MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

PROIECT
Nr. K2 / 213/23.08.2024

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 499/22.08.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 500/22.08.2024 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În concordanță cu prevederile art.29 alin (1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în C.F nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activitătii liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/13.04.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 156/07.11.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2023, prin care Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite

condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza";

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 108 lit. (a), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1) și alin. (6) teza finală, art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă constituirea unei Comisii mixte de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București, plus 3 reprezentați ai aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în vederea achiziționării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de artă "Nicolae Toniza", identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. - Comisia de negociere va avea următoarea componență:

(1) – Comisia de negociere va avea următoarea componență:

1. _____ - consilier local;
2. _____ - consilier local;
3. _____ - consilier local;
4. _____ - consilier local;
5. _____ - consilier local;

(2) Comisia de negociere va beneficia de suport tehnic din partea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, după cum urmează:

1.) un reprezentant al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;

2.) un reprezentant al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;

3.) un reprezentant al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;

Art. 3. La finalul negocierilor, în cazul în care membrii Comisie de negociere desemnați din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București ajung la un acord cu proprietarii imobilului în cauză și se consemnează în cadrul procesului verbal al Comisiei suma agreată în baza căreia

să se realizeze achiziționarea acestuia, rezultatele negocierii vor fi supuse aprobării finale a Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 4 - (1) Membrii comisiei împreună cu reprezentanții desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor întreprinde toate demersurile necesare în vederea obținerii datelor și informațiilor necesare cu privire la valoarea de piață a imobilului menționat la art. 1.

- (2) Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea pe o perioadă de 24 de luni de la data constituirii, urmând ca membrii comisiei desemnați din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 să asigure datele necesare și suport de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului comisiei, fără a avea atribuții în procesul de negociere;

Art. 5. - Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022, cu modificările și completările ulterioare își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ, 27/07.02.2022
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona Giorgiana Mureșan

Nume Prenume	**Funcția**	**Semnătura**	**Întocmit/ Verificat/ Avizat**	**Data**
Mariana Sorescu	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartimnet Cadastru și Patrimoniu		Întocmit	

ANEXA

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

NR. _____

Imobilul situat în str. General H.M. Berthelot 56 – 58 în care funcționează Liceul de Arte Plastice "Nicolae Tonitza"



Nr. N 499/22.08.2024

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

1.1 Descrierea situației actuale:

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021 Congregația Jesu și-a manifestat disponibilitatea de a vinde imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza".

Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului respectiv.

Consiliul General al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. nr. 449 din 29/09/2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în C.F nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activitătii liceului de Artă "Nicolae Tonitza".

Prin adresele înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 51232/22.09.2022 și 62657/14.11.2022, **Congregațio Jesu, în calitate de proprietară a imobilului în cauză, ne-a comunicat faptul că : "vânzarea acestui imobil numai este de actualitate. Este vorba de o perioadă de un an, ulterioară alegerilor generale ale CONGREGAȚIO JESU, timp în care, conform reglementărilor interne, nu se pot face înstrăinări de bunui (...). Ceea ce înseamnă că întâlnirea programată este inutilă, nepunându-se problema negocierii prețului imobilului care nu poate vinde".**

Prin adresa Congregației Jesu, prin reprezentat legal, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441//17.10.2023, a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes

public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată.

Astfel, ca urmare a celor mai sus enunțate, Comisia mixtă de negociere constituită în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, nu și-a putut îndeplinii obiectivul în termenul stabilit conform art. 3, alin. (2) al hotărârii anterior menționată, fapt pentru care, în vederea asigurării condițiilor necesare continuării negocierilor a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 156/07.11.2023 **în vederea prorogării termenului de desfășurare a Comisiei până la data de 31.07.2024.**

Totodată, ca urmare a schimbării componenței Consiliului Local al Sectorului 1 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 21.03.2024 privind modificarea comisiei mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

- Procesul de negociere nu a putut fi finalizat în limita termenului de desfășurare a Comisiei stabilit până la data de 31.07.2024, conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 156/07.11.2023;

- este bine cunoscut faptul că, ***numărul locurilor existente în cadrul unităților de învățământ preuniversitar este insuficient și nu acoperă într-un mod corespunzător nevoile existente*** ceea ce crează un discomfort major în rândul cetățenilor care se văd nevoiți să identifice soluții alternative ce pot presupune parcurgerea unor distanțe lungi pentru a asigura copiilor accesul la procesul educațional de stat,

soluția pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei spațiului insuficient alocat acestora, este reprezentată de achiziționarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional.

Totodată, având în vedere procesul îndelungat necesar edificării pe cont propriu a unor imobile în vederea desfășurării activității unităților de învățământ preuniversitar aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, achiziționarea de pe piața liberă a unor imobile adecvate desfășurării în bune condiții a procesului educațional reprezintă soluția cea mai facilă și la îndemână în vederea ameliorării deficiențelor mai sus menționate.

