



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.71 din 10.04.2024

privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61240 înscris în CF nr. 61240 în suprafață de 4.948 mp., cu nr. cad. 61241 înscris în CF nr. 61241 în suprafață de 149 mp., cu nr. cad. 61242 înscris în CF nr. 61242 în suprafață de 201 mp., și respectiv cu nr. cad. 61243 înscris în CF nr. 61243 în suprafață de 145 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Lencar Horea Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina, Miclău Leontina-Adina, Popa Mura-Maria în nume propriu și în reprezentarea soțului Popa Dorel-Mirel, cu destinația terenuri pentru drumuri și atribuirea denumirii de Strada "Carpați" terenului cu nr. cad. 61240

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2), art. 888 și art. 889 din Codul Civil – Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 2 lit. d) din Ordonanța nr. 63 din 29 august 2002 (*actualizată*) privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;
- c) art. 205 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 6935/10.04.2024 cu privire la necesitatea și oportunitatea proiectului,
- b) raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 6954/10.04.2024,
- c) avizul consultativ al Comisiei Juridice,

Luând act de:

- a) Declarația pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 927 din 02.03.2023, redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana BODEA din Oradea,
- b) Extrasele de Carte Funciară nr. 61240, 61241, 61242 și 61243 Sântandrei
- c) Adresa noastră nr. 8798 din 13.05.2024, înregistrată la sediul Instituției Prefectului – Județul Bihor cu nr. 5131 din 15.05.2024, prin care se solicită Comisiei de atribuire de denumiri a județului Bihor emiterea unui aviz pentru atribuirea de denumire pentru strada "CARPAȚI";
- d) Raportul comun de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat și al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului privind propunerea de adoptare a unui proiect de HCL prin care să fie aprobată atribuirea denumirii de "Strada Carpați" terenului identificat cu nr. cad. 61240, înscris în CF nr. 61240, în suprafață de 4.948 mp, în lipsa avizului Comisiei de atribuire de denumiri a județului Bihor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în proprietatea privată a comunei Sântandrei a terenurilor situate în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificate cu nr. cad. 61240 înscris în CF nr. 61240 în suprafață de 4.948 mp., cu nr. cad. 61241 înscris în CF nr. 61241 în suprafață de 149 mp., cu nr. cad. 61242 înscris în CF nr. 61242 în suprafață de 201 mp., și respectiv cu nr. cad. 61243 înscris în CF nr. 61243 în suprafață de 145 mp., ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Lencar Horea Cristian și soția Lencar-Moțoc Andrada-Cătălina, Miclău Leontina-Adina, Popa Mura-Maria în nume propriu și în reprezentarea soțului Popa Dorel-Mirel, conform Declarației pentru renunțarea la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 927 din 02.03.2023, redactată la Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana BODEA din Oradea.

Art. 2 - (1) Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat cu nr. cad. 61240 înscris în CF nr. 61240 în suprafață de 4.948 mp, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

(2) Se aprobă atribuirea denumirii de strada - Carpați din localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei pentru terenul identificat cu nr. cad. 61240 înscris în CF nr. 61240 în suprafață de 4.948 mp.

Art. 3 - Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat cu nr. cad. 61241 înscris în CF nr. 61241 în suprafață de 149 mp, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 4 - Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat cu nr. cad. 61242 înscris în CF nr. 61242 în suprafață de 201 mp, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 5 - Se aprobă trecerea imobilului-teren identificat cu nr. cad. 61243 înscris în CF nr. 61243 în suprafață de 145 mp, din domeniul privat în domeniul public al comunei Sântandrei, cu destinația de teren pentru drum și întabularea în Cartea Funciară în favoarea comunei Sântandrei.

Art. 6 - Se aprobă completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____Primar____Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat____Compartimentul Agricol____Compartimentul Impozite și Taxe____O.C.P.I. Bihor____S.P.C.L.E.P. Oradea____Persoanele în cauză____ Publicare în Monitorul Oficial Local____Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA