



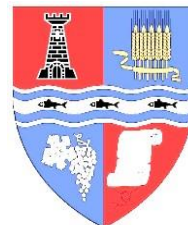
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: contact@primariasantandrei.ro, web: primariasantandrei.ro



Nr. 13362/24.07.2024

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 58942, înscris în CF nr. 58942, în suprafață de 973 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Societatea MADRUGADA COM S.R.L., reprezentată prin domnul Turcu Sergiu-Eleodor, asociat unic și administrator

Prin Declarația nr. 760 din 09.07.2024, autenticată de notar public Dimitriu Georgel-Irinel, domnul Turcu Sergiu-Eleodor, domiciliat în mun. Oradea, Cal. Aradului, nr. 4A, ap. 56, jud. Bihor, în calitate de asociat unic și administrator al societății MADRUGADA COM S.R.L., cu sediul în sat Palota, comuna Sântandrei, strada Câmpului, nr. 1A, județul Bihor, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în satul Palota, comuna Sântandrei, identificat cu nr.cad. 58942, înscris în Cartea Funciară nr. 58942 Sântandrei, cu suprafața de 973 mp.,** având categoria de folosință arabil. Imobilul este liber de sarcini și procese.

Terenul la care s-a renunțat se află în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei, și provine din dezmembrarea terenului identificat cu nr. cad. 9488, înscris în CF 9488. Una dintre condițiile impuse în vederea realizării obiectivului dorit de către S.C. MADRUGADA COM S.R.L. este dezmembrarea terenului mai sus menționat pentru lărgirea drumului existent în partea de nord (cad. 10457) la 12 m. și cedarea către domeniul public al comunei, conform PUZ aprobat.

Planul Urbanistic Zonal având ca titlu “Introducere parcele în intravilan, pentru amplasare hale producție și/sau depozitare, localitatea Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiar: S.C. MADRUGADA COM S.R.L. a fost aprobat prin HCL nr. 86 din 09.07. 2019.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 58942, emis în data de 10.07.2024.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, “Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

Conform Codului Administrativ trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus, este de natura domeniului public - respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 58942, înscris în CF nr. 58942, în suprafață de 973 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul societatea MADRUGADA COM S.R.L., reprezentată prin domnul Turcu Sergiu-Eleodor, asociat unic și administrator.

**PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**