De asemenea, oportunitate promovării prezentului proiect de hotărâre este constituit și de necesitatea implementării unor ample lucrări de investiții în vederea aducerii imobilului la standardele

necesare desfășurării unui proces educațional în condiții optime și asigurării continuității procesului educațional desfășurat în cadrul imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, având în vedere că relocarea Liceului de artă "Nicolae Tonitza" în alt imobil ar perturba vădit activitatea educațională și totodată ar necesita alocarea de fonduri suplimentare necesare relocării și amenajării unui alt imobil în conformitate cu necesitățile unității de învățământ.

1.3 Principiile de baza sunt:

a) principiul legalității actelor consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativa, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale ;

b) principiul subordonării fata de actele de nivel superior, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativa, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitatea

a) înscrierea în domeniul public al Municipiului București aflat în administrarea Sectorului 1 a unui imobil destinat desfășurării activității unei instituții de învățământ preuniversitar, în vederea asigurării continuității și stabilității desfășurării procesului educațional;

b) crearea de noi locuri în vederea desfășurării procesului educațional la nivel școlar preuniversitar;

c) asigurarea unui nivel ridicat de siguranță al elevilor, ca urmare a faptului că numai sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către unitățile de învățământ;

d) crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

e) asigurarea cadrului legal necesar în vederea implementării lucrărilor de reabilitare și consolidare a imobilulu în vederea aducerii imobilului la standardele necesare desfășurării unui proces educațional în condiții optime

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

- asigurarea cadrului legal necesar achiziționării imobilului în vederea asigurării condiţiilor necesare unui sistem educaţional performant prin creşterea nivelului de confort şi siguranţă a elevilor.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificare imobilului;

- stabilirea situației juridice actuale;

- analiza cadrului legal;

- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6.- Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- proiectul nu este generator de venituri

1.7 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- impactul financiar v-a fi stabilit în urma desfășurării procesului de negociere.

1.8 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul

1.9 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

- nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.10 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

– nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.11 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.12 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 156/07.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54 din 21.03.2024;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5047/31.01.2024;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5048/31.01.2024;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre *privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".*

PRIMAR

ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE

Nr. N. 500/22.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021, Congregația Jesu și-a manifestat disponibilitatea de a vinde imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Toniza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441//17.10.2022, Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată;

În ceea ce privește situația actuală a imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în care își desfășoară o parte a activității Liceul de artă "Nicolae Tonitza", mernționăm următoarele:

- în baza Deciziei nr. 9149/04.06.2020 emisă de COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARȚINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA, s-a decis retrocedarea în

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

favoarea Congregației Jesu a imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care funcționează Liceul de Arte „Nicolae Tonitza";

- prin adresa Biroului Executorului Judecătoresc Georgiana Jalba înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 29262/04.06.2021 prin care ne este comunicată Înștiințarea cu privire la convocarea din data de 17.06. 2021, pentru încheierea procesului verbal de constatare unilaterală a predării -preluării imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1;

- Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 1728/15.06.2021 privind constituirea Comisiei de predare a imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care funcționează Liceul de Arte „Nicolae Tonitza",

a fost întocmit Procesul - Verbal încheiat în data de 17.06.2021 de Executorul Judecătoresc Georgiana Jalba privind predarea imobilului în cauză Congregației Jesu.

Totodată, menționăm obligația noului proprietar de a menține afectațiunea de interes public de unitate de învățământ pe o perioada de 10 ani de la data emiterii deciziei, utilizatorul urmând să plătească proprietarului o chirie lunară, stabilită potrivit art. 45 din Legea nr. 165/2013:

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1 este înscris în Cartea Funciară și are atribuit număr cadastral 280961.

Pe de altă parte, așa cum reiese din Raportul de evaluare întocmit la data de 12.11.2021 și din Decizia Comisiei Speciale de Retrocedare imobilul situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, este compus din construcții în suprafață de 1681 mp (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8) și teren în suprafață de 3545 mp, și nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele invecinate.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului Proiectul de Hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primaria1.ro
www.primariasector1.ro

Anexăm prezentului Raport de specialitate următoarele:

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 156/07.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54 din 21.03.2024;
- Procesul verbal al Ședinței din data de 13.12.2023;
- adresa Congregației Jesu, prin reprezentat legal, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441//17.10.2023;

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Pricop Daniel	Consilier superior		Întocmit	22.08.2024

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în CF nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 135764/20.09.2022 şi raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 51934/30.08.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 87/28.09.2022, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 299/28.09.2022, avizul Comisiei de învățământ și tineret nr. 33/28.09.2022 şi avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 457/28.09.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/13.04.2022 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. General Berthelot nr. 56-58, sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Luând în considerare Adresa Primăriei Sectorului 1 – Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol nr. N 27058/03.06.2022;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit.d) și alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 298 lit. b) și art. 299 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să achiziționeze, în numele și pe seama Municipiului București, imobilul situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, înscris în cartea funciară nr. 280961 București, sector 1, va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1 în vederea păstrării actualei destinații, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".

Art.3 După achiziționare, imobilul menționat la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public și va fi inventariat de către administrator.

Art.4 Poziția 176 din Anexa la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu completările și modificările ulterioare, se abrogă.

Art.5 Schimbarea destinației imobilului menționat la art. 1 duce la revocarea dreptului de administrare.

Art.6 Documentația cadastrală va fi actualizată pe baza datelor și documentațiilor deținute de Sectorul 1 al Municipiului București, în numele Municipiului București.

Art.7 Sectorul 1 al Municipiului București are obligația ca, în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului București asupra imobilului menționat la art. 1 și a dreptului de administrare, să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 1 al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară a Consiliului General al Municipiului Bucureşti din data de 29.09.2022.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Constantin Hazarian

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,
Georgiana Zamfir

București, 29.09.2022
Nr. 449

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-067/08.04.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 234/06.04.2022 al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N-235/06.04.2022 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. M/3-69/08.04.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, nr. G/1454/11.04.2022 al Direcției Management Economic și nr. J/761/08.04.2022 al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările si completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Luând în seamă adresa proprietarilor imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 65706/14.12.2021 prin care acești și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Văzând adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 875/06.01.2022, prin care conducerea Liceului de Artă "Nicolae Tonitza" a motivat necesitatea continuării activității în imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București solicitând în acest sens ajutorul Primăriei și Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București sub nr. 186/14.03.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă ordinară

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziţionării, pentru şi în numele Municipiului Bucureşti, a imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, Bucureşti, în vederea păstrării destinaţiei actuale a acestuia şi anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activităţii Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", identificat conform Anexei care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2.- Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti a imobilului menţionat la art. 1.

Art.3.- Preţul de achiziţie a imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

Art.4.- Retragerea dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul Bucureşti la nivelul contravalorii preţului, precum şi a investiţiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidenţiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art.5.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Investiţii, Direcţia Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu şi Registru Agricol, Direcţia Juridică, Legislaţie, Contencios Administrativ, Direcţia Generală Administraţie Publică Locală şi Direcţia Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenţi 21 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 13.04.2022, în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Daniel-Constantin Ciungu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

Nr.: 54
Data: 13.04.2022

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 54
1 3 APR 2022
ANEXA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai-Constantin Cîrnaru

Imobilul situat în str. General H.M. Berthelot 56 – 58 în care funcționează Liceul de Arte Plastice "Nicolae To...



MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, Bucureşti, în vederea desfăşurării activităţii Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-005/17.01.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 863/15.12.2021 al Primarului Sectorului 1;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. N 864/15.12.2021 al Direcţiei Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu şi Registru Agricol, nr. G/252/17.01.2022 al Direcţiei Management Economic şi nr. M/3-21/18.01.2022 al Direcţiei Juridice, Legislaţie, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite şi taxe locale, al Comisiei de comerţ, prestări servicii către populaţie şi promovarea iniţiativei private şi al Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ţinând seama de Amendamentul nr. 5/20.01.2022 formulat de doamna Ramona Porumb – în calitate de consilier local al şi aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul Comisiei de validare din data de 07.02.2022

În virtutea prevederilor Constituţiei României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii educaţiei naţionale nr. 1/2011, cu modificările si completările ulterioare;

Ţinând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Luând în seamă adresa nr. 76/14.12.2021 a proprietarilor imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, Bucureşti, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti sub nr. 65706/14.12.2021 prin care aceştia şi-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Văzând adresa nr.45/05.01.2022, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti sub nr. 875/06.01.2022, prin care conducerea Liceului de artă "Nicolae Tonitza" a motivat necesitatea continuării activităţii în imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, Bucureşti;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 127 rap. la art.126, art. 129 alin. (4) lit. e) şi alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1) şi alin.(6) teza a II-a, art 166 alin. (2) lit. l) şi art. 196 alin. (1) lit a) din

Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă constituirea unei Comisii mixte de negociere compusă din 5 membri aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București, plus 2 reprezentați ai aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în vederea cumpărării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", identificat conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

1. Doamna Otilia Sorete-Arbore - consilier local;
2. Domnul Dan-Niculae Podaru - consilier local;
3. Domnul Adrian-Viorel Oianu - consilier local;
4. Domnul Daniel Tîră - consilier local;
5. Domnul Alev-Burhan Ozata - consilier local;
6. un reprezentant al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;
7. un reprezentant al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;
8. un reprezentant al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, ca suport tehnic, ce va fi desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1.

Art.2.- La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, raportul comisiei va fi înaintat spre aprobarea finală Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării, pentru și în numele Municipiului București, a imobilului situat în Str. G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Art.3.- (1) Membrii comisiei vor întreprinde toate măsurile necesare în vederea inițierii procedurilor de evaluare imobiliară a imobilului menționat la art. 1.

(2) Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea pe o perioadă de 5 luni de la data constituirii, urmând ca membrii comisiei desemnați din rândul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 să asigure suport de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului Comisiei, fără a avea atribuții în procesul de negociere.

Art.4.- (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Investiţii, Direcţia Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu şi Registru Agricol, Direcţia Juridică, Legislaţie, Contencios Administrativ, Direcţia Management Economic şi membrii comisiei menţionată la art. 2 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenţi 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 07.02.2022, în şedinţa extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Daniel-Constantin Ciungu

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavinia Ionescu

MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONSILIUL LOCAL SECTORUL 1

Nr.: 27
Data: 07.02.2022

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-229/20.10.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N616/20.10.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. N617/20.10.2023 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, de Raportul de specialitate nr. M3-250/20.10.2023 al Direcției Juridice, Legislație și Contencios Administrativ și de Raportul de specialitate al Direcției Management Economic nr. G/4139/23.10.2023 din aparatul de specialitate al primarului Sectorului 1

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29.09.2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în C.F nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activitătii liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Luând în seamă adresa proprietarilor imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021 prin care acești și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Văzând adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441//17.10.2022, prin care Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza".

