



Nr. 14481/13.08.2024

Aprobat,
PRIMAR
Ioan MĂRCUȘ

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 9072/2014 încheiat la data de 30.12.2014, între Comuna Sântandrei și domnul Chiș Alin-Claudiu-Remus, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietate privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, sat Palota, str. Tinerilor, nr. 16, înscris în CF 6815 (CF sporadic 53839), cu nr. cadastral 6815, în suprafață de 300 mp

Prin cererea înregistrată sub nr. 14097/06.08.2024, doamna Chiș Ana-Maria, domiciliată în com. Sântandrei, sat Palota, str. Tinerilor, nr. 16, jud. Bihor, solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului intravilan situat în sat. Sântandrei, str. Tinerilor, nr. 16, înscris în CF 6815 (CF sporadic 53839), cu nr. cadastral 6815, în suprafață de 300 mp, teren concesionat prin contractul nr. 9072 din 30.12.2024.

Obiectul contractului de concesiune nr. 9072/2014 încheiat la data de 30.12.2014, între Comuna Sântandrei și domnul Chiș Alin-Claudiu-Remus, este terenul proprietate privată a comunei Sântandrei, situat în localitatea Sântandrei, sat Palota, str. Tinerilor, nr. 16, înscris în CF 53839, nr. cadastral 53839, în suprafață de 300 mp, cu destinația teren pentru construcție.

Urmare a finalizării programului de cadastru al comunei Sântandrei la sfârșitul anului 2017, prin înregistrarea sistematică, parcela de teren menționată anterior se regăsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6815, cu suprafața de 300 mp, fiind înființată cartea funciară a imobilului 6815 (CF sporadic 523839 Sântandrei), așa cum rezultă și din extrasul CF nr. 6815 Sântandrei.

Pe terenul concesionat, domnul Chiș Alin-Claudiu-Remus împreună cu soția Chiș Ana-Maria, au construit o casă familială având suprafața construită la sol de 75 mp, cu regim de înălțime P+M, identificată cu nr. cad. 6815-C1.

Prin Certificatul de divorț nr. 15545 din data de 12.10.2023 se certifică desfacerea căsătoriei dintre soți prin acordul părților;

Potrivit Actului de partaj nr. 623 din 12.10.2023, autentificat de notar public Cornel Dehelean, prin buna înțelegere, foștii soți au hotărât să sisteze starea de indiviziune, fosta soție declarând că primește în deplină proprietate și posesie întreg imobilul ce în natură reprezintă casă de locuit construită în regim P+M cu suprafața construită desfășurată de 150 mp și dreptul de concesiune asupra terenului intravilan în suprafață de 300 mp, înscris în CF 6815 Sântandrei, cu nr. cad. 6815 și 6815-C1; totodată fostul soț, domnul Chiș Alin-Claudiu-Remus, este de acord ca întreg imobilul descris mai sus să revină în deplină proprietate și posesie, liber de sarcini, fostei sale soții, doamna Chiș Ana-Maria.

Precizăm că, referitor la transmiterea dreptului de concesiune, art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: *“1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”*

Durata rămasă a concesiunii va fi 20 de ani și 4 luni, din durata inițială de 30 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata sa inițială.

Restul clauzelor contractuale își mențin valabilitatea.

Pentru aspectele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) precum și ale alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem Consiliului local Sântandrei:

1. Aprobarea Actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune 9072/2014 încheiat la data de 30.12.2014, între Comuna Sântandrei și domnul Chiș Alin-Claudiu-Remus, având ca obiect concesionarea pentru construcție a terenul intravilan proprietatea privată a comunei Sântandrei, situat în sat Sântandrei, sat Palota, str. Tinerilor, nr. 16, înscris în CF 6815 (CF sporadic 53839), cu nr. cadastral 6815, în suprafață de 300 mp, conform Anexei la Raportul de specialitate.

2. Împuternicirea Primarului comunei Sântandrei, domnul Ioan Mărcuș, pentru semnarea Actului Adițional nr. 2 la contractul de concesiune, prevăzut la art. 1 din prezentul raport.

**Compartimentul Urbanism
și Amenajarea Teritoriului**

Mariana Silvia LOKOVEY

**Compartiment Administrarea
Domeniului Public și Privat**

Ildiko PĂTCAȘ