



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.117 din 29.07.2024

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru instituții publice și servicii de interes general nr. cad. 62014, 62015, 62016, 62017, comuna Sântandrei, sat Sântandrei județul Bihor", având ca beneficiar Comuna Sântandrei

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5 alin. (1), art. 6, art. 12, art. 34, art. 37, art. 39, art. 40 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1 Cap. B pct. 11 coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 13461/25.07.2024;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 13596/29.07.2024;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L.;
- d) anunțul nr. 13617 din 29.07.2024 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru instituții publice și servicii de interes general nr. cad. 62014, 62015, 62016, 62017, comuna Sântandrei, sat Sântandrei județul Bihor", având ca beneficiar Comuna Sântandrei;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 3591 din 27.03.2024 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru instituții publice și servicii de interes general nr. cad. 62014, 62015, 62016, 62017, comuna Sântandrei, sat Sântandrei județul Bihor", având ca beneficiar Comuna Sântandrei;
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 79 din 19.07.2024 pentru Planul Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru instituții publice și servicii de interes general nr. cad. 62014, 62015, 62016, 62017, comuna Sântandrei, sat Sântandrei județul Bihor";

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal "Reglementare teren pentru instituții publice și servicii de interes general nr. cad. 62014, 62015, 62016, 62017, comuna Sântandrei, sat Sântandrei județul Bihor", având ca beneficiar Comuna Sântandrei, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 79 din 19.07.2024 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Asigurarea cu utilități va fi realizată de comuna Sântandrei, respectiv, alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare și se va realiza prin branșarea loturilor propuse la rețelele existente pe str. Grădinarilor.

Art. 3 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor, timp în care trebuiesc realizate rețelele edilitare și celelalte obligații stabilite prin avizul de oportunitate.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor _____ Primar _____ Beneficiar PUZ _____ Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului _____ Publicare în Monitorul Oficial Local _____ Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Paula-Anca TORJOC
Consilier
cu atribuții delegate specifice secretarului general