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 108 lit. (a), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Art. 3, alin. (2) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

"Art. 3 - (2) – Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea până la data de 31.07.2024, urmând ca membrii comisiei desemnați din rândul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 să asigure suportul de specialitate în vederea îndeplinirii obiectivului Comisiei, fără a avea atribuții și dreptul de a se implica în procesul de negociere.

Art. II – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 rămân nemodificate

Art. III - (1) Primarul Sectorului 1, Comisia mixtă de negociere, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Investiții, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 07.11.2023, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit. a), coroborat cu art. 134 alin. (1) lit. a) și art. 135 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela Popa

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 156
Data: 07.11.2023

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-23/23.02.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 82/06.02.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 83/05.02.2024 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M/3/26/08.02.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. 942/14.03.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și avizul Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Luând în considerare Raportul Comisiei de validare din data de 21.03.2024;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând seamă de Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 449 din 29/09/2022 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, str. Henri Mathias Berthelot, general francez, nr. 56-58, sector 1, înscris în C.F nr. 280961 București, Sectorul 1, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume imobil de interes public, respectiv continuarea activitătii liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

În concordanță cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 156/07.11.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza";

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 17/07.02.2024 prin care se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Oianu Adrian-Viorel;

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 18/07.02.2024 prin care se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local și vacantarea locului de consilier local al domnului Podaru Dan-Niculae;

Ținând cont de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441//17.10.2023, prin care Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza";

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5047/31.01.2024 prin care domnul Oianu Adrian – Viorel consilier ales din partea Partidului Național Liberal și-a anunțat demisia din funcția de consilier local al Sectorului 1;

Văzând adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 5048/31.01.2024 prin care domnul Podaru Dan - Niculae consilier ales din partea Partidului Național Liberal și-a anunțat demisia din funcția de consilier local al Sectorului 1;

În temeiul art. 5 lit. ee), art. 108 lit. a), art. 127 alin. (3), art. 139 alin. (1) și alin. (6) teza finală, art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art.I - Art. 1, alin. (2) al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 se modifică și va avea următorul conținut:

(2) – Comisia de negociere va avea următoarea componență:

1) Doamna Sorete – Arbore Otilia - consilier local;
2) Domnul Ciungu Daniel-Constantin - consilier local;
3) Domnul Suvac Virgil-Adrian - consilier local;
4) Domnul Daniel Țîră - consilier local;
5) Domnul Ozata Alev – Burhan - consilier local;
6) un reprezentant al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;
7) un reprezentant al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;
8) un reprezentant al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 desemnat prin act administrativ al Primarului Sectorului 1;

Art. II – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate.

Art. III - (1) Primarul Sectorului 1, Comisia mixtă de negociere, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ și Direcția Investiții, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 21.03.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Daniela POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL

Nr. 54
Data: 21.03.2024

Proces –verbal al Ședinței Comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imol situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Întrunita în data de 13.12.2023

I. **La ședință din partea Consiliului Local al Sectorului 1 au luat parte** fizic domnul Podaru Dan Nicolae și domnul Alev-Burhan Ozata, iar telefonic a luat parte și domnul Adrian-Viorel Oianu, alături de care au participat și domnul Ciprian Arsene din cadrul Direcției Investiții și domnul Pricop Daniel din cadrul Compartimentului Cadastru și Patrimoniu.

Doamna consilier local Otilia Sorete Arbore și domnul consilier local Daniel Țîră din motive medicale au anunțat în ziua ședinței că nu pot participa.

II. Punctele de pe ordinea de zi ale comisiei au fost următoarele:

1.) - Analizarea adresei Congregației Jesu, prin reprezentat legal, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441//17.10.2022, prin care ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată;

2.) - punerea la dispoziția membrilor prezenți ai Comisiei a raportului de evaluare și a ofertei de vânzare transmisă prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 65706/14.12.2021, prin care Congregația Jesu și-a manifestat disponibilitatea de a vinde imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv

continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", în conformitate cu valoarea de piață a imobilului rezultată în urma Raportului de evaluare anexat adresei anterior menționată

3. Stabilirea necesității efectuării unui nou Raport de evaluare la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, pentru a avea opinia a 2 evaluatori membrii corporativi Anevar.

Concluzii

- membrii comisie aleși din rândul consilierilor locali al Sectorului 1 al Municipiului București, luând în considerare faptul că, în ultimii ani, ca urmare a contextului geopolitic și economic piața imobiliară a suferit o serie de fluctuații ale prețurilor de tranzacționare a imobilelor, au stabilit ca este oportună efectuarea unei noi evaluării a proprietății pentru a avea opinia a 2 evaluatori membrii Corporativi Anevar.

Membrii:	**Semnătura**
1. Consilier local - Adrian-Viorel Oianu	
2. Consilier local - Dan-Niculae Podaru	.....
3. Consilier local - Otilia Sorete-Arbore	
4. Consilier local - Daniel Tîră	.....
5. Consilier local - Alev-Burhan Ozata	....
6. Comp. Cadastru și Patrimoniu - Pricop Daniel	.....
7. Direcția Investiții - Ciprian Arsene	....
8. Direcția Juridică –	.....



CATRE
ATT. INVESTIT

Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti
REGISTRATURĂ GENERALĂ
18. DEC. 2023
Nr. înreg. 81646
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

CONGREGATIO JESU
PROVINCIA ROMÂNĂ
Şos. Olteniţei , nr. 6, 077160-Popeşti-Leordeni, Jud. Ilfov, CUI: 4836042
Tel. 0040-21-3615246, Fax 0040-21-3615247 E-mail: **cjprovromania@gmail.com**

23. DEC. 2023

Nr. 215 din 18.12.2023

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREŞTI,

Bucureşti, bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1

In atentia doamnei primar CLOTILDE ARMAND

Referitor Liceul Nicolae Tonitza

CONGREGATIO JESU, persoană juridică română, cu sediul în Popeşti Leordeni, şos. Olteniţei, nr. 6, judeţul Ilfov, proprietară a imobilului situat în municipiul Bucureşti, str. Str. gral. H. M. Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care îşi desfăşoară activitatea LICEUL DE ARTĂ NICOLAE TONITZA, având în vedere intenţia dumneavoatră de cumpărare a acestuia, vă facem cunoscut faptul că, la data prezentei, avem acordul conducerii Congregaţiei noastre, cu sediul la Roma, astfel încât putem începe demersurile în vederea realizării transferului de proprietate.

În vederea acestei tranzacţii, vă rugăm să aveţi în vedere faptul că v-a fost comunicat Raportul de evaluare a imobilului, din data de 14.12.2022, al dnei Marcu Constanta, expert evaluator ANEVAR, prin acesta stabilidu-se valoarea de piaţă a acestuia la suma de 7.330.000 EURO, sumă de la care putem incepe negocierile noastre.

Totodata, vă reamintim că dumneavoastră aţi folosit imobilul, de la data retrocedării acestuia şi până în prezent, astfel că, potrivit prevedrilor Legii nr. 165/2013, datoraţi chiriile neachitate pe această perioadă, situaţie care trebuie încheiată .

Cu convingerea că demersurile comune vor duce la realizarea deziderateloor noastre, vă asiguram de întreaga noastră consideraţie,

CONGREGATIO JESU,

VARVARA ACATRINEI

CONGREGATIO JESU

SECTORUL 1 AL

CARTE FUNCIARĂ NR. 280961
COPIE

Carte Funciară Nr. 280961 Bucuresti Sectorul 1

Neautorizat în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	280961	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	280961-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:1392 mp; Sp+P+1; S.c.d.=1392mp, edif. in anul 1940 din beton si caramida
A1.2	280961-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:379 mp; P+1; S.c.d.=379mp, edificata in 1940 din beton si caramida
A1.3	280961-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:869 mp; Sp+P+2; S.c.d.=869mp, edif. in 1940 din beton si caramida
A1.4	280961-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1020 mp; S+P+1; S.c.d.=1020mp, edif. in 1940 din beton si caramida
A1.5	280961-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; P ; S.c.d.=85mp, edif. in 1940 din beton si caramida
A1.6	280961-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; P ; S.c.d.=48mp, edificata in 1980 magazie din metal
A1.7	280961-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P ; S.c.d.=60mp, edificata in 1940, depozit din beton si caramida
A1.8	280961-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; P ; S.c.d.=12mp, edificata in 1980, depozit din caramida si beton
A1.9	280961-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str G-RAL BERTHELOT, Nr. 56-58, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; P ; S.c.d.=25mp, edificata in 1940, cabina paza edif. din beton si caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
40191 / 06/04/2022	
Act Administrativ nr. 9149, din 04/06/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 134153, din 13/12/2021 emis de A.N.C.P.I.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.31, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa_1.33, din 07/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 9149, din 04/06/2020 emis de Expert_Jud. Ion Mai Antal; Act Administrativ nr. 4836042, din 01/11/1993 emis de Ministerul Finantelor Publice; Act Administrativ nr. F.N., din 17/06/2021 emis de B.E.J. Georgiana Jalba; Act Administrativ nr. 281037, din 11/03/2022 emis de P.S. 1; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calc_supraf_2, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.29, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.32, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe_1.37, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 261609, din 19/04/2001 emis de Min Finantelor; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Calc_supraf_1, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa_1.29, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.32, din 05/04/2022 emis de PFA Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.35, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1.31, din 12/12/2021 emis de P.F.A. Nicolae Ionel; Act Administrativ nr. 656854, din 10/04/2019 emis de SPCLEP Popesti_Leordeni;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **CONGREGATIO JESU**, CIF:4836042	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

