



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.119 din 13.08.2024

privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 9072/2014 încheiat la data de 30.12.2014, între Comuna Sântandrei și domnul Chiș Alin Claudiu Remus, având ca obiect concesiunea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Palota, str. Tinerilor nr. 16, înscris în CF 6815 (CF sporadic 53839) cu nr. cadastral 6815, în suprafață de 300 mp

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 14463/12.08.2024;
- b) raportul comun de specialitate de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 14481/13.08.2024;
- c) avizul consultativ al Comisiei Juridice;

Luând act de:

- a) Contractului de concesiune nr. 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între Comuna Sântandrei și domnul Chiș Alin Claudiu Remus, având ca obiect terenul proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în localitatea Palota str. Tinerilor nr. 16, înscris în CF 6815 (CF sporadic 53839) cu nr. cadastral 6815, în suprafață de 300 mp, cu destinația teren pentru construcție;
- b) Certificatul de divorț nr. 15545 din data de 12.10.2023 prin care se certifică desfacerea căsătoriei dintre soții Chiș Alin-Claudiu-Remus și Chiș Ana-Maria prin acordul părților;
- c) Actului de partaj nr. 623 din 12.10.2023, autentificat de notar public Cornel Dehelean, încheiat prin buna înțelegere între foștii soți care au hotărât să sisteze starea de indiviziune, fosta soție primind în deplină proprietate și posesie întreg imobilul ce în natură reprezintă casă de locuit construită în regim P+M cu suprafața construită desfășurată de 150 mp și dreptul de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 300 mp, înscris în CF 6815 Sântandrei, cu nr. cad. 6815 și 6815-C1;
- d) cererea înregistrată sub nr. 14097/06.08.2024, prin care doamna Chiș Ana-Maria, domiciliată în com. Sântandrei, sat Palota, str. Tinerilor, nr. 16, jud. Bihor, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan situat în sat. Sântandrei, str. Tinerilor, nr. 16, înscris în CF 6815 (CF sporadic 53839), cu nr. cadastral 6815, în suprafață de 300 mp, teren concesionat prin contractul nr. 9072 din 30.12.2024;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Actul adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 668/2005 încheiat la data de 28.03.2005, între Comuna Sântandrei și domnul Chiș Alin Claudiu Remus, având ca obiect concesiunea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în localitatea Palota str. Tinerilor nr. 16, înscris în CF 6815 (CF sporadic 53839) cu nr. cadastral 6815, în suprafață de 300 mp, conform Anexei la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 - Se împuternicește Primarul comunei Sântandrei, domnul Ioan Mărcuș, pentru semnarea Actului Adițional nr. 2 la contractul de concesiune prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor___Primar___Beneficiar___Compartimentul Finanțe Contabilitate___Compartimentul Impozite și Taxe, Urmărire și Executare Silită___Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului___Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat___Publicare în Monitorul Oficial Local___Dosar special ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA