



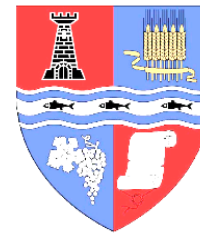
ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web: primariasantandrei.ro



Nr. 13545 din 26.07.2024

A P R O B A T
PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la acceptarea DECLARAȚIEI de RENUNȚARE la DREPTUL DE PROPRIETATE asupra terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 58942, înscris în CF nr. 58942, în suprafață de 973 mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către proprietarul Societatea MADRUGADA COM S.R.L., reprezentată prin domnul Turcu Sergiu-Eleodor, asociat unic și administrator

Domnul Turcu Sergiu-Eleodor, domiciliat în mun. Oradea, Cal. Aradului, nr. 4A, ap. 56, jud. Bihor, în calitate de asociat unic și administrator al societății MADRUGADA COM S.R.L., cu sediul în sat Palota, comuna Sântandrei, strada Câmpului, nr. 1A, jud. Bihor, prin Declarația nr. 760 din 09.07.2024, autenticată de notar public Dimitriu Georgel-Irinel, **renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Palota, identificat cu nr.cad. 58942, înscris în Cartea Funciară nr. 58942, cu suprafața de 973 mp.**, având categoria de folosință arabil. Imobilul nu este grevat de sarcini și procese, nu este sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

Terenul la care s-a renunțat se află în intravilanul localității Palota, comuna Sântandrei, și provine din dezmembrarea terenului identificat cu nr. cad. 9488, înscris în CF 9488. Una dintre condițiile impuse în vederea realizării obiectivului dorit de către S.C. MADRUGADA COM S.R.L. este dezmembrarea terenului mai sus menționat în vederea lărgirii drumului existent în partea de nord (cad. 10457) la 12 m. și cedarea către domeniul public al comunei, conform PUZ aprobat.

Planul Urbanistic Zonal având ca titlu “Introducere parcele în intravilan, pentru amplasare hale producție și/sau depozitare, localitatea Palota, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiar: S.C. MADRUGADA COM S.R.L. a fost aprobat prin HCL nr. 86 din 09.07. 2019.

Având în vedere că:

- este obligatorie emiterea unei hotărâri de către consiliu local de acceptare sau refuz a declarației de renunțare la proprietate,

În conformitate cu **art. 205 alin. (2) din Ordinul nr.600 /2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, al directorului general al A.N.C.P.I. și **art.553 alin.(2), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propunem **Consiliului Local Sântandrei**

aprobarea preluării, în proprietatea privată a comunei, a terenului identificat cu nr.cad. 58942, înscris în Cartea Funciară nr. 58942, cu suprafața de 973 mp., la care s-a renunțat și apoi trecerea acestuia în DOMENIUL PUBLIC al comunei Sântandrei, cu categoria de folosință”DRUM”.

Porțiunea nouă de drum va fi inclusă în Inventarul bunurilor din domeniul public al Comunei Sântandrei. Noul proprietar va fi înscris în Cartea Funciară aferentă drumului.

**Compartiment Urbanism
și Amenajarea Teritoriului,**

Consilier: Mariana LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat,**

Consilier: Ildiko PĂTCAȘ