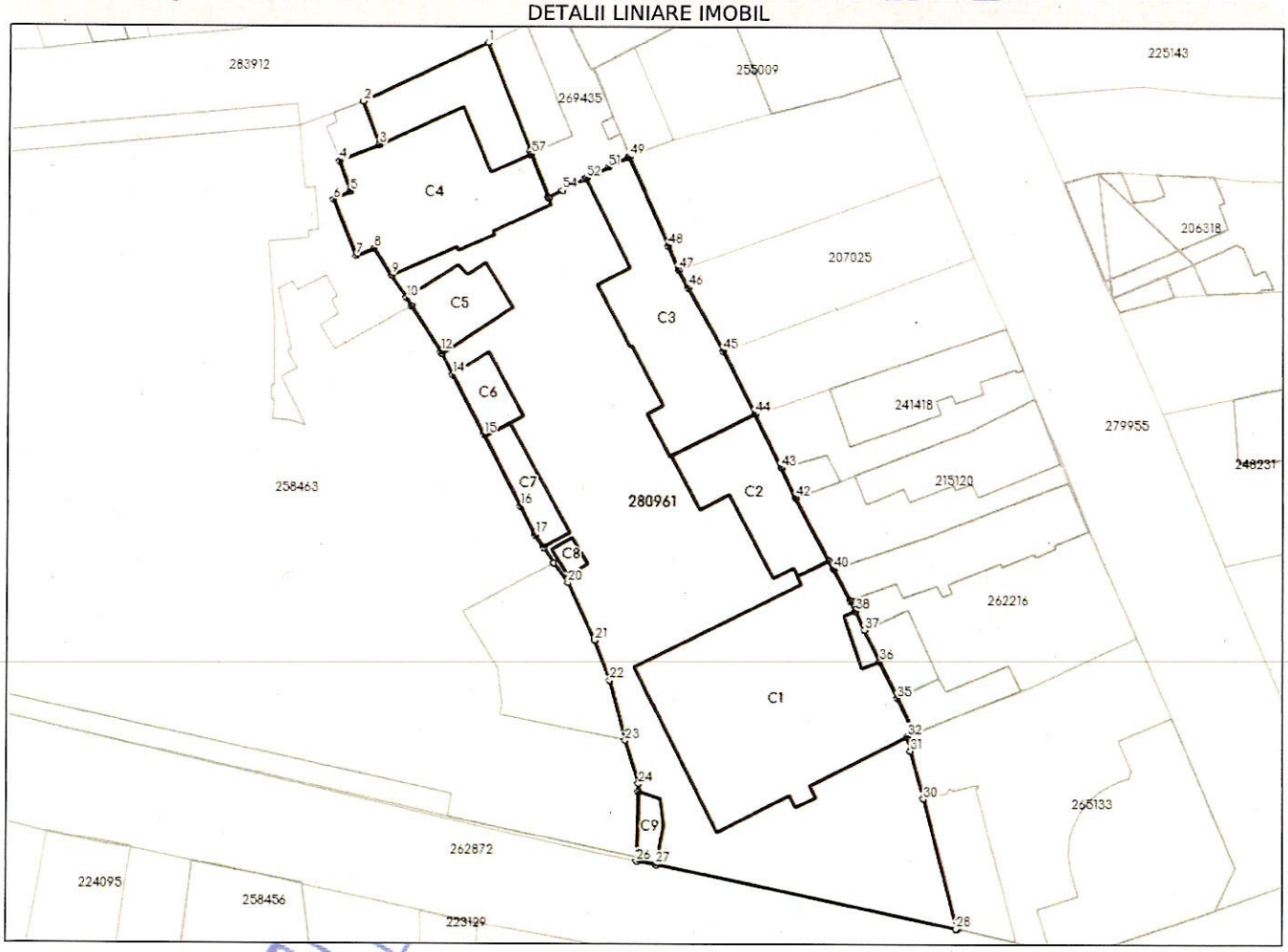
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
280961	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.545 Masurata: 3.540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	280961-C1	constructii administrative si social culturale	649	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:1392 mp; Sp+P+1; S.c.d.=1392mp, edif. in anul 1940 din beton si caramida
A1.2	280961-C2	constructii administrative si social culturale	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:379 mp; P+1; S.c.d.=379mp, edificata in 1940 din beton si caramida
A1.3	280961-C3	constructii administrative si social culturale	319	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:869 mp; Sp+P+2; S.c.d.=869mp, edif. in 1940 din beton si caramida
A1.4	280961-C4	constructii administrative si social culturale	330	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:330 mp; S. construita desfasurata:1020 mp; S+P+1; S.c.d.=1020mp, edif. in 1940 din beton si caramida

