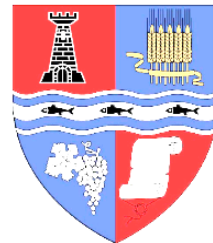




**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI
PRIMAR**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: contact@primariasantandrei.ro,
web: primariasantandrei.ro



Nr. 14463/12.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 9072/2014 încheiat la data de 30.12.2014, între Comuna Sântandrei și domnul Chiș Alin-Claudiu-Remus, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, sat Palota, str. Tinerilor, nr. 16, înscris în CF 6815, cu nr. cadastral 6815, în suprafață de 300 mp

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 14097/06.08.2024, prin care doamna Chiș Ana-Maria, domiciliată în com. Sântandrei, sat Palota, str. Tinerilor, nr. 16, jud. Bihor, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan situat în sat. Sântandrei, str. Tinerilor, nr. 16, înscris în CF 6815, cu nr. cadastral 6815, în suprafață de 300 mp;

Luând în considerare prevederile contractului de concesiune nr. 9072/2014 încheiat la data de 30.12.2014, între Comuna Sântandrei – în calitate de concedent - și domnul Chiș Alin-Claudiu-Remus – în calitate de concesionar -, potrivit cărora terenul situat în comuna Sântandrei, sat Palota, str. Tinerilor, nr. 16, înscris în CF 53839, nr. cadastral 53839, în suprafață de 300 mp, cu destinația teren pentru construcție, este terenul proprietatea privată a comunei Sântandrei;

Ca urmare a finalizării programului de cadastru al comunei Sântandrei la sfârșitul anului 2017, prin înregistrarea sistematică, parcela de teren menționată anterior se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6815, cu suprafața de 300 mp, fiind înființată cartea funciară a imobilului 6815 (CF sporadic 53839 Sântandrei), așa cum rezultă și din extrasul CF nr. 6815 Sântandrei.

Văzând Certificatul de divorț nr. 15545 din data de 12.10.2023 prin care se certifică desfacerea căsătoriei dintre soți prin acordul părților;

Ținând cont de Actul de partaj nr. 623 din 12.10.2023, autentificat de notar public Cornel Dehelean, document potrivit căruia, prin buna înțelegere, foștii soți au hotărât să sisteze starea de indiviziune, fosta soție declarând că primește în deplină proprietate și posesie întreg imobilul ce în natură reprezintă casă de locuit construită în regim P+M cu suprafața construită desfășurată de 150 mp și dreptul de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 300 mp, înscris în CF 6815 Sântandrei, cu nr. cad. 6815 și 6815-C1; în conținutul Actului de partaj se arată că fostul soț, domnul Chiș Alin-Claudiu-Remus, este de acord ca întreg imobilul descris mai sus să revină în deplină proprietate și posesie, liber de sarcini, fostei sale soții, doamna Chiș Ana-Maria.

În conformitate cu prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *“1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”*

Având în vedere cele prezentate mai sus,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 9072/2014 încheiat la data de 30.12.2014, între Comuna Sântandrei - în calitate de concedent - și domnul Chiș Alin-Claudiu-Remus – în calitate de concesionar -, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Palota, str. Tinerilor, nr. 16, înscris în CF 6815 (CF sporadic 53839) cu nr. cadastral 6815, în suprafață de 300 mp, pe care îl supun spre aprobarea Consiliului Local Sântandrei în forma prezentată.

**PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ**