

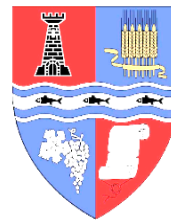


ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro , web: primariasantandrei.ro



Nr. 13461/25.07.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Reglementare teren pentru instituții publice și servicii de interes general nr. cad. 62014, 62015, 62016, 62017, comuna Sântandrei, sat Sântandrei județul Bihor”, având ca beneficiar Comuna Sântandrei

Având în vedere documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA S.R.L., cu sediul în comuna Sântandrei, sat Sântandrei, str. Estului, nr. 1, la inițiativa COMUNEI SÂNTANDREI reprezentată prin domnul primar Ioan MĂRCUȘ. Comuna Sântandrei este proprietarul terenurilor.

Terenurile luate în considerare, identificate cu nr. cad. 62014, 62015, 62016, 62017 sunt situate în intravilan în subzona funcțională UTR5 - L2, zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare cu interdicție temporară de construire până la întocmirea de documentații de urbanism de tip PUZ.

Imobilele studiate sunt identificate cu nr. cad. 62014, 62015, 62016, 62017, înscris în C.F. nr. 62014, 62015, 62016, 62017 cu suprafața totală de 19.064 mp.

Accesul este asigurat din străzile adiacente (str. Grădinarilor) situate pe partea de est (cad. 10218) și respectiv spre sud (cad. 10217) și se învecinează cu parcele pentru locuințe, posibil cu funcțiuni complementare.

Asigurarea cu utilități va fi realizată de comuna Sântandrei, respectiv alimentarea cu energie electrică, iluminat public, gaze naturale, apă și canalizare și se va realiza prin branșarea loturilor propuse la rețelele existente pe str. Grădinarilor.

Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Ținând cont de faptul că au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și de Avizul favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 79 din 19.07.2024 pentru Planul Urbanistic Zonal “Reglementare teren pentru instituții publice și servicii de interes general nr. cad. 62014, 62015, 62016, 62017, comuna Sântandrei, sat Sântandrei județul Bihor”,

Luând în considerare faptul că acest proiect are caracter normativ, va trebui adus la cunoștință publică, prin publicarea unui anunț pe site-ul instituției.

Față de cele prezentate mai sus,

SUPUN APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL SÂNTANDREI:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Reglementare teren pentru instituții publice și servicii de interes general nr. cad. 62014, 62015, 62016, 62017, comuna Sântandrei, sat Sântandrei județul Bihor”, având ca beneficiar Comuna Sântandrei, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 79 din 19.07.2024 eliberat de Direcția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute.

PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