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	280961-C5	constructii administrative si social culturale	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; P ; S.c.d. =85mp, edif. in 1940 din beton si caramida
A1.6	280961-C6	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; P ; S.c.d. =48mp, edificata in 1980 magazie din metal
A1.7	280961-C7	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; P ; S.c.d. =60mp, edificata in 1940, depozit din beton si caramida
A1.8	280961-C8	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; P ; S.c.d. =12mp, edificata in 1980, depozit din caramida si beton
A1.9	280961-C9	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; P ; S.c.d. =25mp, edificata in 1940, cabina paza edif. din beton si caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	17.437	2	3	5.816	3	4	5.436
4	5	4.096	5	6	2.325	6	7	7.62
7	8	2.491	8	9	4.049	9	10	3.371
10	11	1.269	11	12	6.765	12	13	0.363
13	14	2.963	14	15	8.46	15	16	10.205
16	17	4.081	17	18	1.871	18	19	2.357
19	20	3.09	20	21	8.056	21	22	5.397
22	23	7.872	23	24	5.734	24	25	1.014
25	26	8.839	26	27	2.489	27	28	38.678
28	29	0.167	29	30	17.07	30	31	6.281
31	32	1.858	32	33	0.813	33	34	0.152
34	35	4.992	35	36	5.093	36	37	4.456
37	38	2.644	38	39	1.462	39	40	4.549
40	41	1.238	41	42	8.957	42	43	4.23
43	44	7.568	44	45	8.812	45	46	9.224
46	47	2.517	47	48	3.231	48	49	12.276
49	50	0.11	50	51	2.869	51	52	3.108
52	53	0.263	53	54	3.094	54	55	1.96
55	56	0.07	56	57	5.886	57	58	0.063
58	59	0.469	59	60	0.17	60	1	14.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat Civil

K2-213

Nr. M-3/229/23.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

1.Descrierea situației actuale:

Având în vedere demisia unor consilieri locali membrii ai comisiei de negociere aprobate prin Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 27/07.02.2022 privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", cu modificările și completările ulterioare este necesară modificarea actului administrativ.

Reiterăm motivele adoptării actului administrative modificat:

Ținând cont de diversificarea procesului educațional și a dinamicii afluxului elevilor în special în zonele centrale ale municipiului atât conducerile unităților de învățământ, cât și unii părinți ai elevilor înscriși la aceste unități de învățământ au făcut mai multe sesizări către Sectorul 1 al Municipiului București prin care au semnalat supraaglomerarea sălilor de clasă, ceea ce împietează asupra procesului de învățământ.

În ceea ce privește situația actuală a imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în care își desfășoară o parte a activității Liceul de artă "Nicolae Toniza", menționăm următoarele:

În baza Deciziei nr. 9149/04.06.2020 emisă de COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE A UNOR BUNURI IMOBILE CARE AU APARȚINUT CULTELOR RELIGIOASE DIN ROMÂNIA, s-a decis retrocedarea în favoarea Congregației Jesu a imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care funcționează Liceul de Arte „Nicolae Tonitza".

De asemenea, având în vedere Decizia mai sus menționată și ținând cont de:

- adresa Biroului Executorului Judecătoresc Georgiana Jalba înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 29262/04.06.2021 prin care ne este comunicată Înștiințarea cu privire la convocarea din data de 17.06. 2021, pentru încheierea procesului verbal de constatare unilaterală a predării -preluării imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1;
- Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 1728/15.06.2021 privind constituirea Comisiei de predare a imobilului situat în strada G-ral Berthelot nr. 56-58, sector 1, în care funcționează Liceul de Arte „Nicolae Tonitza",

a fost întocmit Procesul - Verbal încheiat în data de 17.06.2021 de Executorul Judecătoresc Georgiana Jalba privind predarea imobilului în cauză Congregației Jesu.

Totodată, menționăm obligația noului proprietar de a menține afectațiunea de interes public de unitate de învățământ pe o perioada de 10 ani de la data emiterii deciziei, utilizatorul urmând să plătească proprietarului o chirie lunară, stabilită potrivit alin. 6^1 și 6^2 ale art. 45 din Legea nr. 165/2013:

"6^1 - În perioada menținerii afectațiunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii, care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă

la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere. În cazul construcțiilor cu o suprafață de până la 300 mp, la calculul valorii se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinația de locuință. Pentru suprafața care excedează limitei de 300 mp se aplică grila notarială aferentă construcțiilor cu destinație de spațiu industrial.

(6^2) - Cuantumul anual al chiriei nu poate depăși 6% din valoarea construcției, respectiv 4% din valoarea terenului, stabilită conform alin. (6^1).”

Astfel, ținând cont de prevederile art. 166, alin. 2, lit. l), în baza căruia Consiliile Locale ale sectoarelor municipiului București au obligația asigurării, potrivit competențelor lor pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, a condițiilor necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, considerăm ca fiind oportună și pe deplin justificată promovarea **proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de artă ”Nicolae Toniza”.**

Prin urmare, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din Municipiul București, ***G-ral Berthelot nr. 56-58***, Sector 1, în vederea folosirii acestuia de către **Liceului de artă ”Nicolae Toniza”**se va face din patrimoniul numitei Congregației Jesu în patrimoniul Municipiului București, urmând ca imobilul să facă parte din domeniul public și să fie administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1.

În vederea bunei desfășurări a activității Comisiei de negociere și pentru punerea în aplicare a prevederilor actelor administrative, prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București se va desemna secretarul comisiei, un reprezentat din aparatul de specialitate al Primarului.

Proprietarii terenului vor face o ofertă financiară rezultată în urma unui Raport de evaluare întocmit de un expert ANEVAR.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului Bucureşti sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local, și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus amintit, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.

