, Seremi Ștefan și soția Seremi Natalia și Pașcalău Dorin-Marius și soția Pășcalău Alexandra-Otilia.

Art. 2 - Se aprobă trecerea imobilului-teren, menționat la art. 1, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum - Strada "1 Mai" și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 3 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe Locale, Urmărire și Executare Silită ____O.C.P.I. Bihor____ S.P.C.L.E.P. Oradea____Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA