

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STROIEȘTI
PRIMAR

Nr.9212/10.03.2021

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Stroiesti a suprafeței de **3.570 mp** teren
aparținând comunei Stroiesti, județul Suceava

Stimați Consilieri,

În conformitate cu prevederile :

- art.3 alin.(4) din legea nr. 213 /1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- în baza art. 554, art.858-863 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Conform anexei 4 al OUG nr.57/2019 privind codul administrative, cu titlu exemplificativ drumurile comunale, vicinale și străzile sunt cuprinse pe lista bunurilor din domeniul public.

- Ținând cont de prevederile art.289 din codul administrativ ... „(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

- a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

- b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ - teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ - teritoriale, cu privire la următoarele:

- a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ - teritoriale respective la data semnării declarației;

- b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

- Legea nr. 50/1991*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun atenției dumneavoastră necesitatea atestării apartenenței la domeniul public al comunei noastre a suprafeței de 11.207 mp terenul fiind folosit ca drum vicinal, potrivit procesului - verbal de inventariere a bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Stroiești, înregistrat sub nr.1632/02.03.2021 .

Scopul inițierii proiectului de hotărâre este actualizarea domeniului public al comunei Stroiești și valorificarea potențialului comunei Stroiești.

Ținând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art.14 alin.6) lit.(a) , art.24, art.28 alin.6) și art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun aprobarea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Stroiești a suprafeței de 3570 mp teren aparținând comunei Stroiesti, județul Suceava .

Documentațiile au fost executate de către PFA Constantin Savu privind imobilul în suprafață de 3570 mp avînd categoria de folosință drum.

În conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative vă propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Stroiești, jud. Suceava, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Senic Mihai