Având în vedere prevederile OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și totodată adresa Instituției Prefectului Municipiului București nr.M.S./20155/P/11.10.2021 în care se face mențiunea că, în îndeplinirea atribuțiilor ce îi revin, Primarul Sectorului 1 pune în executare hotărârile autorității deliberative, inclusiv semnarea contractului care face obiectul negocierii, motiv pentru care nu este necesară existența articolului ” Se împuternicește Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să semneze Contractul de închiriere”.

În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot organiza, conform art. 127 Comisiile speciale și comisiile mixte:

(1) Consiliile locale pot organiza comisii speciale de analiză și verificare formate din consilieri locali, pe perioadă determinată, la propunerea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție sau a primarului. Componența, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acestora se stabilesc prin hotărâre a consiliului local. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre.

(2) Comisia de analiză și verificare prezintă consiliului local ori primarului, după caz, la termenul stabilit de acesta, raportul întocmit în urma analizelor și verificărilor efectuate. Raportul cuprinde, dacă este cazul, propuneri concrete de îmbunătățire a activității în domeniul supus analizei sau verificării.

(3) Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată. Componența comisiilor mixte, obiectivele și perioada de desfășurare a activității acestora se stabilesc prin hotărâri ale consiliilor locale. Ședințele comisiilor mixte sunt publice.

2.Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare ;

-Ordinul Ministrului Educației și Cercetării Științifice nr. 4183/2022 privind aprobarea Regulamentului-Cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 lit. ee), art. 108 lit. (a), art. 127, alin. (3), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:conform referatului de aprobare

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: conform referatului de aprobare

5.Schimbări preconizate: conform referatului de aprobare

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: conform referatului de aprobare

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

10.Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație,Avizare Contracte nu are atribuții în acest domeniu.

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligaţiei de transparenţă, respectiv de informare şi de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare, menţionez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definţia actului normativ este următoarea: *„act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică,* ***cu aplicabilitate generală",*** iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare, defineşte ***actul administrativ*** *ca fiind actul unilateral cu* ***caracter individual*** *sau* ***normativ*** *emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naştere, modifică sau stinge raporturi juridice.*

Proiectul nu este nesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activităţile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declaraţii, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităţilor consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităţilor administraţiei publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condiţiile de fond şi formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activităţi care premerg şi pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activităţi, cu o frecvenţă destul de mare în activitatea administraţiei, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât şi de un alt organ al administraţiei publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent îşi formează opinia cu privire la situaţia juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voinţă producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit şi prevăzut, în sprijinul autorităţii, o etapă premergătoare de informare şi pregătire, materializată printr-o serie de activităţi consacrate drept operaţiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă şi astăzi, drept o opinie pe care un organ al administraţiei publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa şi a decide în cunoştinţă de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialişti care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenţionat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunităţii, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că, prețul închirierii va rezulta în urma negocierii dintre comisie și proprietarii imobilului, dar prețul de pornire al negocierii va porni de la raportul de evaluare întocmit de un expert ANEVAR.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza" , se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat /Întocmit	13.08.2024

Primăria Sectorului 1

Direcția Management Economic
Serviciul Buget, Execuție Bugetară

Nr. G/4217/23.08.2024

K2 - 213

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, S1, Bucureşti, în vederea desfăşurării activităţii Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Văzând Referatul de aprobare nr. 499/22.08.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 500/22.08.2024 întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, luând în considerare de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 69441/17.10.2023, prin care Congregația Jesu, prin reprezentat legal, ne-a comunicat faptul că, la data prezentei sunt întrunite condițiile necesare în vederea demarării procedurilor necesare vânzării imobilului situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea păstrării destinației actuale a acestuia și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza", impactul financiar v-a fi stabilit în urma desfășurării procesului de negociere.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate pentru Proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, S1, Bucureşti, în vederea desfăşurării activităţii Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

Direcția Management Economic,
Director Executiv
MARIUS

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Balasescu	Consilier Superior		23.08.2024

Primăria Sectorului 1

Direcția Investiții
Serviciul Urmărire și Derulare Servicii

Nr. J-SUDS/ 423 / 23.08.2024.

K2-213

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza"

Luând în considerare Referatul de aprobare Nr. N 499/22.08.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și Proiectul de Hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza", în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate.

Din informațiile puse la dispoziție, imobilul situat în str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în care își desfășoară o parte a activității Liceul de artă "Nicolae Tonitza", compus din construcții în suprafață de 1681 mp (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8) și teren în suprafață de 3545 mp, nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate și își va păstra destinația actuală și anume, imobil de interes public, respectiv continuarea activității Liceului de artă "Nicolae Tonitza".

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1, ***proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii mixte de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în Str. General Berthelot nr. 56-58, Sector 1, București, în vederea desfășurării activității Liceului de Artă "Nicolae Tonitza".***

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Dan POSTOLE	Director Execu		Avizat	23.08.2024
Amalia Puiu	Șef Serviciu Urmărire Derulare Servicii		Avizat	23.08.2024
Ligia Văduva-Mogoș	Consilier principal Serviciu Urmărire Derulare Servic		Întocmit	23.08.2024